

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 199
Kaupunginhallitus § 287

09.12.2020
21.12.2020

Kaavoitusohjelma 2021

988/10.00.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 199

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet, ja asemakaavassa osoitetaan osa-alueen käyttö ja rakentaminen. Kaupungin strategiaa toteutetaan kaavojen avulla.

Hallintosäännön §:n 52 momentin 17 mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman. Kaavoitusohjelmassa ilmoitetaan, mitkä asema- ja yleiskaavat kaupunki pyrkii kyseisenä vuonna toteuttamaan ja hyväksymään, sekä työn alustava aikataulu.

Vuonna 2021 priorisoidaan kaupungin tonttituotannon lisäämisen, vetovoiman kehittämisen ja elinkeinoelämän tarpeiden kannalta tärkeitä hankkeita. Suunnitelmiin sisältyy hankkeita, joiden avulla kaupunki yrittää elvyttää asuntotuotantoa. Yleiskaavoista priorisoidaan Paraisten keskustan osayleiskaavan päivitys ja Kirjalansaaren osayleiskaavamuutos, joka tarvitaan uuden Hessundinsalmen sillan rakentamista varten. Asemakaavoista priorisoidaan seuraavat asuntotuotantoa suoraan edistävät hankkeet: Rantamäki (Norrby), Kirkkosalmenranta, Norra Famnen ja Lövstrandintie tai Suohaka (Nauvo). Uutena hankkeena aloitetaan Vapparintie 4:n kehittäminen vuotta 2023 ja jatkoa silmällä pitäen. Ns. kylätalon suunnittelu Keskuspuistoon sijoitettavaksi lopetetaan erillisenä asemakaavahankkeena. Ratkaistavaksi jää edelleen kysymys kylätaloon sijoitettaviksi suunniteltujen toimintojen (esimerkiksi päiväkotia, seniorien päivätoimintaa) sekä useiden senioriasuntojen sijoituspaikasta.

Kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain. Vaikka kaavoitustyötä tehdään pitkäjännitteisesti, tavoitteena on, että ohjelma laaditaan siten, että tarvittaessa siihen on mahdollista ottaa mukaan kiireellisiä kaava-asioita. Sellaisia voivat olla esim. kaavat, joiden on tarkoitus palvella elinkeinoelämän tarpeita. Koska kaupungin talous tulee olemaan hyvin ahtaalla vuonna 2021 ja kaavoituksen määrärahat ostopalveluihin ovat vähentyneet huomattavasti, on erityisen tärkeää priorisoida kaupungin kaavoitusresursseja niin, että ne ohjataan sellaisiin hankkeisiin, jotka hyödyntävät kaupunkia ja laajamittaisempaa tulomuuttoa. Tämä tarkoittaa sitä, että tilaa ei jää suunnittelutehtäville, jotka tuottavat vain rajallista yksityistä hyötyä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja

lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevien kaavojen tavoitteet ja käsittelyvaiheet. Kaavoitusohjelma esitellään kaavoituskatsauksessa.

Kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen avulla asukkaat, yritykset ja muut sidosryhmät saavat tietoa kaupungin kaavoituksen painopistealueista. Kaavoituskatsaus laaditaan sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusohjelman.

Oheismateriaali	Kaavoitusohjelma 2021
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2021 kaavoitusohjelman.
Päätös	Esittelijä täydensi kaavoitusohjelmaa lisäämällä otsikon Kehittämissuunnitelmat alle kohdan 13 Nauvon vierasvenesataman yleissuunnitelma. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 287

Valmistelija Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi Rakennus- ja ympäristölautakunta on valmistellut ehdotuksen vuoden 2021 kaavoitusohjelmaksi. Hallintosäännön mukaisesti kaupungin kaavoitusohjelman hyväksyy kaupunginhallitus.
Oheismateriaali	Kaavoitusohjelma 2021
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2021 kaavoitusohjelman.
Päätös	Keskustelun kuluessa Mikael Holmberg ehdotti Kurt Lundqvistin kannattamana, että kehittämissuunnitelmiin lisätään uutena kohtana ”Paraisten keskustan halki kulkeva Suntti”. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti Mikael Holmbergin tekemällä lisäyksellä täydennettynä.
Tiedoksianto	Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittausyksikkö