

YMPÄRISTÖOSASTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

50 RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	TP 2019	TA+MUUT. 2020	NÄMND/LT K 2021	Muutos 2021 / TA+M 2020 %
Myyntituotot	123 505	111 400	90 600	-18,7
Maksutuotot	784 761	729 000	739 000	1,4
Tuet ja avustukset	35 000	10 000	15 000	50,0
Muut toimintatuotot	460 136	419 400	442 500	5,5
Toimintatuotot	1 403 402	1 269 800	1 287 100	1,4
Henkilöstökulut	-1 900 368	-2 014 232	-2 114 566	5,0
Palvelujen ostot	-635 660	-713 120	-657 869	-7,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-25 464	-30 690	-27 941	-9,0
Avustukset	-500	-1 100	-1 100	0,0
Muut toimintakulut	-276 488	-290 756	-283 413	-2,5
Toimintakulut	-2 838 480	-3 049 898	-3 084 889	1,1
Toimintakate	-1 435 078	-1 780 098	-1 797 789	1,0
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 644	-18 644	0	-100,0
Laskennalliset erät	133 411	131 776	124 653	-5,4
Nettokulut yhteensä	-1 320 311	-1 666 966	-1 673 136	0,4

YMPÄRISTÖHALLINTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

7000 YMPÄRISTÖHALLINTO	TP 2019	TA+MUUT. 2020	NÄMND/LTK 2021	Muutos 2021 / TA+M 2020 %
Myyntituotot	5 841	8 000	6 000	-25,0
Maksutuotot	0	0	0	
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	170 210	165 900	170 000	2,5
Toimintatuotot	176 051	173 900	176 000	1,2
Henkilöstökulut	-159 188	-180 684	-182 326	0,9
Palvelujen ostot	-238 195	-134 732	-127 541	-5,3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-737	-2 700	-2 700	0,0
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	-225 180	-48 339	-40 105	-17,0
Toimintakulut	-623 301	-366 455	-352 672	-3,8
Toimintakate	-447 250	-192 555	-176 672	-8,2
Suunnitelman mukaiset poistot	-444	-444	0	-100,0
Laskennalliset erät	133 411	22 969	22 935	-0,1
Nettokulut yhteensä	-314 283	-170 030	-153 737	-9,6

Toiminta 2021

Vastuualueeseen kuuluu lautakunnan ja osaston hallinto. Rakennus- ja ympäristölautakunta on monijäseninen toimielin, joka käsittelee kaavoitukseen, maapolitiikkaan, kaupungin rakentamattomien maa-alueiden hallinnointiin, rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun liittyvät asiat.

Ympäristöhallinto vastaa ja huolehtii osaston henkilöstöasioista. Pyrimme asioiden käsittelyssä joustavuuteen ja hyvään laatuun yhteistyön ja synergian kautta. Vuonna 2021 otetaan käyttöön Dynasty-asianhallintaohjelman uusi versio.

Vastuualueen toiminnassa tavoitteenamme on antaa hyviä ja asiantuntevia palveluja sekä sisäisille että ulkoisille asiakkaille. Resursseja käytetään joustavasti ja tehokkaasti.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Hyvien ja asiantuntevien palvelujen tarjoaminen sisäisille ja ulkoisille asiakkaille	Annetaan hyviä ja asiantuntevia palveluja.	Sisäiset ja ulkoiset asiakkaat ovat saaneet asiantuntevia palveluja ja informaatiota.

Tehokas ja selkeä hallinto	Yksikkö ottaa hoidettavakseen vastuutehtäviä hallinnon uudistamiseen liittyen.	Saavutetut tulokset
Tehokas ja selkeä hallinto	Selvitetään mahdollisuuksia tehostaa hallintoa A) kartoittamalla, missä ja milloin tehdään ”päällekkäistä työtä”, jos sellaista tehdään, ja B) selvittämällä mahdollisuuksia päästä pois tästä ”päällekkäisestä työstä” muun muassa uudistamalla prosesseja, työnjakoa ja työskentelytapoja.	Saavutetut tulokset

Tulevaisuusanalyysi 2022-2023

Uusi asianhallintaohjelma, sähköiset kokousmenettelyt ja digitaaliset työkalut tulevat edelleen muuttamaan ja nykyaikaistamaan hallinnon työskentelytapaa. Muutos tulee vaatimaan koulutusta ja resursseja samalla kun toimintaa voidaan pitkällä aikavälillä tehostaa.

