

TEKNINEN ISÄNNÖITSIJÄ

Tekniset tukipalvelut – kiinteistöt julistaa haettavaksi kokopäiväisen **teknisen isännöitsijän** työsopimussuhteen Paraisten kaupungissa. Työsuhde on vakinainen.

Vastuualue kiinteistöt vastaa kaupungin omien rakennettujen kiinteistöjen (90 235 m²) sekä niiden piha-alueiden hoidosta ja korjaamisesta sekä rakennustoiminnasta. Poikkeuksen muodostavat vesihuollon ja jätehuollon rakennukset, jäähalli, PUNT ja Skyttalan museo. Tulevien kolmen vuoden aikana erityisenä painopisteenä on uuden koulukeskuksen rakentaminen Paraisten keskustaan ja uuden Träskin koulun rakentaminen Houtskariin.

Työtehtäviin sisältyvät

- rakennuttamistehtävät (lvi ja rak) sekä valvonta
- kiinteistöinvestointeihin, peruskorjauksiin, kunnossapitoon ja kiinteistönhoitoon liittyvät tehtävät
- kiinteistöjen lvi-tekniikan, teknisten varusteiden ja laitteiden kunnossapidon ja huollon seuranta ja valvonta
- suunnittelun ohjaustehtävät ja hankesuunnittelun toteutustehtävät
- kiinteistönhoitajien esimiehen tehtävät.

Kelpoisuusvaatimukset:

- hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito
- kokemus rakennuttamistehtävistä tai peruskorjausten johtamisesta
- lvi- tai rakennusinsinöörin tutkinto, AMK- tai DI-koulutus

Lisäksi arvostamme

- lvi-alan kokemusta
- yhteistyökykyä ja joustavuutta
- riittäviä tietoteknisiä taitoja suunnitteluohjelmistojen ja kiinteistöautomaatiikan hallintaan
- kokemusta kiinteistöjen peruskorjaustehtävistä ja sisäilmaongelmiin liittyvistä tehtävistä sekä kiinteistöjen kunnossapito-, kiinteistönhoito- ja ylläpitotehtävistä.

Työalueena on koko Paraisten toiminta-alue ja sijoituspaikkana Paraisten keskusta. Hakijalla tulee olla mahdollisuus käyttää omaa autoa.

Palkka määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti. Työsuhde täytetään 1.1.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan. Työsuhteeseen palkatun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen työsuhteessa aloittamista.

Tiedustelut ja tarkemmat tiedot työsuhteesta: kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424, seppo.pihl@parainen.fi.

Hakemus ja siihen liittyvät työ- ja opintotodistukset tulee toimittaa **23.11.2020 klo 14.00** mennessä osoitteeseen tekniset.tukipalvelut@parainen.fi tai Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen. Sähköpostiin merkintä "Tekninen isännöitsijä". Myöhästyneitä hakemuksia ei oteta huomioon.