

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

Paraisten keskustan kouluja koskeva investointihanke

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 56

Valmistelija Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston sivistyspuolen kiinteistöjä varten asettama työryhmä on tarkastellut vaihtoehtoisia ratkaisuja koulusektorin kiinteistötarpeiden ratkaisemiseksi Paraisten keskustassa. Ratkaisumallit ovat koskeneet Paraisten lukiota, Pargas svenska gymnasiumia, Sarlinska skolan ja Paraistenseudun koulua. Myös varhaiskasvatuksen tarpeet ja erityisesti esiopetustoiminta Paraisten keskustassa ovat olleet mukana pohdinnoissa, kuten myös kansalaisopisto Kombi tarpeet. Useisiin työryhmän tarkastelemiin ja kehitettäviin konsepteihin on sisällytetty yhteistyön lisääminen Axxellin kanssa toisen asteen koulutuksen tilojen ja toiminnan osalta.

Työryhmä on tarkastellut eri ratkaisuvaihtoehtoja käyttäjän näkökulmasta, talouden näkökulmasta, kiinteistöteknisestä näkökulmasta ja yhdyskuntasuunnittelun näkökulmasta ja työryhmän tavoitteena on ollut seuloa niistä vähintään kaksi vaihtoehtoista ratkaisua. Työn tavoitteena on ollut työstää vaihtoehtoisia konsepti- tai hankesuunnitelmia, joista käy ilmi rakennukseen sijoitettavat toiminnot, kaavailtu sijoituspaikka, tilantarve niiden oppilas- ja ryhmämäärien perusteella, joiden on voitava toimia rakennuksessa yhtäaikaista, luonnos siitä, mitä rakennusrungoista kehitetään korjaus-, muutos- ja uudisrakentamisen avulla, tarvittavat neliömäärät ja kustannusarvio.

Työryhmän reunaehtoina on ollut, että hankkeen tulee

- olla taloudellisesti mahdollinen ja järkevä
- ottaa huomioon oppilaspohjan kehitys ja sitä koskevat tavoitteet
- tuottaa pedagogisesti parempia oppimisympäristöjä
- lisätä Paraisten vetovoimaisuutta sivistyskuntana
- tehostaa neliömäärää/oppilas
- tukea koulukeskuksen monipuolisempaa käyttöä ja lisätä sen käyttöastetta
- tuoda muuntojoustavuutta
- olla kiinteistöriskeiltään hallittava
- olla toteutettavissa viranomaispäätösten mukaisesti (purkamisluvat, mahdolliset käyttötarkoituksensuojat)
- olla linjassa Paraisten yhdyskuntakehittämisen kanssa.

Työryhmällä on ollut infotilaisuus toukokuussa 2019 ja rehtorit ja opettajat ovat saaneet tutustua kiinteistötyöryhmän työhön ja sen työstämiin vaihtoehtoihin ja voineet kommentoida niitä. Yhteenvedon työryhmän kokousten pöytäkirjoista on

annettu tiedoksi rehtoreille ja opettajille. Sitä mukaa kuin vaihtoehdot ovat vähentyneet käyttäjänäkökulmaa on syvennetty ja kaupunki on keväällä 2020 ottanut työhön mukaan ulkoisen yhteistyökumppanin Kompus Oy:n kehittämään toiminnallista konseptia keskukselle.

Työryhmä esittää seuraavia kahta vaihtoehtoista ratkaisumallia:

- Paraisten lukion, Pargas svenska gymnasiumin, Sarlinska skolanin ja Paraistenseudun koulun toiminta sekä kansalaisopiston toiminta keskitetään Koulukadulle hankesuunnitelman mukaisesti
- Paraisten lukion, Pargas svenska gymnasiumin, Sarlinska skolanin ja Paraistenseudun koulun toiminta sekä kansalaisopiston toiminta keskitetään Koulukadulle hankesuunnitelman mukaisesti ja Kustregionens utbildningsfastigheter Ab rakentaa samalle tontille toimitilat Axxellille.

Nämä kaksi ehdotettua vaihtoehtoa eivät ratkaise varhaiskasvatuksen tarpeita eivätkä varsinkaan varhaiskasvatustoiminnan yhteistyötä ja kehittämistä Paraisten kunta-alueella.

Kustregionens utbildningsfastigheter Ab selvittää parhaillaan yhteistyössä kaupungin kanssa mahdollisuuksia rakentaa Axxellille tilat Koulukadulle. Yhteistyön kehittämistä Paraisten toisen asteen koulutuksessa pidetään erittäin hyvänä asiana kaupungille ja alueelle.