Ohjelmiston uudistaminen mahdollistaa sen, että hallintoa voidaan tehostaa kartoittamalla, missä ja milloin tehdään ”päällekkäistä työtä”, jos sellaista tehdään, sekä lisäksi selvittämällä mahdollisuuksia päästä pois tästä käytänteestä uudistamalla prosesseja, työnjakoa ja työskentelytapoja osastorajojen yli.

Henkilötyövuodet	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Kansliatoiminnot	2,56	2,6	3,0	3	3	3
Henkilötyövuodet yhteensä	2,56	2,6	3,0	3	3	3
Henkilöstön lukumäärä 31.12.						
Vakituiset	3	3	3	3	3	3
Määräaikaiset	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3	3	3	3	3	3

Mittarit	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	28,68	29,50	12,78	11,72	11,72	11,72

KAAVOITUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

7010 KAAVOITUS	TP 2019	TA+MUUT. 2020	NÄMND/LTK 2021	Muutos 2021 / TA+M 2020 %
Myyntituotot	0	0	0	
Maksutuotot	40 952	35 000	40 000	14,3
Tuet ja avustukset	35 000	10 000	15 000	50,0
Muut toimintatuotot	0	0	0	
Toimintatuotot	75 952	45 000	55 000	22,2
Henkilöstökulut	-418 049	-411 324	-405 485	-1,4
Palvelujen ostot	-89 269	-133 753	-97 186	-27,3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 808	-6 500	-3 100	-52,3
Avustukset	0	-600	-600	0,0
Muut toimintakulut	-162	-41 407	-33 212	-19,8
Toimintakulut	-515 289	-593 584	-539 583	-9,1
Toimintakate	-439 338	-548 584	-484 583	-11,7
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	25 032	18 901	-24,5
Nettokulut yhteensä	-439 338	-523 552	-465 682	-11,1

Toiminta 2021

Yksikkö vastaa kaavoitusasioista, alueellisesta edunvalvonnasta maankäyttöön liittyvissä asioissa sekä neuvonnasta, ohjauksesta ja asiakaspalvelusta kaava-, elinympäristö- ja rakennussuojeluasioissa. Yksikkö pyrkii muovaamaan ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävää ympäristöä tavoitteenaan tehdä kuntalaisten arjesta mahdollisimman hyvää ja joustavaa. Yksikkö tarjoaa informaatiota, dataa, ideoita ja neuvontaa sekä ulkoisille että sisäisille asiakkaille.

Edellytyksiä kunnan säilymiselle elinvoimaisena ovat vuonna 2021 tonttituotannon lisääminen, kaavoituksen sujuvuus ja alueellinen edunvalvonta.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Paraisten keskustan uuden osayleiskaavaehdotuksen esitleminen	Vaikutusten arvioinnin laatiminen ja kaavoitustyön jatkaminen	Tulos, aikataulu
Tonttituotannon lisääminen	Keskittyminen kunta-alueiden keskustojen tonttituotantoon	Uusien tonttien määrä
Osallistuminen alueelliseen	Aktiivinen osallistuminen maakunnalliseen suunnitteluun.	Tulokset

edunvalvontaan maankäyttöön ja liikenteeseen liittyvissä asioissa	Aktiivinen osallistuminen Turun kaupunkiseudun MAL-työhön. Aktiivinen yhteistyö Paraistenväylään liittyen muun muassa kauppakamarin kanssa. Aktiivinen osallistuminen valtakunnalliseen ja maakunnalliseen liikennejärjestelmäsunnitteluun.	
--	---	--

Tulevaisuusanalyysi 2022-2023

Tehtävänä ja haasteena on luoda lisää pikkukaupunkimaisuutta sekä lisätä tonttituotantoa uusien asukkaiden houkuttelemiseksi, työpaikkojen luomiseksi ja palvelujen parantamiseksi. Yksiköllä on jatkossakin tärkeä rooli maankäyttö- ja liikenneasioiden edunvalvonnassa alueellisesti ja valtakunnallisesti. Yksikkö pyrkii entistä tiiviimpään ja tehokkaampaan yhteistyöhön elinkeinoelämän kanssa.

