

**Lausunto ehdotuksesta Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi**

663/11.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 149

**Valmistelija**

**Esittelijä**

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sauvon kunnan tekninen- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Paraisten kaupungilta lausuntoa esityksestä ehdotuksesta Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi. Ympäristönsuojelulain mukaan lausunnon antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Kuntaliiton vuonna 2014 tekemän selvityksen mukaan kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä on annettu noin kahdessa kolmasosassa kunnista. Kuntaliitto julkaisi vuonna 2019 käsikirjan kuntien ympäristönsuojelumääräysten laatimisen tueksi.

Sauvon kunnan ehdotuksessa ympäristönsuojelumääräyksiksi annetaan määräyksiä muun muassa jätevesien käsittelystä, vesiensuojelusta, ilmansuojelusta, kemikaalien ja polttoaineiden käsittelystä, jätteiden käsittelystä ja kierrätyksestä sekä meluntorjunnasta. Määräyksiin annetaan myös perusteluja. Ehdotetut ympäristönsuojelumääräykset noudattavat pitkälti Kuntaliiton käsikirjassa annettuja suosituksia.

Ehdotuksessaan ympäristönsuojelumääräyksiä Sauvon kunnan teknisen- ja ympäristölautakunnan kannattaisi ottaa huomioon seuraavaa:

**4.11 Vähäisellä pesuveudellä** tarkoitetaan esimerkiksi kantovettä.

”Vähäisen jäteveden” määritelmää olisi hyvä laajentaa esimerkiksi ympäristöministeriön jätevesitulkintaoppaan mukaisesti: ”Jätevesimäärä on yleensä vähäinen silloin, kun kiinteistö on veden käytön kannalta varustelultaan vaatimaton tai kun vuotuinen käyttö asukasvuorokausina on vähäistä ja käytettävä talousvesi kannetaan tai johdetaan siihen verrattavalla tilapäisellä vesijohdolla.”

**4.12 Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella asemakaavoitettua taajama-aluetta sekä muuta sellaista aluetta, jolla on kunnallinen tai osuuskunnan jätevesiviemäri, tai lähin liittymispiste on kohtuullisen matkan (~200-400 m) etäisyydellä kiinteistöstä. Kohtuullisuus katsotaan tapauskohtaisesti. sekä 5.1 Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä viemäriin, jolla talousjätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen.**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue tulee rajata tarkasti ja tulee osoittaa kartalla (VHL 8 §). Ympäristönsuojelumääräyksiin ei ole mahdollista sisällyttää omaa määritelmää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle. Liittymisvelvoite voi koskea ainoastaan vesihuoltolain mukaisesti määrätyllä toiminta-alueella sijaitsevia kiinteistöjä.

**Perustelut 4§:**

**4.7 Yli 50 vrk kestävät toiminnot on esim. kiviaineksen louhinnan ja murskaamisen osalta määritelty ympäristöluvan varaisiksi toiminnoiksi YSL:n liitteen 1 taulukon 2 kohdissa 7c ja 7e.**

– Ympäristönsuojelulaissa säädetty aika on enintään 50 vuorokautta, ei yli 50 vuorokautta.

**5.5 Öljyä, polttonesteitä, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys- ja teollisuuskiinteistöjen sekä muiden em. aineita laitospäisesti käsittelevien kiinteistöjen jätevedet on esikäsitteltävä ennen jätevesiviemäriin johtamista asianmukaisissa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerottimissa, ja mikäli tapauskohtaisesti tarpeelliseksi katsotaan, myös esisaostettava. Uudet erotinlaitteistot on varustettava täyttymisestä kertovalla hälyttimellä.**

– Olisi hyvä täydentää määräystä siten, että erottimien täyttymistä on säännöllisesti seurattava, koska hälyttimet saattavat usein mennä epäkuuntoon.

**6.4 Jätevesijärjestelmä on rakennettava siten, että laitteistojen puhdistusteho on tutkimuksin tarkistettavissa. Kiinteistön haltijan on tarvittaessa varmistettava puhdistuslaitteistojen toimintateho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla.**

**sekä Perustelut 6 §:**

**... Vaatimus näytteidenottomahdollisuudesta sulkee maahanimeyttämöt pois, mutta maasuodattamo on edelleen mahdollinen. ...**

– Maahanimeyttämöiden poissulkeminen on rajauksena turhan ankara. Maahanimeyttämöt olisi hyvä sallia ainakin harmaavesien käsittelyä varten. Jätevesilainsäädännössä maahanimeyttämöiden käyttöä ei kielletä.

#### *6.5 Jätevesijärjestelmän sijoittamisen suojaetäisyydet.*

– On käytännön valvonnan kannalta helpompaa, jos annettaisiin selkeät suojaetäisyydet vesikaivoihin ja rantaviivaan.  
– Suojaetäisyyksistä poikkeaminen olisi hyvä delegoida viranhaltijan päätäntävaltaan.

#### *6.8 ”Ranta-alueella erillisestä saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet, voidaan hallitusti imeyttää 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus, mikäli maaperä sopii imeyttämiseen.”*

– Ei liene ympäristönsuojelullista perustetta kieltää pesuvesien imeyttämistä rannan ja saunan väliseen maastoon.

#### *6.10 Mustat jätevedet voidaan johtaa myös ranta-alueella umpisäiliöön tai umpinaisessa putkessa käsiteltäväksi muualle.*

– Miksi muotoiltu näin kun tarkoituksena ei kuitenkaan ole ehdottomasti vaatia, että ranta-alueella wc-nesteitä ei missään tapauksessa saisi päästää puhdistettunakaan maaperään?

