

Rakennuskiellon määrääminen asemakaavan muutosalueella; osassa Paraisten Pohjois-Keskustan kaupunginosan (07) korttelia 2 sekä osissa viereisiä kevyen liikenteen väyliä; Norra Famnen

684/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 146

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pohjois-Keskustan kaupunginosan asemakaavaa ollaan muuttamassa osassa korttelia 2 sekä sen vieressä kulkevien kevyen liikenteen väylien osalta. Asemakaavamuutos koskee tarkkaan ottaen Syli-nimisen kevyen liikenteen väylän ja korttelin 2 tontin 12 sekä Nuohoojankujan rajaamaa aluetta sekä ns. virastotaloa ympäröivää aluetta. Alueen asemakaava on 1990-luvun loppupuolelta ja se on merkittävältä osin edelleen toteuttamatta.

Rakennuskiellon määrääminen alueelle on perusteltua sen varmistamiseksi, etteivät alueen suunnitteluedellytykset heikkene. Rakennuskieltoalueen rajat käyvät ilmi oheisesta kartasta. Rakennuskielto määrätään MRL:n 53 §:n mukaisesti ja kielto on voimassa kaksi vuotta. Rakennuskieltoa voidaan jatkaa kaavamuutoksen ollessa työn alla.

Kyseessä olevan asemakaavamuutoksen alue on osa laajempaa kokonaisuutta, joka on jo pitkään sisältynyt kaupungin kaavoituskatsaukseen ja josta on tehty lukuisia selvityksiä, mutta jonka kaavamuutosta ei kuitenkaan ole vielä pantu vireille. Tälle osa-alueelle toivotaan nyt asemakaavamuutosta nopeassa aikataulussa.

Alueen asemakaavan muuttaminen on aloitettu syksyllä 2020. Kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon määräämisestä.

Liite

8. Kartta rakennuskiellon alaisesta alueesta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus määrää rakennuskiellon asemakaavamuutoksen laatimista varten osille Pohjois-Keskustan kaupunginosan korttelia 2 sekä viereisiä kevyen liikenteen väyliä, liitteenä olevasta kartasta ilmi käyvän alueen mukaisesti. Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta ja kaupunginhallitus päättää MRL:n 202 §:n mukaisesti, että rakennuskielto tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätös kuulutetaan noudattaen kunnallisten ilmoitusten julkaisumenettelyä kunnassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen

päätöksen jälkeen

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, mittaustoimisto