Priorisoitavat strategiset toimenpiteet ovat:

- Tervetuloa Saaristokaupunki Paraisille
- Enemmän asukkaita, työpaikkoja ja palveluja keskustaan
- Kaikenikäisten keskusta

Henkilötyövuodet	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Kaavoitusyksikkö	5,4	7,0	6,4	6	6	6
Henkilötyövuodet yhteensä	5,4	7,0	6,4	6	6	6
Henkilöstön lukumäärä 31.12.						
Vakituiset	5	6	6	6	6	6
Määräaikaiset	1	1	1	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	6	7	7	6	6	6

Mittarit	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Asemakaavat	7	2	3	3	3	3
Osayleiskaavat, muutokset, täydennykset	2	1	1	1	1	1
Ranta-asemakaavat	1	1	2	2	1	2
Luvat, lausunnot ja ratkaisut	40	82	50	40	40	40
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	22,46	29	36,7	32,14	32,14	32,14

MITTAUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Daniel Backman, kaupungingeodeetti

7015 MITTAUS	TP 2019	TA+MUUT. 2020	NÄMND/LTK 2021	Muutos 2021 / TA+M 2020 %
Myyntituotot	113 938	93 000	74 400	-20,0
Maksutuotot	133 239	129 000	134 000	3,9
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	289 926	253 500	272 500	7,5
Toimintatuotot	537 103	475 500	480 900	1,1
Henkilöstökulut	-501 395	-593 228	-645 948	8,9
Palvelujen ostot	-86 615	-139 962	-136 093	-2,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 115	-13 000	-11 541	-11,2
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	-46 955	-106 267	-117 635	10,7
Toimintakulut	-643 080	-852 457	-911 217	6,9
Toimintakate	-105 977	-376 957	-430 317	14,2
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 200	-18 200	0	-100,0
Laskennalliset erät	0	25 479	30 155	18,4
Nettokulut yhteensä	-124 177	-369 678	-400 162	8,2

Toiminta 2021

Vastuualueeseen kuuluvat maapolitiikka, kaupungin rakentamattomien maa- ja vesialueiden hallinnointi, mittaustoiminta ja kiinteistönmuodostus.

Yksikkö vastaa kaupungin maapolitiikasta, asemakaava- ja rakennusprosesseja varten tarvittavien karttojen sekä yleisölle tarkoitettujen opaskarttojen ylläpidosta, kiinteistö-, rakennus- ja osoiterekisteristä, kiinteistönmuodostuksesta asemakaava-alueilla ja kaupungin rakentamattomien kiinteistöjen hallinnoinnista. Toimintaan sisältyy myös mittaustöiden suorittaminen sekä kaupungin sisäisille että ulkopuolisille asiakkaille, tonttien ja rakennettujen kiinteistöjen markkinointi ja myynti sekä raakamaan osto.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Sosiaalisessa mediassa tapahtuvan markkinoinnin lisääminen ja pyrkiminen tiiviimpään yhteistyöhön kiinteistönvälittäjien kanssa	Säännölliset julkaisut Facebookissa ja Instagramissa sekä ostettavat kampanjat muutamia kertoja vuodessa	Kiinteistönvälittäjien kanssa järjestettyjen tapaamisten määrä. Maksettujen kampanjoiden määrä.
Kampanjoiden toteuttaminen uusien asuinalueiden / uusien tonttien tullessa myyntiin.	Näkyvyyden lisääminen sosiaalisessa mediassa tietyille	Myytyjen tonttien, sekä uusien että vanhojen, määrä

Laskemalla ”vanhojen”, yli viisi vuotta vapailla markkinoilla olleiden tonttien hintoja herätellään uudelleen kiinnostusta näitä tontteja kohtaan. Uusista tonteista tehtävien tarjousten jättöaika on noin kaksi kuukautta ja ”vanhojen tonttien” hinnanalennukset ovat voimassa vain tämän ajan ja ehdot ovat samat kuin uusista tonteista tehtävissä tarjouksissa.	alueille ja ryhmille kohdennettavilla markkinointikampanjoilla	
Kaupungin maanomistukseen liittyvät valmistelut ennen tulevaa sote-uudistusta	Selvitys kaupungin omistamista sote-kiinteistöistä ja niihin rajautuvista alueista kiinteistöjen jakamistarpeen selvittämiseksi	Sote-kiinteistöt hoidettu