Kaupungin investointikustannus hankkeesta on 17,5-18,6 miljoonaa euroa, johon sisältyvät myös koulun piha, irtaimisto ja tieto- ja viestintätekniikka. Lisäksi korvaavista tiloista aiheutuu rakennusaikaisia kustannuksia noin 1,2 miljoonaa euroa.

Tämän investoinnin mahdollistamiseksi kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen on löydettävä joustavia ja neliökustannustehokkaita ratkaisuja.

Liite

18 Hankesuunnitelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja palauttaa asian vaihtoehtojen vaikutusten ennakkoarvioinnin (EVA) tekemiseksi sekä pyytää lautakunnilta ja oppilasneuvostoilta näkemyksiä esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta. Arvioinnissa on kiinnitettävä erityistä huomiota taloudellisten vaikutusten arviointiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 78

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaihtoehtojen vaikutuksista on tehty ennakkoarviointi. Arvioinnin perusteella kannatettava vaihtoehto on se, että myös Axxell siirtää toimintansa Koulukadulle kokonaisuudessaan. Arvioinnissa esiin nousevat erot vaikutuksissa ovat kuitenkin

vähäisiä.

Ns. "all inclusive" -vaihtoehto merkitsee sitä, että Paraisten lukion, Pargas svenska gymnasiumin, Sarlinska skolanin ja Paraistenseudun koulun toiminta sekä kansalaisopiston toiminta keskitetään Koulukadulle hankesuunnitelman mukaisesti ja Kustregionens utbildningsfastigheter Ab rakentaa samalle kiinteistölle toimitilat Axxellille.

Kaikki koulut eivät ole vielä kommentoineet hankesuunnitelmaa. Koulujen kommentit täydentävät vaikutusten ennakoarviointia ja kaikkien koulujen on vielä annettava palautetta myös hankesuunnitelmasta. Sivistyslautakunta on antanut lausunnon hankesuunnitelmasta (liite). Lautakunta kannattaa "All in - luovuuskeskus" -vaihtoehtoa ja esittää toiveita suuremmista liikuntatiloista ja koulujen ns. kotipesistä sekä siitä, että rehtorit voivat vielä ottaa kantaa hankesuunnitelmaan.

Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto korostaa kestävän talouden, jo kunnostettujen opetustilojen hyödyntämisen, riittävien liikuntatilojen ja käyttäjien kuulemisen sekä perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen yhteistyön merkitystä.

Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto antaa lausuntonsa seuraavassa kokouksessaan toukokuussa.

Teknisten tukipalvelujen jaosto priorisoi vaihtoehtoa, jossa toisen asteen koulutuksen tilat rakennetaan samalle tontille. Jaosto haluaa myös, että suunnittelussa otetaan huomioon myös kolmannen sektorin ja erityisesti liikuntaseurojen tilatarpeet.

Kokonaiskonseptista eli siitä, että koulukeskus sijoittuu Koulukadulle ja että keskuksen pääasiallisia toimijoita ovat kaupungin kaikki neljä koulua, Kombi ja Axxell, vallitsee yhteisymmärrys. Koulujen rehtorit ovat valmistelleet Marko Kuuskorven ja Julianna Nevarin sekä muun johdon tuella vision koulukeskuksesta, tavoitellun muutoksen asteesta ja kehittämisen tavoitteista. Visio perustuu myös kaupungin strategiaan kokonaisuutena. Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon tämä toiminnallinen konsepti ja pidetty sitä lähtökohtana.

Hankesuunnitelma on luonteeltaan suuntaa antava. Suunnitelma on arkkitehtisuunnittelun lähtökohta ja määrittelee hankkeen suunnan. Siitä käyvät nyt ilmi rakennukseen sijoitettavat toiminnot, sijoituspaikka, kokonaistilantarve niiden oppilas- ja ryhmämäärien perusteella, joiden on voitava toimia rakennuksessa yhtäaikaaisesti, se, mitä rakennusrungoista kehitetään korjaus-, muutos- ja uudisrakentamisen avulla sekä tarvittavat neliömäärät. Hankesuunnitelman tuloksena syntyy kustannusarvio. Hankesuunnitelma toimii valtuuston investointipäätöksen pohjana ja investoinnin kustannusvaikutukset vuosina 2020-2023 ovat seuraavat:

