

Teleyritys Paraisten Puhelin Oy, 445-514-1-220, rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-469, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, televerkkolaitteisto

418/10.03.00.13/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 93

**Valmistelija
Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Puhelin Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta MRL:n 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-514-1-220 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Kaapeli joudutaan viemään kiinteistön 445-514-1-220 maiden kautta, jotta se saadaan vietyä kiinteistölle 445-514-1-32.

Paraisten Puhelin Oy on toimittanut suunnitelmakarttoja ja -piirustuksia, joissa sijoitusvaihtoehto on esitetty. Ensimmäisen sijoitusvaihtoehdon kustannukset ovat 5 000 €. Toinen sijoitusvaihtoehto on esitetty. Vaihtoehtoinen reitti on esitetty Carunan pylviä hyväksi käyttäen ilmakaapelina ja vain alkupäässä ja loppupäässä on maakaapelia. Toisen vaihtoehdon reitin kustannukset ovat 2 000 €, mutta korjauskustannukset ovat 1 200 €/kerta. Lisäksi Caruna tulee todennäköisesti sijoittamaan kaapelin maahan ja silloin tulee uudet kustannukset.

Maanomistaja on esittänyt muistutuksessaan vielä kolmannen vaihtoehdon, jota Paraisten Puhelin Oy ei ole kommentoinut. Maanomistaja pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa hylkäämään hakemuksen. Lisäksi maanomistaja pyytää, ettei aloitusoikeutta myönnetä ennen luvan lainvoimaisuutta. Maanomistajan mielestä maakaapeli voitaisiin vetää niin, että se ei kulkisi hänen kiinteistönsä kautta ja samalla sen pituus tulisi lyhyemmäksi kuin nyt esitetty. Lisäksi hän huomauttaa, että esitetyssä paikassa on kiinteistön käyttövesiputki, joka estää kaapelin sijoittamisen. Partel ei ole tarjonnut korvausta sijoittamisesta. Sijoitussuunnitelmasta puuttuu uusi tie sekä puusto ja näihin ei ole otettu kantaa. Suunnitelmassa ei ole esitetty tien alituksen tunkkaamiseen, minkä tilan se vaatii, käyttövesikaivoa ei ole tutkittu, eikä rasi- ja kiviä ole esitetty suunnitelmassa. Jos suunnitelma hyväksytään, maanomistaja vaatii katselmuksen suorittamista olemassa olevien rakenteiden ja puuston kartoittamiseksi, telekaapelin ja suoja-putken aiheuttamien haittojen ja rajoitteiden selvittämiseksi sekä sen varmistamiseksi, ettei tonttitie vaurioidu mm. painumien vuoksi.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-514-1-220 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan muutaman metrin matkalla kiinteistön reunassa. Paraisten Puhelin Oy:n tulee tietenkin huolehtia, ettei maanomistajalle aiheudu kohtuutonta haittaa asennuksesta ja suorittaa tarpeellinen katselmus ennen töihin ryhtymistä. Hakijan

tulee esittää sijoitussuunnitelmasta työpiirustus 1:200 ennen töihin ryhtymistä.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Oheismateriaali

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-469
Liitekartta 1 : Haettu reitti
Liitekartta 2 : Vaihtoehtoinen reitti
Kiinteistönomistajan vastine sijoitussuunnitelmaan
Kiinteistönomistajan vastine 7.6.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää MRL 161 §:n nojalla, että telekaapeli voidaan asentaa esitettyjen suunnitelmien "Liitekartta 1" (reitti 1) mukaisesti, koska johtojen sijoittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistöille 445-514-1-220.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista. Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää Paraisten Puhelin Oy:tä toimittamaan lautakunnalle asemapiirroksen, josta olemassa olevat tiet käyvät selvästi ilmi. Olisi myös tarkoituksenmukaisinta, jos kaapeli sijoitettaisiin tiealueelle. Lautakunta yhtyi ehdotukseen ja päätti palauttaa asian.

Tiedoksianto

Hakija, kiinteistönomistaja