

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 53	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 61	10.06.2020

Vesilain mukaisen luvan hakeminen töiden suorittamiseksi Paraisten vierasvenesatamassa

366/11.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 53

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten vierasvenesataman peruskorjauksen suunnittelu aloitettiin vuonna 2019. Suunnitelmat vesilain mukaista lupahakemusta varten ovat valmistuneet keväällä 2020. Suunnittelukonsultti FCG Oy on laatinut asiakirjat ja suunnitelmat teknisen yksikön tilauksesta.

Hankekokonaisuuteen sisältyy luvan hakeminen venesataman nykyisten rakenteiden uusimista ja kunnostamista varten. Hakemussuunnitelmiin sisältyy myös uusi vierasvenelaituri ja uima-allaslaituri. Hankkeen yhteydessä on myös tarkoitus poistaa vanhoja laiturirakenteita sataman eteläkärjestä eli entisestä höyrylaivalaiturista.

Sataman eteläkärjessä sijaitseva huonokuntoinen puupaalulaituri on tullut käyttöikänsä päähän eikä se enää vastaa veneliikenteen toiminnallisia tarpeita. Tämän lisäksi puupaalulaiturin itäpuolella sijaitseva ponttonilaituri poistetaan tuulelle ja aallokolle avoimen ja sen vuoksi rikkoutumiselle alttiin sijaintinsa vuoksi.

Poistettavat laiturit korvataan ponttonilaiturilla, joka toimii myös massiivisena ponttoniaallonvaimentimena. Laiturin pituus on noin 80 metriä ja leveys noin 3,5 metriä. Laiturista osoitetaan alustavasti 20 kpl venepaikkoja.

Kunnostettavan rantalaiturin eteläsivun yhteyteen on esitetty rakennettavaksi uusi kelluva uima-allas. Uima-altaan ulkomitat ovat noin 11 x 4 metriä. Laiturin rakentaminen edellyttää ruoppauksia uima-altaan alueella.

Lupahakemus uutta ponttonilaituria ja kelluvaa uima-allasta varten tulee nähdä tulevaisuuden hankkeena, jos sellaiselle ilmenee tarvetta, mutta ne on sisällytetty kokonaissuunnitelmaan, jolla vesilain mukaista lupaa haetaan. Suunnitelmassa ei ole otettu kantaa kiinteistöön tai sen ympärillä olevan maa-alueen käyttöön, ainoastaan laiturirakenteisiin.

Vierasvenesataman uusiminen ja laajentaminen parantaa venesataman palvelutasoa sekä turvallisuutta ja toimivuutta.

Hankkeeseen liittyvät maa- ja vesialueet ovat kokonaan tai osittain Paraisten

kaupungin omistuksessa. Hankkeella ei ole vesiympäristön tai sen käytön kannalta pysyviä negatiivisia vaikutuksia. Hankkeesta ei aiheudu korvattavia haittoja.

Vierassatamaan johtava Nordkalk Oy:n hallinnoima väylä (nro 3540: Paraisten kalkkisataman väylä) säilyy nykyisellään.

Lähtökohtana on, että hankkeeseen liittyvät työt aloitetaan kolmen vuoden kuluessa ja saatetaan loppuun viimeistään kuuden vuoden kuluessa vesilain mukaisen luvan tultua lainvoimaiseksi.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin 1 miljoonaa euroa. Nykyisten rakenteiden kunnostus- ja purkukustannusten arvioidaan olevan noin 400 000 euroa sisältäen valvonta- ja muut rakennuttajakustannukset.

Liitteet

Hakemussuunnitelma
21.2.2020 päivätty suunnitelmakartta

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy suunnitelman ja hakemussuunnitelman ja päättää hakea Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa vierasvenesataman kunnostustöille ja nykyisten laiturirakenteiden pysyttämiseksi sekä uuden vierasvenelaiturin ja kelluvan uima-allaslaiturin rakentamiseksi. Lupaa haetaan myös kahden nykyisen laiturirakenteen poistamiseksi sataman eteläkärjestä.

