

Paraisten Sollidenin leirintäalue toiminnan kilpailuttaminen

770/02.08.00.00/2020

Kaupunginhallitus 12.10.2020 § 214

**Valmistelija
Esittelijä**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on 10.4.2014 tehnyt Oy LaD Ab:n kanssa maanvuokrasopimuksen koskien Sollidenin leirintäalue toimintaa. Sopimuskausi on kymmenen vuotta sisältäen option viidestä lisävuodesta. Oy LaD Ab on irtisanonut sopimuksen suullisesti toukokuussa 2020 ja sähköpostitse 3.9.2020.

Koska irtisanominen on tapahtunut ennen sopimusajan päättymistä, on eräitä sopimuskysymyksiä, jotka on ratkaistava kiireellisesti. Asia on työn alla, mutta sillä välin on erittäin tärkeää käynnistää hakuprosessi uuden vetäjän löytämiseksi toiminnalle.

Sollidenin leirintäalue on suosittu käyntikohde Paraisilla ja yöpymisvuorokausia siellä on kesäisin noin 10 000. Koronapandemia on lisännyt kotimaanmatkailun suosiota ja kaikki viittaa siihen, että tämä trendi jatkuu lähivuosina. Kaupungilla on pulaa leirintäalueista, Sollidenin lisäksi kaupungissa on oikeastaan vain Mossalan leirintäalue Houtskarissa. On tärkeää, että toiminnan uudella vetäjällä on riittävästi aikaa valmistautua ennen kesää 2021.

Oy LaD Ab on tehnyt parannuksia kahvilarakennukseen ja rakentanut yhdessä kaupungin kanssa huoltorakennuksen, minkä ansiosta tilanne on nyt selvästi parempi kuin vuonna 2014, mutta vuokramökit ovat vaatimattomia ja vanhentuneita.

Kaupungin taloudellinen tilanne on kireä eikä se siten mahdollista suurempaa panostusta Sollidenin kehittämiseen. Tämän vuoksi ehdotetaan vuokrasopimusta, jonka mukaan uusi toiminnanharjoittaja vastaa kaikista käyttökustannuksista ja hänellä on mahdollisuus kehittää aluetta yhteistyössä kaupungin kanssa seitsemän vuoden sopimusajalla.

Liite**11** Oy LaD Ab:n kanssa tehty maanvuokrasopimus**Ehdotus**

Paraisten kaupunki kilpailuttaa Sollidenin leirintäalue toiminnan. Kilpailutuksen kriteerit ovat hinnoittelu (50 %) ja soveltuvuus (50 %). Soveltuvuus määräytyy seuraavien kriteereiden mukaisesti: alan kokemus 40 %, haastattelu 30 % ja toimintasuunnitelma 30 %. Vuokrasopimuksen kesto on seitsemän vuotta. Soveltuvuutta arvioi työryhmä, jonka muodostavat kaupunginjohtaja, elinkeinopäällikkö ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Vuokralaisen valitsee ja vuokrasopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Maria Lindell-Luukkosen ja Widar

Nybergin kannattamana, että vuokrasopimuksen kestoaja olisi 10 vuotta.

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti, että vuokrasopimuksen kestoajaksi vahvistetaan 7–10 vuotta.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan niin, että vuokrasopimuksen kestoaja on 7–10 vuotta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän päätösehdotuksen esittelijän tekemällä muutoksella, jonka mukaan vuokrasopimuksen kestoaja on 7–10 vuotta.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö, talouspäällikkö
