

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 115	10.12.2020
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 4	11.02.2021

Palveluasuntojen ja ryhmäasuntojen vuokrien vahvistaminen

998/02.09.00/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.12.2020 § 115

Valmistelija	Vanhustyön päällikkö Camilla Bergman-Kärpijoki, puh. 050 596 2614
Esittelijä	Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497 etunimi.sukunimi@parainen.fi
	Paraisten vanhustenhuollon palvelu- ja ryhmäasuntojen asiakkaat maksavat erikseen vuokraa ja erikseen hoidosta (kotihoitomaksu) ja ruoasta (ruokapalvelumaksu). Vuokrat tarkistettiin viimeksi 17.10.2017 §:ssä 85. Silloin vuokria korotettiin 5 prosentilla 1.1.2018 alkaen. Palvelu- ja ryhmäasuntojen vuokriin sisältyy vesi- ja sähkömaksut, sauna, pyykinpesu, siivous ja hälytysjärjestelmät. Nykytilanteessa on kaksi eri neliöhintaa, 8,93 euroa (27 asuntoa) ja 9,92 euroa (129 asuntoa). Asuntojen koko vaihtelee 16,7 m²:n ja 60 m²:n välillä. Asiakkailla on mahdollisuus hakea vuokratukea, joka on 85 prosenttia vuokrasta oman osuuden vähentämisen jälkeen. Vanhustenhuollon kustannukset ovat lisääntyneet ja henkilöstömitoitusta on nostettu lakimuutoksen yhteydessä. Paraisten kaupungin vanhustenhuollon vuokrat ovat kohtuullisia, varsinkin kun niihin sisältyy palvelu sekä vesi- ja sähkömaksut. Siksi ehdotetaan, että vuokria korotetaan 8 prosentilla, mikä tarkoittaa neliöhintojen tarkistamista 9,64 euroon ja 10,72 euroon.
Liite	5 Ehdotus uusiksi vuokriksi 1.3.2021 alkaen 6 Infokirje asiakkaille
Ehdotus	Sosiaali- ja terveyslautakunta vahvistaa vuokrat liitteen mukaisesti. Vuokria korotetaan 8 prosentilla 1.3.2021 alkaen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Denina Björklund, Johanna Rankio, Erja Rajakangas, Marjut Hacklin, Carina Willberg, Susanne Björklöf

Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.02.2021 § 4

**Valmistelija
Esittelijä**

Vt. vanhustyön päällikkö Krista Hyytiäinen, puh. 050 596 2614
Sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten vanhustenhuollon asumistoiminnan muodoissa, tehostetussa palveluasumisessa ja palveluasumisessa, asiakkaat maksavat erikseen hoidosta (kotihoitomaksu) ja ruoasta (ruokapalvelumaksu) ja vuokran. Vuokria tarkistettiin viimeksi 10.12.2020 §:ssä 115. Silloin vuokria korotettiin 8 prosentilla 1.3.2021 alkaen.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan 10.12.2020 §:ssä 115 tekemään päätökseen on tehtävä korjaus, koska siinä lukee, että palveluasumisen vuokriin sisältyy vesi- ja sähkömaksut, sauna, pyykinpesu, siivous ja hälytysjärjestelmät. Palveluasumisen vuokraan ei sisälly tukipalveluita, kuten sauna, vaatehuolto, siivous ja hälytysjärjestelmät.

10.12.2020 §:ssä 115 tehtyä päätöstä selvennetään ja samalla ehdotetaan seuraavaa:

Tehostetun palveluasumisen vuokriin sisältyy vesi- ja sähkömaksut, sauna, pyykinpesu, siivous ja hälytysjärjestelmät.

Palveluasumisen vuokriin sisältyy ainoastaan vesi- ja sähkömaksut, poikkeuksena Tennbynkoti-ryhmäasunto.

Tennbynkoti-ryhmäasunnon vuokraan sisältyy vesi- ja sähkömaksut, siivous, vaatehuolto ja suihkuapu.

Ehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy edellä esitetyn ehdotuksen eri asumismuotojen vuokrien sisällön yksilöimisestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

C. Willberg, M. Hacklin, E. Rajakangas, J. Raunio, D. Björklund