2020: 0,3 miljoonaa euroa

2021: 4 miljoonaa euroa

2022: 10 miljoonaa euroa

2023: 5,7 miljoonaa euroa

Yhteensä 20 miljoonan euron investointikustannus on Paraisten kaupungin kantokyvyn rajoilla ja se vaatii kaikkien muiden merkittävien investointien lykkäämistä pitkäksi aikaa. Mikäli Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:lla on edellytyksiä investoida, kaupungin ja Axxellin on kyettävä yhteiskäyttöä hyödyntäen tiivistämään omia tilaosuuksiaan ja kaupungin on tavoiteltava investointikustannustensa alentamista. Yhteiskäytöstä syntyvä kokonaisinvestointikustannusten alenemispotentiaali on määriteltävä viimeistään vuoden 2021 talousarvion laatimisen yhteydessä.

Rakennuksen ja alueiden suunnittelu alkaa arkkitehtisuunnittelulla heti kun kaupunginvaltuusto on päättänyt investoinnista ja arkkitehti on hankittu.

Kaupunki käy Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n kanssa aktiivisesti neuvotteluja ratkaisusta, joka mahdollistaisi sen, että Kustregionens utbildningsfastigheter Ab voisi investoida Koulukadulle ja Axxell siirtää toimintansa Koulukadulle. Jotta Kustregionens utbildningsfastigheter Ab voisi edetä suunnitelmissaan uudisinvestoinnin toteuttamiseksi Koulukadulle, sen tulisi ensin löytää ratkaisu siihen, miten käsitellä Vapparintien yksikön jäännösarvoa. Myös kaupunki tutkii sitä mahdollisuutta, että Vapparintien yksikkö siirtyisi kaupungin omistukseen, nyt tai myöhemmin. Kaupunki voisi saada yksikön omistamisesta lisäarvoa väistötilojen ja liikuntahallin käytön muodossa.

Oheismateriaali

Vaikutusten ennakkoarviointi EVA, koulukeskus
Sivistyslautakunta 20.4.2020 § 28
Hankesuunnitelma 20.4.2020

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelman ja koulukeskuksen taloudellisen suunnitelman. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan enintään 20 miljoonaa euroa. Investoinnin kustannusvaikutukset vuosina 2020-2023 ovat seuraavat:

2020: 0,3 miljoonaa euroa
2021: 4 miljoonaa euroa
2022: 10 miljoonaa euroa
2023: 5,7 miljoonaa euroa

Valtuuston hyväksyessä vuoden 2021 talousarvion investointilaskelmaa päivitetään siten, että siinä otetaan huomioon koulukeskuksen kokonaisneliömäärän mahdollinen aleneminen, jonka koulukeskuksen yhteiskäyttö Axxellin kanssa mahdollistaa.

Päätös

Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n hallituksen jäsen. Pöytäkirjaa piti kaupunginlakimiehen poissa ollessa kaupunginjohtaja Patrik Nygrén.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista jatkoselvityksiä varten, koska

kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston on saatava mahdollisimman laaja valmistelu, joka sisältää kaikki tutkitut vaihtoehdot tarkkoine talouslaskelmineen. Keskustelun kuluessa Regina Koskinen ehdotti Markku Orellin, Helena Särkijärven, Nina Söderlundin ja Kurt Lundqvistin kannattamana asian palauttamista jatkovalmistelua varten taloudellisten vaikutusten arvioimiseksi sekä niin, että Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n osallistuminen on selvillä ennen kuin asia palaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kaksi kannatettua palautusehdotusta. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi ensin äänestettävä näistä palautusehdotuksista siten, että Regina Koskisen palautusehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen palautusehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	9
Ei-ääniä	2

Liite

10 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt Regina Koskisen palautusehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen on tämän jälkeen äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja Regina Koskisen palautusehdotuksesta. Käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa, Regina Koskisen palautusehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	0
Ei-ääniä	10
Äänestämättä jätti	1

Liite

11 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt palauttaa asian.

Tiedoksianto

Sivistyslautakunta, sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto, talouspäällikkö P. Palmroos, opetuspäällikkö U. Lundberg, opetuspäällikkö K. Sulonen, tekninen päällikkö J. Nylund, kiinteistöpäällikkö S. Pihl

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 97

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen 27.4.2020 käsittelyn päätöksenä asia palautettiin valmisteluun painopistealueina vaikutusten arviointi talouden osalta sisältäen sisäiset kustannukset ja Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n ja Axxell utbildning Ab:n osallistuminen hankkeeseen.