Tulevaisuusanalyysi 2022-2023

Covid-19-pandemian seurauksena yksikkö jatkaa entistä painokkaammin panostustaan toiminnan digitalisointiin ja tehostamiseen. Muun muassa toimitushakemukset ja muut palvelut tulee voida hoitaa verkossa ja kauppakirjat/maakaupat tehdä sähköisesti. Yksikkö kehittää edelleen tapoja palvella asiakkaita etänä. Kommunikoinnissa käytettäviä toimintoja siirretään Office 365:een etärutiinien luomiseksi siten, että myös tietosuoja-asetuksen (GDPR) vaatimukset otetaan huomioon.

Kaupungin omaisuutta koskevien tietojen, karttojen ja kaavojen saatavuutta ja saavutettavuutta kaikkien sisäiseen käyttöön pyritään sujuvoittamaan (esim. pohjakartta, kaavat ym.). Kaupungin karttapaikalle lisättiin vuonna 2019 ajantasakaava, joka näyttää Paraisten ja Nauvon vahvistetut asemakaavat erillisessä kerroksessa. Vuonna 2020 karttaa laajennettiin niin, että mukana ovat myös Korppoon ja Houtskarın asemakaavat. Vuonna 2021 samaan palveluun pyritään saamaan myös yleiskaavat. Kun asemakaavat, yleiskaavat, osoitekartta ja kiinteistörekisteri ovat palvelussa, kaupunki täyttää INSPIRE-direktiivin vaatimukset omien verkkosivujensa osalta.

Paraisten kaupungin verkkosivujen uudistamisen yhteydessä on uudistettu myös kaupungin asuintonttien markkinointimateriaali. Oikea pieni kaupunki on hyvä esimerkki visuaalisesta materiaalista, jonka avulla välitetään tunnelmaa ja kuvaa ympäröivästä miljööstä eri kaupunginosissa. Yhteistyö kiinteistönvälittäjien kanssa on aloitettu ja sitä tiivistetään tulevaisuudessa.

Tehdyssä tutkimuksessa on verrattu kaupungin omia ja Verohallinnon rekistereitä sekä ilmakuvattuja rakennuksia. Tulokset osoittavat, että rekisterissä on puutteita aikaisemmin rakennettujen rakennusten osalta. Mittausyksikkö tulee täydentämään pohjakarttaa systemaattisesti saadakseen siihen mukaan mahdollisimman suuren osan rakennuskannasta. Rakennuskantaan liittyviä puutteita korjataan jatkuvasti, tarkempi läpikäynti tehdään myös esimerkiksi Jurmon ja Korppoon Långvikenin pohjakartan täydentämisen yhteydessä.

Henkilötyövuodet	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Mittaushallinto, kiinteistönmuodostus	7,0	6,5	7,25	7,25	7,25	7,25
Maastotyöt	3,8	3,0	4,0	4,33	4	4
Henkilötyövuodet yhteensä	10,8	9,5	11,25	11,58	11,25	11,25

Henkilöstön lukumäärä 31.12.						
Vakituiset	11	9	11	11	10	10
Määräaikaiset	0	1	0	0,33	1	1
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	11	10	11	11,33	11	11

Mittarit	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Lohkomiset	12	5	15	15	15	15
Rakennuspaikan, merkitsemiset, sijaintikatselmukset	107+210	95+197	100+200	125+225	100+200	100+200
Myydyt ja vuokratut tontit	7	6	15	15	15	15
Tonttijaot	8	2	5	5	5	5
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	7,1	7,0	25,5	28,54	28,54	28,54

