

Lillholmenin sillan vieressä sijaitsevan venesatama-alueen osan ostaminen

429/10.00.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 101

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

EsittelijäKaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kevyen liikenteen väylän rakentamisen mahdollistamiseksi tulevaisuudessa Paraisten kaupungin ehdotetaan ostavan noin 552 m²:n kokoisen osan Gullkrona kryssarklubb rf:n (GKK) omistamasta [tontista 445-15-41-1](#). Alue on tällä hetkellä osa kerhon venesatamaa, mutta asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen 44512019001 myötä alue muuttuu katualueeksi. Kauppahinta, josta on keskusteltu hallituksen kanssa, on 1 380 euroa eli noin 2,5 euroa/m². GKK kokoontuu omalta osaltaan käsittelemään asiaa 1.6.2020.

Asemakaava ja asemakaavamuutos toteutetaan uutta siltää varten. Kaava on asetettu julkisesti nähtäville rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 1.4.2020 § 54. Kaavaa käsitellään vielä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuusto hyväksyy sen myöhemmin. Itse venesatama-alueen käyttö kerhon aidan sisäpuolella ei asemakaavamuutoksen myötä muutu, muuten kuin että purjehduskerhon tontin rakennusoikeus jaetaan uudelleen siten, että sitä voidaan tulevaisuudessa käyttää paremmin. Kaupan kohde, tuleva katualue, on tällä hetkellä LV-aluetta, venesatama-aluetta. Alue sijaitsee tien vieressä purjehduskerhon aidan ulkopuolella, ja kerho käyttää aluetta lähinnä veneiden vetämiseen maihin. On keskusteltu siitä, että toiminta saa jatkua entiseen tapaan, vaikka kaupunki ostaa alueen. Kun tarkoitusta varten on käytettävissä budjetoidut varat, Skräbbölentien varteen rakennetaan kevyen liikenteen väylä, jolla sallitaan huoltoliikenteen jatkuminen venesataman tarpeisiin.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta kaupunginvaltuuston vahvistamaan enimmäismäärään saakka. Kaupunginvaltuusto on 17.3.2009 vahvistanut, että ympäristölautakunnalla (nykyisellä rakennus- ja ympäristölautakunnalla) on oikeus ostaa kiinteää ja irtainta omaisuutta 200 000 euroon saakka. Kauppaa varten on budjetoitu varat vuodelle 2020.

Liite

18. Kartta, asemakaavaehdotus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Paraisten kaupunki ostaa Gullkrona kryssarklubb rf:ltä osan tontista 445-15-41-1, josta asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 44512019001 myötä tulee katualue. Alue on pinta-alaltaan noin 552 m² ja se on merkitty oheiseen karttaan sinisellä. Kauppahinta on 1 380 euroa. Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan.

Jos asemakaava ja asemakaavamuutos 44512019001 tulevat kaupan kohteen

osalta lainvoimaisiksi merkittävästi 9.3.2020 laaditusta asemakaavaehdotuksesta muuttuneena, kauppa peruuntuu. Kauppa peruuntuu myös siinä tapauksessa, että asemakaava ja asemakaavamuutos 44512019001 eivät ole tulleet lainvoimaisiksi 31.12.2022.

Kauppakirja allekirjoitetaan ennen 31.8.2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Gullkrona kryssarklubb, kiinteistösihteeri AJ, kaavoittaja CK