Rakennuksen määrittelyn on tarkoitus vastata tilatarpeeseen seuraavan 40-50 vuoden ajan muuntojoustavasti tilantarpeen muuttuessa uusia kohderyhmiä kohdentaen. Kolmannen sektorin tarve on otettava huomioon suunniteltaessa rakennusta.

Talouden tilanne on haastava aikaisemman negatiivisen tuloksen osalta ja nykyinen tilanne koronaviruksen osalta lisää haastetta. Arvio talouden osalta on monen tekijän summa. Rakentamisen aikana muut investoinnit ovat siirrettyjä eteenpäin, mutta laskelmissa huomioidaan talouden suunnittelukaudella suuruusluokkana 2,4 M€ ennakoinnaton investointitarve kiinteistöissä ja kokonaisuutena tekninen toimiala 6 M€ kolmen vuoden aikana.

Talouden näkökulmasta kaupungin kustannusten ja tulojen on oltava tasapainossa, jotta kaupunki selviää suuresta investointitarpeestaan. Investoimisen edellytyksenä on, että kaupungin talous täyttää pitkällä aikavälillä seuraavat kohdat:

- vuosikate ja nettoinvestoinnit ovat tasapainossa
- vuosikate kattaa poistot
- tulot kattavat kaupungin toiminnan
- hyvä rahoitus

Useat näistä ovat myös pitkälti pohjana kriisikuntakriteerien tunnuslukuja laskettaessa. Positiivinen ja riittävän suuri vuosikate suhteessa sekä nettoinvestointeihin että poistoihin heijastelee pitkälti sitä, miten kaupunki pystyy pitämään taloutensa tasapainossa.

Edellytysten luomiseksi tälle kaupungin toimintakatteen on kehityttävä samassa määrin ja samaan suuntaan kuin kaupungin mahdollisuuksien saada tuloja verotulojen ja valtionosuuksien muodossa. Tällä hetkellä saatavilla olevien valtionosuuksia koskevien tietojen ja verotuloennusteiden perusteella (kaupungin asukasluvun jatkuva väheneminen huomioon ottaen) kaupungin toimintakatteen tulisi olla noin 95 000 - 96 000 000 €, jotta se voisi kattaa vuotuiset poistot ja saavuttaa positiivisen tuloksen niin, ettei kertynyt ylijäämä pienenesi ja pyrkisi pitkällä aikavälillä muuttumaan negatiiviseksi (kriisikuntakriteeri). Kaupungin toiminnan toteuttaminen tasapainoisen talouden puitteissa edellyttäisi noin 95 000 - 96 000 000 €:n suuruista toimintakatetta, mikä edellyttäisi sopeutuksia kaupungin toimintojen kustannusten ja tulojen kehitykseen tulevina kolmena vuonna. 2,4 %:n lisäys nykyisiin toimintakustannuksiin merkitsee noin 3 M€:n lisäystä. Sivistyslautakunnan osalta Koulukadulle tehtävä investointi lisäisi sisäisiä vuokria noin 500 000 €:lla vuodessa.

5-6 M€:n vuosikate ei tule olemaan tasapainossa seuraaviksi kolmeksi vuodeksi

suunniteltujen nettoinvestointien kanssa. Tämä tarkoittaa sitä, että pitkällä aikavälillä on palattava maltillisempaan investointitasoon, jotta päästään kaupungin vuosikatteen sallimalle tasolle ja mahdollistetaan kustannuskasvu ja korkeampi toimintakate.

Lainakannan arvioidaan kasvavan vuoden 2023 loppuun mennessä 58,9 M€:oon (45 M€ vuonna 2019). Tämä tarkoittaisi 3 982 € asukasta kohden (2 967 € asukasta kohden vuonna 2019) tämänhetkisen negatiivisen väestöennusteen perusteella. Kaupungin lainoista 86 % on tällä hetkellä korkosuojattuja. Keväällä 2020 on hankittu uusi 10 M€:n korkosuojaus, jonka viimeinen kausi on voimassa 30.3.2051 asti 5 M€:n summasta. Lainataakan kasvu johtaisi siihen, että kaupungin olemassa oleva korkosuojaus olisi noin 57 - 64 %:n tasolla.

Uusista kriisikuntakriteereistä kaupungin ja konsernin vuoden 2019 tilinpäätös täyttää kaksi asetettua kriteeriä (vuosikate % poistoista ja laskennallinen lainanhoitokate). Kriisikuntakriteerit lasketaan konsernin tilinpäätöksestä. Uusi investointi ei merkitsisi uusien tai useampien negatiivisten kriteereiden täyttymistä edellyttäen, että kaupunki pysyy noin 5 - 6 M€:n vuosikatteessa.