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ympäristöosasto

Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

7400 YMPÄRISTÖNSUOJELU	TP 2019	TA+MUUT. 2020	NÄMND/LTK 2021	Muutos 2021 / TA+M 2020 %
Myyntituotot	3 438	10 000	10 000	0,0
Maksutuotot	39 937	25 000	25 000	0,0
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	
Toimintatuotot	43 375	35 000	35 000	0,0
Henkilöstökulut	-195 994	-197 666	-210 256	6,4
Palvelujen ostot	-25 211	-46 088	-43 096	-6,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 197	-1 540	-1 400	-9,1
Avustukset	-500	-500	-500	0,0
Muut toimintakulut	-165	-15 541	-15 899	2,3
Toimintakulut	-223 067	-261 335	-271 151	3,8
Toimintakate	-179 692	-226 335	-236 151	4,3
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	9 446	9 431	-0,2
Nettokulut yhteensä	-179 692	-216 889	-226 720	4,5

Toiminta 2021

Ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan lupa- ja valvontaviranomainen ympäristönsuojeluasioissa. Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii tarjoamaan tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa. Samanaikaisesti kasvaa kysyntä neuvonnalle ja sille, että yleisölle tarjotaan eri tavoin tietoa ajankohtaisista aiheista ja hyvästä ympäristönsuojelusta. Ympäristönsuojelutoimisto osallistuu myös aktiivisesti kaupungin strategiatyöhön kaupungin profiilin nostamiseksi kestävään kehitykseen ja muihin ympäristöaiheisiin liittyvissä asioissa. Tämä näkyy muun muassa monien hankkeiden sekä myös vuosittain järjestettävien saariston ympäristömessujen kautta.

Toiminnan rakenne perustuu täydennettyyn ja hyväksyttyyn valvontasuunnitelmaan 2020–2025, johon yhdistyy vuosittain vahvistettava valvontaohjelma. Ohjelma sisältää tiedot luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen tarkastuksesta ja valvonnasta, mikä systematisoi valvontaa. Tavoitteena on systematisoidumman viranomaistyön kautta luoda mahdollisuuksia laajempaan ehkäisevään toimintaan.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
1) Tarkoituksenmukaisten palvelujen, neuvonnan ja viranomaistoiminnan tarjoaminen ympäristönsuojelun hallinnossa toiminnan kestävyttä edistäen.	1) Oikein mitoitettujen palvelujen ylläpitäminen niin, että palvelut vastaavat tarpeita ja että niitä voidaan tarjota kohtuullisessa ajassa.	1) Laatu, käsittelyajat, asiakaspalaute, kustannustehokkuus.
2) Hyvä ilman- ja vedenlaatu. Puhtaampi Saaristomeri. Paraisista houkuttelevampi asuinpaikkakunta.	2) Ilmanlaadun mittaamisen ja seurannan jatkaminen Paraisilla yhteistyössä suurteollisuuden kanssa. Ilmaan ja vesistöihin kohdistuvia päästöjä ehkäisevien innovatiivisten ratkaisujen edistäminen ja tukeminen, ympäristömessujen järjestäminen vuosittain, Valonian jäsenyyden ylläpitäminen.	2) Parantunut ilmanlaatu, jatkuvana toimintana ympäristölainsäädännössä vahvistettujen vaatimusten täyttäminen. Kunnalliselle ympäristöviranomaiselle määrättyjen tehtävien hoitaminen. Vedenlaadun paraneminen, puhtaampi Saaristomeri.
3) Toimiminen yhteistyössä kaupungin maapolitiikasta, kaavoituksesta, vapaa-ajantoiminnasta ja viheralueista vastaavien yksiköiden kanssa hyvien luontoelämysten tarjoamiseksi asukkaille.	3) Ulkoilualueiden parantamiseen liittyvien hankerahoitushakemusten edistäminen.	3) Palaute; risut ja ruusut asukkailta ja satunnaisilta kävijöiltä.

Tulevaisuusanalyysi 2022-2023

Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii myös jatkossa tarjoamaan tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa ja samanaikaisesti vastaamaan kasvavaan kysyntään, joka kohdistuu neuvontaan ja siihen, että yleisölle tarjotaan eri tavoin tietoa ajankohtaisista aiheista ja hyvästä ympäristönsuojelusta. Lupa- ja valvontatehtäviä siirtyy jatkuvasti valtiolta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille, minkä myötä viranomaispuoli vaatii entistä enemmän resursseja.

