

Oikaisuvaatimus koskien rakennusluvan 2020-86 maksua, Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7

685/02.06.01.06/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 142

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727

Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7 hakee laskun nro 88107462 mitätöintiä.

Lasku koskee 2 027 m²:n asuin- ja liikekerrostalon rakennuslupaa 2020-86.

Rakennuslupa on myönnetty 6.5.2020, lasku on erääntynyt 10.8.2020.

Rakennuslupamaksu on määrätty Paraisten kaupungin vuoden 2020 rakennusvalvontataksan mukaisesti. Rakennusvalvontataksan 27 §:n mukaan maksu on suoritettava, kun lupapäätös on annettu. Maksua koskeva muistutus on tehtävä laskun eräpäivään mennessä rakennusvalvontatoimistoon. Muistutuksen johdosta johtava rakennustarkastaja tekee erillisen päätöksen. Jos maksun muuttamiselle ei ole nähty perusteita, on muistutuksen tekijällä oikeus hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7 on vasta 1.9.2020 hakenut mitätöintiä hakemuskirjelmällä, jonka rakennusvalvonta on tulkinnut oikaisuvaatimukseksi. Koska muutoksenhakija on mahdollisesti ilman omaa syytään erehtynyt menettelyn suhteen, on kohtuullista, että lautakunta käsittelee hakemuksen oikaisuvaatimuksena kuntalain ja kaupungin rakennusvalvontataksan edellyttämällä tavalla.

Hakijan ilmoittamat rakennuslupamaksun muutosperusteet eivät kuitenkaan ole sellaisia, että ne rakennusvalvontataksan mukaan mahdollistaisivat rakennusluvan maksun mitätöinnin tai alentamisen. Rakennusvalvonta on valmistellut lautakunnalle rakennusluvan naapurikuulemisineen ja katselmuksineen. Yhden naapurin Turun hallinto-oikeuteen tekemä valitus hakijan rakennusluvasta ei rakennusvalvontataksan mukaan muodosta perustetta myönnetyn rakennusluvan rakennuslupamaksun mitätöimiselle tai alentamiselle.

Liite

1. Hakemus rakennuslupalaskun mitätöimisestä

Oheismateriaali

Lasku 88107642

Paraisten kaupungin rakennusvalvontataksa 2020

Ehdotus

Lautakunta hylkää hakijan oikaisuvaatimuksen, koska sille ei ole Paraisten kaupungin rakennusvalvontataksan mukaista perustetta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7, rakennusvalvonta