Mahdollisen Koulukadulle tehtävän investoinnin rahoitusmallia ei ole vahvistettu. Mahdollisen investoinnin yhteydessä on tehtävä arvio kyseeseen tulevista rahoitusmalleista. Eri rahoitusmallien soveltuvuutta on arvioitava ottaen huomioon:

- joustavuus muutosten suhteen, esim. takaisinmaksuohjelma
- alhaiset rahoituskustannukset ja
- kaupungin tulokseen kohdistuvien vaikutusten minimointi.

Sisäiset kustannukset arvioidaan suuruusluokkana 1,9 - 2,0 M€ tasolle. Kokonaisvuokrissa on mukana pääomavuokra.

Hankkeen keskeisiä tekijöitä on Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n ja Axxell utbildning Ab:n osallistuminen hankkeeseen. Aiesopimus on määritetty kolmikantasopimuksena sopijapuolina Kustregionens utbildningsfastigheter Ab, Axxell utbildning Ab ja Paraisten kaupunki yhteistyössä sopijaosapuolten kesken. Sopimus määrittää yhteistyön lopputuloksen, mutta toimintamallit matkalla lopputulokseen määritetään yhteisen suunnittelun avulla. Sopimuksen keskeisiä osioita ovat sopimuslaajuuden määrittäminen, vastuualueet, aikataulut ja yhteiset sitoumukset.

Sopimuksen mahdollisena sisältönä rakennettavassa kokonaisuudessa Paraisten kaupunki vastaa omasta rakennusinvestoinnistaan ja Kustregionens utbildningsfastigheter Ab omasta rakennustarpeestaan. Axxell utbildning Ab tarvitsee toiminnallisia tiloja sähkö-, rakennus-, keittiö ja ravintola- sekä kauneustoimialoilla. Kokonaistilantarpeeksi arvioidaan 2 500 m², josta yhteiskäyttötiloja Axxellin osalta voi olla noin 250 m². Synergiaetuna saavutetaan kokonaisuus, jossa osapuolet käyttävät tiloja osittain ristiin ja täten voidaan säästää investointi- ja myös käyttökustannuksissa. Tontti sekä epätasaisesti jakaantuneet yhteiset tilat voidaan vuokrata toiselle osapuolelle.

Vaihtoehtoisesti kokonaisuutta hallitaan kiinteistöyhtiönä.

Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n kiinteistö Vapparintiellä siirtyy kaupungin omistukseen 1/2021 lähtien. Asuntolatilat jäävät nykyisen omistajan haltuun ja tonttihallinta järjestetään vuokraamalla. Liikuntatilat peruskorjataan ja niitä käytetään väistötiloina rakentamisen ajan. Tarve väistötiloille on kattava kokonaisuutena ja molemmat osapuolet tarvitsevat niitä. Säästöpotentiaali Koulukadun kaupungin tarvitsemiin tiloihin on suuruusluokkana 1,2 M€, jolloin tilaelementtiratkaisua ei tarvita. Peruskorjatut liikuntatilat voivat palvella kaupungin liikuntakäytössä elinkaareissa seuraavat 40 vuotta.

Kaupunki voi hyödyntää omistususuuttaan Vapparintien kiinteistön oston tekemisessä. Täten saavutetaan tilanne, jossa kaupunki ostaa omistukseensa kiinteistöt lukuun ottamatta asuntoloita. Maan vuokraussopimuksella vuokrataan asuntoloiden osuus ja vastaavasti Axxell utbildning Ab maksaa Paraisten kaupungille vuokraa Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:ltä siirrettävän sopimuksen mukaisesti.

Lopputuloksena Paraisten kaupunki saa ostoprosessissa itselleen tilat/kiinteistön seuraavasti:

- väistötilat rakentamisen ajaksi suuruusluokkana 24 kk
- liikuntahallin peruskorjattuna / laajennusmahdollisuus
- tontin Vapparintiellä
- kaupunki voi käyttää tiloja ennen mahdollista rakennusten purkua.

Kustregionens utbildningsfastigheter Ab vapautuu kiinteistömassastaan ja kohdistaa varat Koulukadun tilojen rakentamiseen synergiamahdollisuutena kaupungin kiinteistöjen kanssa ja nykyaikaisina tiloina.

Hankkeen valmistuminen on määritetty 6/2023, jolloin toiminta rakennuksessa voi alkaa syksyllä lukukauden alussa.