Henkilötyövuodet	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Ympäristönsuojelun hallinto	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Henkilötyövuodet yhteensä	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.						
Vakituiset	3	3	3	3	3	3
Määräaikaiset	0	0	0	0	0	0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3	3	3	3	3	3

Mittarit	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Kunnallistekniikan ulkopuolisten kiinteistöjen jätevesihuolto koskevien päästösten määrä	187	253	230	230	230	240
Saaristo	99	126	110	110	110	110
Parainen	88	127	120	110	120	120
Ympäristölupa- ja maa- ainesten ottamislupahakemuksia koskevien päätösten tai lausuntojen määrä	12	11	11	10	11	12
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	11,5	11,9	14,9	15,66	15,66	15,66

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ympäristöosasto

Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

7500 YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	TP 2019	TA+MUUT. 2020	NÄMND/LTK 2021	Muutos 2021 / TA+M 2020 %
Myyntituotot	289	400	200	-50,0
Maksutuotot	0	0	0	
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	
Toimintatuotot	289	400	200	-50,0
Henkilöstökulut	-20 912	-21 943	-23 011	4,9
Palvelujen ostot	-159 751	-179 400	-173 330	-3,4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-0	0	0	
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	0	0	0	
Toimintakulut	-180 663	-201 343	-196 341	-2,5
Toimintakate	-180 374	-200 943	-196 141	-2,4
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-180 374	-200 943	-196 141	-2,4

Toiminta 2021

Toiminta toteutetaan sopimuksin ympäristöterveydenhuollon, elintarvikehygienian ja eläinlääkintähuollon alueellisena ostopalveluna Liedon kunnalta. Tavoitteena on hyvän ympäristöterveydenhuollon, toimivan elintarvikehygienian valvonnan ja hyvän eläinlääkintähuollon tarjoaminen kuntalaisille ja yrittäjille heidän palvelutarvettaan vastaavasti.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Ostopalveluna tarjottava toimiva ympäristöterveydenhuolto, elintarvikevalvonta ja eläinlääkintähuolto	Tulevien palvelujen tuottamistapoja koskevien uudistusten sekä sen seuranta, miten palvelut tuotetaan omalla yhteistoiminta-alueellamme ja muilla alueellisilla toiminta-alueilla	Tarkoituksenmukaiset ja oikein mitoitettut palvelut, joiden tulee vastata tarvetta ja kysyntää

Tulevaisuusanalyysi 2022-2023

Toiminta tulee hyvin todennäköisesti muuttumaan kaavaillun maakuntauudistuksen myötä, koska toiminnan on määrä siirtyä maakunnan hoidettavaksi. Tavoitteena on toimia sen puolesta, että täysipainoiset kaksikieliset ympäristöterveydenhuollon palvelut sekä eläinlääkintäpalvelut saadaan säilytettyä Paraisilla myös jatkossa.

Mittarit	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	13,4	11,9	13,3	13,01	13,01	13,01

RAKENNUSVALVONTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Sanna Simonen, johtava rakennustarkastaja

7800 RAKENNUSVALVONTA	TP 2019	TA+MUUT. 2020	NÄMND/LTK 2021	Muutos 2021 / TA+M 2020 %
Myyntituotot	0	0	0	
Maksutuotot	570 633	540 000	540 000	0,0
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	
Toimintatuotot	570 633	540 000	540 000	0,0
Henkilöstökulut	-604 828	-609 387	-647 540	6,3
Palvelujen ostot	-36 619	-79 185	-80 623	1,8
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 607	-6 950	-9 200	32,4
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	-4 025	-79 202	-76 562	-3,3
Toimintakulut	-653 080	-774 724	-813 925	5,1
Toimintakate	-82 447	-234 724	-273 925	16,7
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	48 850	43 231	-11,5
Nettokulut yhteensä	-82 447	-185 874	-230 694	24,1

Toiminta 2021

Paraisten kaupungin rakennusvalvonta neuvoo, ohjaa, opastaa ja palvelee kuntalaisia rakentamisasioissa.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävänä on valvoa rakentamistoimintaa, rakennettua ympäristöä ja minimivaatimusten täyttymistä luvan vaativissa kohteissa. Lisäksi tavoitteena on suositella laadukkaampaa, kestävämpää sekä energiatehokkaampaa rakentamista.

