

Lausunto vesilain mukaisesta hakemuksesta, Heisala

394/11.01.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 109

**Valmistelija
Esittelijä**

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja kaavoitusviranomaisen lausuntoa JTV Financial Oy:n vesilain mukaisesta hakemuksesta jo toteutetun ruoppauksen suorittamiseksi kiinteistön 445-430-2-36 edustalla Heisalan saarella ja ruoppausmassojen läjittämiseksi omalle kiinteistölle. Diaarinumero ESAVI/41411/2019.

JTV Financial oli tehnyt kaislan- ja kivienpoistoilmoituksen syksyllä 2019 kyseisessä kohteessa. Myöhemmin osoittautui, että oli ruopattu myös maamassoja yhteensä noin 1 000 m³. Varsinais-Suomen ELY-keskus oli kehottanut ruoppauksen suorittajaa hakemaan jälkikäteen vesilain mukaista lupaa.

Hakijakiinteistö on yksi kuudesta vesialueen 445-430-876-3 osaomistajasta, sen omistusosuus on yli 83 %. Ruoppauksella on avattu umpeenkasvanut kaislikkoinen lahti ja vesijättömaa-alue. Ruoppauksella on tahdottu parantaa virkistyskäyttömahdollisuuksia ja estää vesialueen umpeenkasvu. Ranta-alueella on Etelä-saariston rantayleiskaavan mukaan 6 paikkaa loma-asunnoille.

Ruoppausmassat on läjitetty noin 200 metrin etäisyydelle rannasta omalle kiinteistölle. Läjitystä varten on kaivettu valuma-allas, joka pidättää kaivuumassat. Läjitysalue maisemoidaan.

Vain yksi loma-asunto on alle 200 metrin etäisyydellä hankealueesta, se on noin 50 metrin päässä länsipuolella. Tämän kiinteistön rajaa vasten on hakemuksen mukaan jätetty 25 metrin suojavyöhyke koskemattomaksi. Sillä kiinteistöllä ei ole osuutta vesialueeseen, jolla ruoppaus on toteutettu.

Arviointi

Ilmoitus valvontaviranomaiselle on ollut huolimattomasti tehty eikä ole tietoa, onko muita vesialueen omistajia etukäteen tiedotettu hankkeesta. Toisaalta vesialueen osaomistajalla on yhteisälvelain perusteella oikeus käyttää yhteistä vesialuetta hyväkseen, jos se ei "estä muita osakkaita vastaavanlaisella tavalla käyttämästä aluetta hyväkseen" ja "aiheuta muille osakkaille haittaa tai häiriötä". Vaikuttaa siltä, että kyseessä on ollut perusteltu ruoppaus, joka on ollut kiinteistönomistajalle tarpeellinen ja vesilain 2.6 §:n mukainen: "Lietteestä, matalikosta tai muusta niihin verrattavasta vesistön käyttöä koskevasta haitasta kärsivä saa ilman vesialueen omistajan suostumusta suorittaa haitan poistamiseksi tarpeellisen toimenpiteen vesistön tilan ja käyttömahdollisuuksien

parantamiseksi."

Kaupungin kaavoitusviranomaisen edustaja on ilmoittanut, että se ei anna asiasta lausuntoa.

Oheismateriaali
Ehdotus

Kartta ja ilmakuva ruoppauspaikasta
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää mielipiteenään, että JTV Financial Oy:n suorittamalle ruoppaushankkeelle ja massojen läjitykselle omalle maalle voidaan myöntää vesilain mukainen lupa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto