

Oikaisuvaatimus rakennusluvan 2016-123 osittaisesta loppukatselmuksesta 24.8.2020, kiinteistö 445-674-4-38

724/10.03.00.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 168

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistölle 445-674-4-38 rakennettavalle vapaa-ajan asunnolle on 20.5.2016 § 332 myönnetty rakennuslupa. Kun tarkastusinsinööri 24.8.2020 suoritti osittaisen loppukatselmuksen hän huomautti katselmuspöytäkirjassa siitä että rakennuksen/terassin kaide poikkeaa hyväksytyistä piirustuksista. Tarkastusinsinööri on todennut että suojakaide on rakennettava hyväksytyjen piirustustusten sekä asetuksen mukaisesti, ja se koskee myös muita rakennukseen yhdistettäviä portaita ja terasseja. Tämä päätös on annettu 3.9.2020.

Rakennusluvan hakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen tästä huomautuksesta ja vaatii että kaidetta koskevat huomautukset ja vaatimukset poistetaan katselmuspöytäkirjasta.

F2 Suomen rakentamismääräyskokoelma, jota on sovellettava tähän rakennuslupaan, määrää kohdassa 2.4.2 että suojakaidetta on käytettävä yli 700 mm:n tasoeroissa kohteissa, joihin lapsilla on pääsy. Kaiteen suojaavan osan tulee ulottua vähintään 700 mm:n korkeudelle tasanteen tai askelman pinnasta. Siinä ei saa olla vaakasuoria rakenteita tai kuvioita, jotka tekevät kiipeilyn mahdolliseksi. Kohdassa 2.4.3 määrätään että avokaidetta voidaan käyttää kohteissa, joihin lapsilla ei ole pääsyä tai joissa ei ole putoamisvaaraa.

F2 määräysten maininta siitä että kyse on kohteista joihin lapsilla on pääsy tai joihin lapsilla ei ole pääsyä viittaa rakennusluvan mukaisen rakennuksen käyttötarkoitukseen, ei siihen onko juuri nimenomaisessa, yksittäisessä kohteessa lapsia tai käykö siellä lapsia. Teollisuuslaitos on esimerkiksi kohde joihin lapsilla ei ole pääsyä, mutta asuntoon tai kouluun lapsilla on pääsy käyttötarkoituksen perusteella.

Jokaisen rakennusluvan haltijan on noudatettava maankäyttö- ja rakennuslakia sekä sen perusteella annettuja määräyksiä, kuten Suomen rakentamismääräyskokoelmaa ja ympäristöministeriön asetusta rakennuksen käyttöturvallisuudesta. Ja rakennusvalvontaviranomaisten tulee valvoa että määräyksiä noudatetaan. Tässä tapauksessa luvansaaja on rakennuslupahakemuksessaan esittänyt hyväksyttävän kaideratkaisun, mutta ei tältä osin ole noudattanut rakennusluvan mukaisia, hyväksytyjä julkisivupiirustuksia eikä myöskään ole hakenut muutoslupaa poikkeavalle kaideratkaisulle. Toteutettu kaideratkaisu sisältää vaakatasossa kulkevia

vajereita, joiden välissä on avointa tilaa. Kaideratkaisu ei täytä rakentamismääräyskokoelman yllä kerrottuja turvallisuusvaatimuksia, joiden mukaan kaiteen tulisi olla suojakaide.

Liite

1. Oikaisuvaatimus
2. Katselmuspöytäkirja 24.8.2020
3. Rakennuslupa 2016-123 piirustuksineen
4. Suomen rakentamismääräyskokoelma F2, luvut 1 -2

Ehdotus

Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen sillä perusteella että kaide on rakennettava voimassa olevan rakennusluvan ja F2 Suomen rakentamismääräyskokoelman 2.4 määräysten mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Muutoksenhakija, rakennusvalvonta