

Vapparintie 4:n liikuntasalin muutostöiden luonnos- ja pääpiirustusten hyväksyminen

1073/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 5

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luovuuskeskuksen rakentamisvaiheen aikana tarvitaan koulukeskusalueen ulkopuolelta väistötilaa, jotta voidaan turvata tilat opetukselle ja hanke voidaan toteuttaa.

Liikuntasali osoitteessa Vapparintie 4 on käytössä oleva tila, mutta siihen kohdistuu erityyppisiä korjaustarpeita. Salin pinta-ala on 477 hm² ja apu- sekä muut tilat huomioiden rakennuksen osakokonaisuuden pinta-ala on 726 hm². Korjauksen painopiste on peruskorjata väistötiloina toimivat tilat, jonka jälkeen tilat toimivat liikuntatiloina. Korjauksen painopiste kohdistuu liikuntasalin ja märkätilojen korjaustoimenpiteisiin.

Liikuntasalin on suunniteltu toimivan väistötilana 10/2023 asti. Tilaan rakennetaan 7 luokkahuonetta ja nykyistä kuntosalia voidaan käyttää opetustoimintaan.

Rakennukseen on tehty kuntotutkimus, joka yksilöi korjaustarpeet väistötilarakentamisen ja peruskorjauksen osalta. Väistötilojen rakentamisen edellyttämät korjaustoimenpiteet tehdään samalla kun väistötilarakenteet. Keskeisiä korjauskokonaisuuksia väistötilojen osuudella ovat lattiarakenteet, seinien tiivistykset, yläpohjan ja vesikaton korjaukset sekä ilmanvaihdon toimenpiteet.

Väistötilat ovat puurakenteisia, matalampia tiloja kuin halli ja niihin tehdään erikseen ilmanvaihdon, atk:n ja sähkövalmiuksien vaateet. Äänieristävyys tehdään määräysten mukaan ja ikkunoita lisätään huonekohtaisen valon saamiseksi opetustiloihin.

Lattiarakenteet korjataan väistötilarakentamisen yhteydessä, mutta pintamateriaali ja osa peruskorjauksen toimenpiteistä voidaan tehdä väistötilojen purun jälkeen.

Rakennusluvat yksilöidään erikseen väistötilojen, peruskorjauksen ja saniteettikontin osalta. Väistötilojen rakentamisen ja saniteettitilojen luvat ovat väliaikaisia kestoaltaan 5 vuotta ja peruskorjauksen ilman aikarajaa.

Rakennuksen toiminnot väistötilana ja sen jälkeen liikuntakäytössä luovat tilasta kustannusteknisesti tehokkaan.

Liite

- 1 Pohjapiirustus väistötilat
- 2 Julkisivupiirustus väistötilat
- 3 Värimalli väistötilat
- 4 Asemapiirustus väistötilat
- 5 Pääpiirustus saniteettikontti
- 6 Asemapiirustus saniteettikontti

Ehdotus

Jaosto hyväksyy rakennuslupapiirustukset.

Päätös

Jaosto hyväksyi rakennuslupapiirustukset ja totesi, että tulevan käyttäjän edustajat ovat olleet osallisina tilojen suunnittelussa.
