

Kaupunginhallitus	§ 257	23.11.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 118	08.12.2020

Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden myyminen

916/02.05.05.00/2020

Kaupunginhallitus 23.11.2020 § 257

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Osoitteessa Vapparantie 4 sijaitseva kiinteistö on toiminut oppilaitoksena ja nyt viimeksi Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiö (Kustfast) on vuokrannut kiinteistöä Axxell Utbildning Ab:lle. Paraisten Koulukadulle rakennettavan uuden luovuuskeskuksen myötä Kustfast, Axxell Utbildning Ab ja Paraisten kaupunki ovat tehneet aiesopimuksen, jonka mukaan Kustfast investoi Koulukadulle rakennettaviin uusiin Axxellin tiloihin ja siirtää siten koulutustoimintansa uuteen luovuuskeskukseen.

Paraisten kaupunki on tehnyt Kustfastin kanssa aiesopimuksen Vapparintien ja Koulukadun maanomistus-, vuokraus- ja maanvuokrausjärjestelyistä, kaupunginhallitus 29.6.2020 § 129. Sopimuksen toisen kohdan mukaan kaupunki ostaa koko kiinteistön 445-10-31-1 rakennuksineen, lukuun ottamatta osoitteessa Vapparantie 4 sijaitsevia asuntolarakennuksia 445-10-31-1-7 ja 445-10-31-1-2.

Aiesopimuksen kohdan 6 (maksu käänteisenä apporttina) mukaisesti kaupunki toteuttaa suunnitellut järjestelyt siten, että kaupunki käyttää osan Kustfastista omistamistaan osakkeista maksuna osoitteessa Vapparantie 4 sijaitsevasta kiinteistöstä. Kustfast lunastaa kaikki osakkeet kaupungilta ja maksaa osakkeiden arvon ja kiinteistön arvon erotuksen rahana.

Kaupunki omistaa Kustfastista yhteensä 12 003 osaketta yhteensä 1 531 530,00 euron arvosta, mikä vastaa vajaata 127,60 euroa osaketta kohden. Näistä ei ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia, joten osakkeita ei ole numeroitu eikä osakkeiden euromäärää ole määritelty osaketta kohden.

Kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti). Loppuosan omistamistaan osakkeista eli 2 105 osaketta (vajaat 127,60 euroa osaketta kohden) kaupunki myy Kustfastille 268 583 eurolla. Näiden kahden transaktion jälkeen kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on nolla euroa (0 €).

Tämä pykälä muodostaa kokonaisuuden kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen kanssa, minkä vuoksi myös tämä pykälä ehdotetaan vietäväksi kaupunginvaltuustoon päätöksentekoa varten.

Oheismateriaali

Aiesopimus
Kauppakirjaluonnos

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy loput Kustfastista omistamistaan osakkeista 268 583,00 eurolla. Kaupan myötä loput 2 105 osaketta siirtyvät Kustfastille ja kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on siten nolla euroa (0 €).

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy 31.12.2020.

Paraisten kaupunki laatii kauppakirjan ja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Päätös

Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastighetersin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti) ja että kaupunki myy loput Kustfastista omistamistaan osakkeista 268 583,00 euron arvosta. Kaupan myötä loput 2 105 osaketta siirtyvät Kustfastille ja kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on siten nolla euroa (0 €).

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy 31.12.2020.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Ulla Andersson, Petra Palmroos, Patrik Nygrén

Kaupunginvaltuusto 08.12.2020 § 118

Oheismateriaali

Aiesopimus
Kauppakirjaluonnos

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti) ja että kaupunki myy loput Kustfastista omistamistaan osakkeista 268 583,00 euron arvosta. Kaupan myötä loput 2 105 osaketta siirtyvät Kustfastille ja kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on siten nolla euroa (0 €).

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy 31.12.2020.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastighetersin hallituksen jäsen.

Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja Patrik Nygrén.

Kaupunginjohtaja teki selkoa Paraisten kaupungin ja Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön välisten, aiesopimuksessa määriteltyjen kiinteistöjärjestelyjen tilanteesta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginvaltuuston päätöstekstiä täydennetään seuraavalla kirjauksella: ”Kaikki osakkeet luovutetaan Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiölle Koulukadun maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä Paraisten kaupunginhallituksen 29.6.2020 §:sä 129 hyväksymän aiesopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti.” Valtuusto päätti yksimielisesti sisällyttää kirjauksen päätöstekstiin.

Kaupunginvaltuusto päättää, että kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään 9 898:aa osaketta kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista (kaupunginhallituksen 7.9.2020 §:ssä 176 tekemän päätöksen mukaisesti) ja että kaupunki myy loput Kustfastista omistamistaan osakkeista 268 583,00 euron arvosta. Kaupan myötä loput 2 105 osaketta siirtyvät Kustfastille ja kaupungin omistusosuus Kustfastin osakepääomasta on siten nolla euroa (0 €).

Kaikki osakkeet luovutetaan Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiölle Koulukadun maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä Paraisten kaupunginhallituksen 29.6.2020 §:sä 129 hyväksymän aiesopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti.

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020.

Tiedoksianto

Ulla Andersson, Petra Palmroos, Patrik Nygrén