Päätös

Jaosto päätti että asia käsitellään kokouksessa 10.6.2020.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, kaavoituspäällikkö, elinkeinopäällikkö, ympäristönsuojelupäällikkö, kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 61

**Valmistelija
Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten vierasvenesataman peruskorjauksen suunnittelu aloitettiin vuonna 2019. Suunnitelmat vesilain mukaista lupahakemusta varten ovat valmistuneet keväällä 2020. Suunnittelukonsultti FCG Oy on laatinut asiakirjat ja suunnitelmat teknisen yksikön tilauksesta.

Hankekokonaisuuteen sisältyy luvan hakeminen venesataman nykyisten rakenteiden uusimista ja kunnostamista varten. Hakemussuunnitelmiin sisältyy myös uusi vierasvenelaituri ja uima-allaslaituri. Hankkeen yhteydessä on myös tarkoitus poistaa vanhoja laiturirakenteita sataman eteläkärjestä eli entisestä höyrylaivalaiturista.

Sataman eteläkärjessä sijaitseva huonokuntoinen puupaalulaituri on tullut käyttöikänsä päähän eikä se enää vastaa veneliikenteen toiminnallisia tarpeita. Tämän lisäksi puupaalulaiturin itäpuolella sijaitseva ponttonilaituri poistetaan tuulelle ja aallokolle avoimen ja sen vuoksi rikkoutumiselle alttiin sijaintinsa vuoksi.

Poistettavat laiturit korvataan ponttonilaiturilla, joka toimii myös massiivisena ponttoniaallonvaimentimena. Laiturin pituus on noin 80 metriä ja leveys noin 3,5 metriä. Laiturista osoitetaan alustavasti 20 kpl venepaikkoja.

Kunnostettavan rantalaiturin eteläsivun yhteyteen on esitetty rakennettavaksi uusi kelluva uima-allas. Uima-altaan ulkomitat ovat noin 11 x 4 metriä. Laiturin rakentaminen edellyttää ruoppauksia uima-altaan alueella.

Lupahakemus uutta ponttonilaituria ja kelluvaa uima-allasta varten tulee nähdä tulevaisuuden hankkeena, jos sellaiselle ilmenee tarvetta, mutta ne on sisällytetty kokonaissuunnitelmaan, jolla vesilain mukaista lupaa haetaan. Suunnitelmassa ei ole otettu kantaa kiinteistöön tai sen ympärillä olevan maa-alueen käyttöön, ainoastaan laiturirakenteisiin.

Vierasvenesataman uusiminen ja laajentaminen parantaa venesataman palvelutasoa sekä turvallisuutta ja toimivuutta.

Hankkeeseen liittyvät maa- ja vesialueet ovat kokonaan tai osittain Paraisten kaupungin omistuksessa. Hankkeella ei ole vesiympäristön tai sen käytön kannalta pysyviä negatiivisia vaikutuksia. Hankkeesta ei aiheudu korvattavia haittoja.

Vierassatamaan johtava Nordkalk Oy:n hallinnoima väylä (nro 3540: Paraisten kalkkisataman väylä) säilyy nykyisellään.

Lähtökohtana on, että hankkeeseen liittyvät työt aloitetaan kolmen vuoden kuluessa ja saatetaan loppuun viimeistään kuuden vuoden kuluessa vesilain mukaisen luvan tultua lainvoimaiseksi.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin 1 miljoonaa euroa. Nykyisten rakenteiden kunnostus- ja purkukustannusten arvioidaan olevan noin 400 000 euroa sisältäen valvonta- ja muut rakennuttajakustannukset.

Oheismateriaalit

Hakemussuunnitelma
21.2.2020 päivätty suunnitelmakartta

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy suunnitelman ja hakemussuunnitelman ja päättää hakea Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa vierasvenesataman kunnostustöille ja nykyisten laiturirakenteiden pysyttämiseksi sekä uuden vierasvenelaiturin ja kelluvan uima-allaslaiturin rakentamiselle. Lupaa haetaan myös kahden nykyisen laiturirakenteen poistamiselle sataman eteläkärjestä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, kaavoituspäällikkö, elinkeinopäällikkö,
ympäristönsuojelupäällikkö, kaupunginhallitus