#### *7.2 Kun maapuhdistamo tai -imeyttämö lakkaa toimimasta, maa-ainekset voidaan jättää paikalleen maaperään ja rakentaa uusi maapuhdistamo tai pienpuhdistamo eri paikkaan ja hyödyntää mahdollisuuksien mukaan entisiä purkujärjestelyjä tai kaivaa maa-ainekset pois ja korvata uusilla maamassoilla. Maapuhdistamoista poistettu maa-ainesjäte voidaan toimittaa jätteen vastaanottopaikkoihin käsiteltäväksi ko. paikan vastaanottoehtojen mukaisesti.*

– Maapuhdistamosta poistettava ravinteikas maa-aines soveltuu oikein käsiteltynä käytettäväksi maanparannuksessa omalla tai jonkun toisella kiinteistöllä.

#### *8.1 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on toteutettava niin, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä haittaa naapurustolle. Uusien autotallien lattia- ja hiekan-/öljynerotuskaivoihin johdettavat jätevedet on viemäritävä kiinteistön muun jäteveden tavoin.*

– Autotallien lattiakaivojen vesien johtamista kunnalliseen viemäriin ja etenkin kiinteistön omaan jätevedenpuhdistamoon tulisi välttää. Jos esim. tallissa sattuisi jokin öljyvahinko, saattaisi öljyä päästä puhdistamoon. Normaalisti lattiakaivoista ei juuri valu vesiä purkuputkeen. Mahdolliset purkuvedet voi mieluusti ohjata avo-ojaan, josta ne myös vahingon sattuessa saadaan helposti puhdistettua.

#### *8.3 Pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on sallittu pesuaineilla ainoastaan tähän käyttötarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan umpinaisessa putkessa hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön.*

– Yleisten periaatteiden mukaisesti on toki kohtuullista vaatia, että pesuvedet

puhdistetaan ennen niiden päästämistä maaperään (mahdollisesti jopa vesistöön). Veneiden pesujen suhteen on esim. tutkimuksin todettu, että saostussäiliöt (hiekan/öljynerotuskaivot) kokoavat erikoisen hyvin veneiden maalijäämiä.

Ehdotetaan harkittavaksi Paraisten ympäristönsuojelumääräysten muotoilua: "Veneiden, ajoneuvojen, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesuvesiä ei saa johtaa puhdistamattomina suoraan vesistöön. Veneiden, ajoneuvojen, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu on myös kiellettyä katu- tai tiealueilla ja muilla yleisillä alueilla....

Mikäli pesutoiminta on ammattimaista tai laajamittaista, tulee peseminen tapahtua tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan oikein mitoitettuihin hiekan- ja öljynerottimiin tai jälkikäsitellään muulla tavoin, niin ettei pesuvesistä aiheudu ympäristön pilaantumista."

8.9 Mihin määräykseen viitataan? Kaikkiin edellä annettuihin määräyksiin? Pitäisikö huomioida kotieläinten lukumäärä vai ovatko määräykset samat riippumatta siitä onko hevosia 1–2 tai 15? Olisiko parempi antaa määräyksiä vain tietyn kokoisille ulkotarhoille ja ratsastuskentille?

8.13 Määräys eläinlääkärille. Ei taida sopia ympäristönsuojelumääräyksiin.

#### *10.5 Vanhat, käytöstä poistetut säiliöt...*

Olisi hyvä lisätä; Öljysäiliön täyttöputki ja ilmaputki tulee poistaa säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä.

11.1 Jätteiden poltto. Asiasta on jo määrätty kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä.

#### *11.4 Tulisijoja ja muita polttolaitteita on säädettävä, käytettävä ja huollettava siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.*

– Kannattaisi ehkä huomioida erityisesti lähinaapureille mahdollisesti aiheutuva kohtuuton haitta.

#### *11.5 Avotulen teko...*

– Asia on jo säädelty pelastuslaissa.

#### *12.1 Betoni- ja tiilimurska.*

– On ehkä selvempi antaa määräyksiä kuutioista kuin tonneista. Jätehuoltomääräyksissä 10 m<sup>3</sup>.

#### *12.2 Pienimuotoinen, korkeintaan 100-1000 tn jätteen laadusta riippuen, rakennusjätteen käyttö maanrakentamisessa haja-asutusalueella sijaitsevalla kiinteistöllä on sallittu.*

– Aiheuttaa vaikeuksia jos määrätään yleisesti rakennusjätteistä, parempi määrätä tarkemmin jätteestä, esim. betoni- ja tiilijätteestä. Kannattaa ehdottomasti antaa tarkemmat määräykset millä edellytyksillä ko jätemateriaalien hyödyntäminen on mahdollista.

#### *13.5 Muusta melua aiheuttavasta tavanomaisesta poikkeavasta toiminnasta*

*tulee tehdä meluilmotus ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 60 vrk ennen suunniteltua toiminnan aloittamista.*

– Parempi muotoilla: ”Erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta....”  
Voi olla kohtuutonta vaatia, että meluilmotus tehdään 60 päivän varoitusajalla, kun ympäristönsuojelulaissa vaatimus on vähintään 30 vuorokautta. Tiettyjä melua tuottavia töitä voi joutua tekemään lyhyellä varoituksella.  
Ympäristönsuojelulain 118 §:n 4. momentin mukaan toiminnanharjoittajalla on lupa aloittaa toiminta sen jälkeen, kun ilmoituksen tekemisestä on kulunut 30 vuorokautta, vaikka päätöstä ei olisi tehty.

**Oheismateriaali**

Ehdotus Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi  
Lausuntopyyntö

**Ehdotus**

Ehdotetaan, että yllä esitetty valmistelu annetaan Paraisten ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntona ehdotuksesta Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Sauvon kunnan tekninen- ja ympäristölautakunta