Oheismateriaali

Hyvän kuntatalouden reunaehdot
Axxellin ammattiopiston tilantarve

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; asiassa osapuolena olevan Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastighetersin hallituksen jäsen. Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista lisäselvityksiä varten, koska kaupungin on tässä taloudellisessa tilanteessa pakko löytää halvempia ratkaisuja.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta tai asian palauttamisesta siten, että

käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 8

Ei-ääniä 3

Liite

6 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maria Lindell-Luukkonen ja Widar Nyberg ilmoittivat eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Kaupunginhallitus päätti myös järjestää valtuuston puheenjohtajan johdolla kyselytunnin valtuutetuille 15.6.2020.

Tiedoksianto

Sivistyslautakunta, sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto, talouspäällikkö P. Palmroos, opetuspäällikkö U. Lundberg, opetuspäällikkö K. Sulonen, tekninen päällikkö J. Nylund, kiinteistöpäällikkö S. Pihl

Kaupunginvaltuusto

Liite

4 Hankesuunnitelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; asiassa osapuolena olevan Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastighetersin hallituksen jäsen. Pöytäkirjaa asiassa piti valmistelusihteeri Petra Öhman.

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Nina Söderlundin ja Harri Lehtisen kannattamana, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman sillä ehdolla, että hankkeeseen liittyvä Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n ja kaupungin välinen aiesopimus on allekirjoitettu ja hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin ja Carita Henrikssonin kannattamana, että kaupunki selvittää koulukeskukselle halvempaa vaihtoehtoa, joka mahdollistaa myös muiden yksiköiden ja toimialojen realistiset investoinnit tulevaisuudessa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä näistä ehdotuksista

niin, että kaupunginvaltuusto äänestää ensin Markku Orellin ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksista siten, että Markku Orellin ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	29
-----------	----

Ei-ääniä	6
----------	---

Liite

5 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt, että Markku Orellin ehdotus jatkaa.

Kaupunginvaltuuston on tämän jälkeen äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Markku Orellin ehdotuksesta. Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Orellin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	10
-----------	----

Ei-ääniä	25
----------	----

Liite

6 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt hyväksyä Markku Orellin ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätös kuuluu näin ollen seuraavasti: Kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman sillä ehdolla, että hankkeeseen liittyvä Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n ja kaupungin välinen aiesopimus on allekirjoitettu ja hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Valtuutetut Widar Nyberg, Carita Henriksson, Maria Lindell-Luukkonen ja Tomas Jansén ilmoittivat eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli esitetty kaksi ponsiehdotusta.

Valtuutettu Orell ehdotti Nina Söderlundin ja Harri Lehtisen kannattamana seuraavaa pontta:

”Valtuusto edellyttää, että tulevien kolmen vuoden aikana varataan vuosittain muille investoinneille 2 miljoonan euron määräraha.”

Nina Söderlund ehdotti Lotta Laaksosen kannattamana seuraavaa pontta:

”Toteutuksen tulee tapahtua niin, että hankintaprosessissa huomioidaan kestävä kehitys ja rakennusten terveellisyyden vaatimus sekä myös paikallisten yritysten realistiset mahdollisuudet tehdä tarjouksia. Hankkeen taloudelliset vaikutukset eivät saa heikentää koulutuksen laatua eivätkä vaikuttaa kielteisesti

kouluverkkoon, etenään saaristossa.”

Ponsista äänestettiin erikseen seuraavasti:

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginvaltuusto äänestää ensin Orellin ponsiehdotuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä siten, että Orellin ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Orellin ehdotusta vastustavat äänestävät Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	25
Ei-ääniä	10

Liite

7 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Markku Orellin ponsiehdotuksen.

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginvaltuusto äänestää tämän jälkeen Nina Söderlundin ponsiehdotuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä siten, että Söderlundin ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Söderlundin ehdotusta vastustavat äänestävät Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	20
Ei-ääniä	14
Äänestämättä jätti	1

Liite

8 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Nina Söderlundin ponsiehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Olof Elenius oli keskustelun kuluessa esittänyt, että kaupunginvaltuustoa on informoitava jatkuvasti hankkeen aikataulusta ja taloustilanteesta, mihin kaupunginvaltuusto yhtyi yksimielisesti.

Tiedoksianto

Sivistyslautakunta, sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto, sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto, talouspäällikkö P. Palmroos, opetuspäällikkö U. Lundberg, opetuspäällikkö K. Sulonen, tekninen päällikkö J. Nylund, kiinteistöpäällikkö S. Pihl
