

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 158

12.02.2019
17.08.2020

Lotta Laaksosen ym. aloite Kunnantuvan sisäilmaongelmien aiheuttamien vahinkojen korvaamisesta täysimittaisena

142/10.03.02/2019

Kaupunginvaltuusto 12.02.2019 § 13

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kunnantuvan vakiokäyttäjät ovat olleet: I samma båt -hanke, Taidekoulu Pictura ja lasten teatterikoulu ÅUF - yhteensä yli 100 lasta viikoittain ja n. 10 aikuista päivittäin, sekä gallerian valvojat.

Aloite pohjaa Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n viiteen sisäilmatutkimukseen, sekä työntekijöiden kuulemiseen.

Lyhyt tapahtumakulku kronologisesti:

- Vahanen Rakennusfysiikka Oy on tehnyt 5 sisäilmatutkimusta kahden vuoden aikana.
- 3.4.2017: "Suosittelemme tiloissa oireilevien siirtämistä pois rakennuksesta korjaustöiden ajaksi."
- Kaupungin tiedotus vuokralaisille - ei tiedotusta.
- Työntekijöillä on oireilua sisäilmasta.
- 9/2017 tiloissa tehdään HySpray-käsittely, joka on todennäköisesti vaarallinen ihmiselle, ei kerrottu käyttäjille käyttökiellosta.
- Työntekijä on tilassa käsittelyn ajan, lapset altistuivat myös kemikaalille.
- 31.10.2017 raportin mukaan: "Havaintojen, käyttäjien oireilun ja yläkerran tilojen suuren käyttökuorman takia suosittelemme, että toiminta tiloissa siirretään muualle ja tila suljetaan käyttäjiltä nopealla aikataululla."
- Kaupungin tiedotus vuokralaisille - "Det har inte kommit ännu någonting livsfarligt. Genom golvet kan komma litet luft. Lokala skador och fuktighet kan synas men inte så mycket att hela byggnaden borde stängas."
- Toiminta tiloissa jatkuu ennallaan.
- Harrastuksissa käyville lapsilla alkaa ilmetä oireita.
- Työntekijä lähettää sähköpostikyselyn kaupungille, johon ei vastata.
- 4.6.2018 Vahanen: "Suosittelemme, että toiminta rakennuksessa lopetetaan ja käyttöä toimitilana/näyttelytilana jatketaan vasta remonttien ja asianmukaisen homeettomaksi siivoamisen valmistuttua."
- Toiminta tiloissa jatkuu ennallaan. Osa (ei kaikki) toimijoista saa vuokranalennuksen remontin vuoksi.
- 17.8.2018 raportissa toistetaan vaatimus rakennuksen tyhjentämisestä.
- Remonttien yhteydessä on myös purettu asbestia, josta ei ole ilmoitettu vuokralaisille.
- 11/2018 vuokralaiset saavat nähdä raportit.
- 12/2018 vuokralaiset tekevät joukkokantelun.

Työntekijöille on aiheutunut merkittäviä terveydellisiä ongelmia johtuen yli 6 kk

kestäneestä hälyttävän korkeasta sädesienipitoisuudesta. On huomioitavaa, että kuvataidekoululle on aiheutunut erittäin mittavat vahingot ja vaurioituneet tavarat on listattu tarkkaan. Listassa on kuvataidekoulun materiaaleja, työkaluja, huonekaluja. Sen lisäksi koulun työrytmi on keskeytynyt, taidekoulun vetäjät ovat sairastuneet sisäilman vuoksi ja uusia pysyviä toimitiloja ei ole löytynyt. Työntekijöille aiheutunutta terveyshaittaa ei saa vähätellä, sillä kysymys on elinikäisistä ongelmista. Osa vaurioista olisi voitu estää varhaisella puuttumisella. Kaupungin tulee tällaisessa tilanteessa kantaa täysi vastuu tapahtuneesta.

Esitys:

- Meidän tulee korvata Picturan menettämät materiaalit ja huonekalut täysimääräisenä, sillä tilanne on ollut tiedossa kauan ja siihen ei ole reagoitu ajoissa. Heidän tappionsa ovat aiheutuneet kaupungin virkamiesten huolimattomuudesta.
- Lasten vanhemmille tulee järjestää tiedotustilaisuus.
- Myös gallerian valvojat, jotka ovat olleet kaupungin työntekijöitä, pitää ulottaa korvausten piiriin, vaikka he eivät asemansa johdosta olleet mukana joukkokantelun teossa.
- Tämä aloite tulee saattaa tekniselle jaostolle kokoukseen, missä käsitellään Picturan korvausvaatimusta."

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 158

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tutkimuksia ja korjauksia on tehty pitkällä aikavälillä osissa ja suojaamalla rakenteilla muut tilat.

Todennetut tosiasiat on huomioitu korvauspäätöksiä tehtäessä ja kaupunki on korvannut esineiden ja materiaalien puhdistamista esitettyjen vaateiden mukaisesti.

Lisäksi on esitetty suuri määrä esineitä ja materiaaleja korvattaviksi jälleenhankinta-arvostaan. On arvioitu esitetyille kohteille kokonaisuutena käypä arvo ja lisäksi on korvattu vuokria ja yksilöityjä muita kuluja kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Taidekoulu Pictura on hyväksynyt kaupunginhallituksen päätöksen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä esitetyn informaation tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Lotta Laaksonen