Rakennusvalvonta käsittelee rakennuslupa-, toimenpidelupa- ja maisematyölupahakemuksia sekä ilmoituksia. Rakennusvalvonta tarkastaa lupa-asioiden valmistelussa, että kaavat toteutuvat ja että maankäyttö- ja rakennuslakia ja sen nojalla annettuja määräyksiä noudatetaan.

Rakennusvalvonta valvoo, että rakennettu ympäristö täyttää viihtyisyyden, turvallisuuden, terveellisuuden, kestävyys ja tasapuolisuuden vaatimukset kaupunkilaisia, maanomistajia ja elinkeinonharjoittajia ajatellen.

Tavoitteena on antaa asiakkaille oikeaa tietoa kohtuullisessa ajassa.

Tavoite	Toimenpiteet	Mittari
Tehostetaan sähköisen ajanvarausjärjestelmän käyttämistä. Strategian mukaisesti olemme sähköisesti paremmin saavutettavissa asiakkaille ja sidosryhmille.	Lisätään käytettävissä olevia aikoja kalentereihin.	Tehty/ei

Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen korjaamisen osaprojektin aloittaminen. Tämän projektin avulla kiinteistön omistajien tasapuolinen kohtelu paranee ja samalla kaupungin saaman kiinteistöveron määrän odotetaan kasvavan.	Vertaillaan eri rekisteritietoja keskenään ja pyritään löytämään suurimmat korjattavat ongelmat.	Listataan korjaukset.
Järjestetään koulutus sidosryhmille ajankohtaisista asioista. Strategian mukaisesti jaamme rakennusvalvonnassa olevaa tietotaitoa sidosryhmien kanssa ja samalla kehitymme itse. Uudet asukkaat saavat näin uusimman tiedon sidosryhmien välityksellä.	Etäkoulutus	Tehty/ei

Tulevaisuusanalyysi 2022-2023

Maankäyttö- ja rakennuslakia uudistetaan ja siitä tulee todennäköisesti vaatimuksia myös rakennusvalvonnan henkilöstölle. Tavoitteena on, että rakennusvalvonta pystyy jatkossakin toimimaan itsenäisesti kunnan omana rakennusvalvontayksikkönä. Tähän päästään kouluttamalla henkilöstöä tarpeen mukaan.

Paraisten kaupungin rakennusvalvonta on asiakaslähtöinen, perinteistä rakennustekniikkaa arvostava ja nykyaikaa seuraava rakennusvalvonta, jolla on helposti lähestyttävä, teknisesti ammattitaitoinen henkilökunta. Toiminnassa keskitytään perustyöhön eli oikea-aikaiseen ja oikeanlaatuiseen neuvontaan laadukkaan rakentamisen ja ympäristön turvaamiseksi.

Strategiakaudella keskitytään ohjaamaan ja kouluttamaan uudistuneiden määräysten osalta sidosryhmiä sekä opastamaan asiakkaita sähköisessä luvan hakemisessa. Lisäksi pyritään osallistumaan sähköisten järjestelmien kehittämiseen tehokkaammiksi työvälineiksi.

Henkilötyövuodet	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Tekninen henkilökunta	7,1	7,9	7,5	7,5	7,5	7,5
Toimistotyöntekijät	3,6	3,7	3,3	3,75	3,75	3,75
Henkilötyövuodet yhteensä	10,7	11,6	10,8	11,25	11,25	11,25
Henkilöstön lukumäärä 31.12.						
Vakituiset	10	11	12	12	12	12
Määräaikaiset	2	2	0	0	1	1
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	12	13	12	12	13	13

Mittarit	2018	2019	BU2020	BU2021	2022	2023
Myönnetty rakennusluvat, ilmoitukset	1 058	1 241	1 300	1300	1300	1300
k-m ²	27 118	25 561	25 000	25000	25000	2500
Suoritetut katselmukset	2593	2 616	2 600	2600	2600	2600
Nettokustannus/asukas						
Kustannus/asukas, €	7,06	5,4	16	18,17	18,17	18,17