

Anomus Houtsalan itälaiturin paikoitusalueen osan käyttöoikeuden jatkamisesta polttoaineen myyntiä varten / DaGeMa Ab

397/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 104

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

DaGeMa Ab anoo ajaksi 1.1.2020-31.12.2022 käyttöoikeutta Houtsalan itälaiturin alueeseen polttoaineen myyntiä varten. Hakija on hoitanut polttoaineen myyntiä Houtsalassa. Polttoaineen myyntipiste sijaitsee yhteysaluslaiturin vieressä valtion omistamalla alueella osoitteessa Norrskatantie 595. Norrskatan vierasvenesatamaan ja toimintaan liittyneiden epäselvyyksien vuoksi hakijalla on ollut kahden viime vuoden aikana vain yksivuotinen sopimus. Vuonna 2018 päätöksen teki rakennus- ja ympäristölautakunta ja vuonna 2019 käyttöoikeus uusittiin yhdeksi vuodeksi viranhaltijapäätöksellä.

Hakija on ilmoittanut lainsäädännön muuttuneen ja johtaneen siihen, että tiukempien vaatimusten vuoksi se tekee parannuksia jakeluautomaattiin ja tarvitsee kolmivuotisen sopimuksen varmistuakseen investoinnin kannattavuudesta. Hakija on lähettänyt etukäteen todistuksen voimassa olevasta ympäristövahinkovakuutuksestaan toimintaa varten.

Koska polttoaineen myyntiin sisältyy riskiä, maanomistaja ei ole halunnut tehdä sopimusta suoraan yrittäjän kanssa, vaan välikätenä on toiminut kaupunki (aikaisemmin Korppoon kunta). ELY-keskus vaatii, että yrittäjällä on voimassa oleva ympäristövahinkovakuutus, joka korvaa kulut, jotka aiheutuvat ympäristövahingoista ja ympäristön ennalleen saattamisesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus on jo osaltaan hyväksynyt sopimuksen uusimisen kolmeksi vuodeksi entisin ehdoin.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Houtsalan itälaiturin pysäköintialueen osan, Norrskatan yhdystien 445-895-1-2007 osan, käyttämistä koskeva sopimus DaGeMa Ab:n kanssa uusitaan ajaksi 1.1.2020-31.12.2022 entisin ehdoin. Alue käy ilmi ELY-keskuksen päätöksestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, ELY-keskus, sopimussihteeri, ympäristönsuojelupäällikkö