

Teknisen isännöitsijän kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen ja työsuhteen haettavaksi julistamisesta päättäminen

818/01.01.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 109

**Valmistelija
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vastuualue kiinteistöt vastaa kaupungin omien rakennettujen kiinteistöjen (90 235 m²) sekä niiden piha-alueiden hoidosta ja korjaamisesta sekä rakennustoiminnasta. Poikkeuksen muodostavat vesihuollon ja jätehuollon rakennukset, jäähalli, PUNT ja Skyttalan museo. Tulevien kolmen vuoden aikana erityisenä painopisteenä on uuden koulukeskuksen rakentaminen Paraisten keskustaan ja uuden Träskin koulun rakentaminen Houtskariin.

Nykyisen teknisen isännöitsijän toukokuussa 2021 tapahtuvan eläkkeelle siirtymisen vuoksi kiinteistöt-yksikössä on kova tarve teknisen isännöinnin eli kiinteistönhoidon, projektinhallinnan, valvonnan ja seurannan lisäosaamiselle yksikön hankkeiden toteuttamiseksi. Sisäilmaan liittyvien asioiden määrän kasvettua kaupungissa projektinhallintaosaamisen lisäksi tarvitaan rakennusten ja erityisesti lvi-järjestelmien kunnossapitoon liittyvää osaamista sekä suunnittelu- ja hankintakokemusta. Työkenttä jakautuu koko kaupungin alueelle Paraasilta Houtskariin ja edellyttää henkilöstön läsnäoloa projektien ja toiminnan johtamiseksi, seuraamiseksi, valvomiseksi ja kehittämiseksi paikallisesti.

Eläkkeelle siirtyvän teknisen isännöitsijän korvaamiseksi ja uudenlaisten lvi-tarpeiden täyttämiseksi niin, että kiinteistöt-yksikön toimintaa voidaan kehittää, yksikköön täytyy palkata kokopäivätoiminen henkilö tammikuusta 2021 alkaen. Vaikka tekninen isännöitsijä siirtyy eläkkeelle toukokuussa, aika on ennen eläkkeelle siirtymistä pidettävien vuosilomien johdosta tosiasiaa lyhyempi, noin 2 kuukautta. Käyttötalousarvioon on varattu varat teknisen isännöitsijän seuraajan palkkaamiseen, ja kaupunginjohtaja on antanut luvan kyseisen tehtävän täyttämiseen kiinteistöt-yksikössä.

Liite

5 Työpaikkailmoitus tekninen isännöitsijä

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että teknisen isännöitsijän tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on lvi- tai talonrakennusinsinöörin tutkinto taikka vastaavan opintoalan AMK- tai DI-koulutus sekä dokumentoitu osaaminen ja riittävä kokemus rakennuttamistehtävistä tai peruskorjausten johtamisesta. Teknisen isännöitsijän tehtävään valittavalta odotetaan hyvää yhteistyökykyä ja aloitteellisuutta, lvi-alan kokemus luetaan ansioksi. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Päätös

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.
