

Paraisten vierasvenesataman toiminnan kilpailuttaminen

803/02.08.00.00/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 233

**Valmistelija
Esittelijä**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nykyinen Paraisten vierasvenesataman toimintaa koskeva sopimus päättyy 30.10.2020. Paraisten vierasvenesataman toiminta kilpailutettiin viimeksi vuonna 2015. Sopimusaika määrättiin suhteellisen lyhyeksi, 3 + 2 vuodeksi. Tuona aikana oli tarkoitus saada aikaan realistinen kehittämissuunnitelma satamalle. Kaupungin vierasvenesatamia on kehitetty systemaattisesti, ensin Houtskarissa, sitten Iniössä ja nyt viimeksi Nauvossa. Saariston vierasvenesatamille on myönnetty huomattavaa tukirahoitusta, mutta Paraisten sataman tilanne avustusrahojen saamisen suhteen on valitettavasti huonompi. Sataman kehittäminen riippuu ainakin nykytilanteesta kaupungin omista talousarviovaroista ja/tai siitä, että yrittäjä tekee tarvittavat investoinnit pitkäaikaista vuokrasopimusta vastaan.

Kaupungin talous on tiukoilla lähivuosina ohjelmassa olevien suurten investointien myötä, joten realistisin vaihtoehto on sataman kehittäminen yrittäjävetoisesti. Arkkitehtitoimisto Schauman & Nordgren Architects on tehnyt kaupungin toimeksiannosta houkuttelevan myyntiesitteen vierasvenesatama-alueesta. Ajatuksena on rakentaa nykyisen kahvilarakennuksen tilalle rantapaviljonki ympärivuotiseen käyttöön. Esite on laadittu ja valmis painettavaksi, mutta kuten tunnettua, koronapandemia on koetellut ravintola-alaa voimakkaasti sekä aukioloaikoihin että asiakasmääriin kohdistuneiden rajoitusten vuoksi. Näin ollen ei ole realistista löytää investointihalukasta yrittäjää ennen kuin olosuhteet normalisoituvat.

Vierasvenesatama-alueen uudistamisen tarve ei kuitenkaan ole kadonnut minnekään, ja mittavampaan panostukseen valmiin toiminnanharjoittajan etsimistä jatketaan. Toiminnan kilpailuttaminen kovin pitkäksi ajaksi ei ole nykyisissä olosuhteissa kaikkein tarkoituksenmukaisinta. Tämän vuoksi ehdotetaan, että sopimusaika olisi sama kuin viimeksi eli kolme vuotta sisältäen lisäoption vielä kahdesta vuodesta.

Oheismateriaali

Nykyinen sopimus

Ehdotus

Paraisten kaupunki kilpailuttaa Paraisten vierasvenesatamatoiminnan kaupungin käyntisatamastrategian pääperiaatteiden mukaisesti.

Kilpailutuksen kriteerit ovat hinnoittelu (50 %) ja soveltuvuus (50 %). Soveltuvuutta arvioidaan seuraavien kriteereiden mukaisesti: alan kokemus (40 %), haastattelu (40 %) ja toimintasuunnitelma (20 %). Vuokrasopimuksen kesto on kolme vuotta ja siihen sisältyy optio kahdesta lisävuodesta. Haastatteluja ja

hakijoiden soveltuvuuden arviointia varten nimitetään työryhmä, jonka muodostavat elinkeinopäällikkö, kaupungin tekninen päällikkö ja matkailupäällikkö.

Satamaisännän valitsee ja sopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Elinkeinopäällikkö, tekninen päällikkö, matkailupäällikkö, talouspäällikkö, yhdyskuntainsinööri
