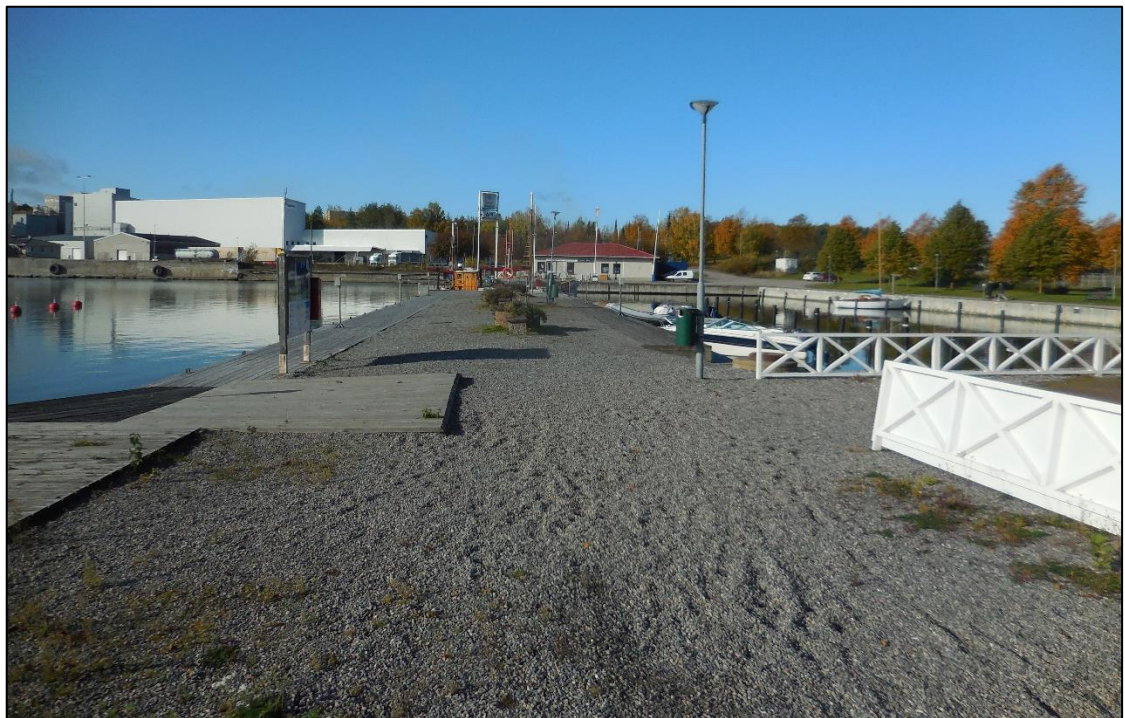


PARAISTEN KAUPUNKI

Paraisten vierassatama

Hakemussuunnitelma vesilain mukaista lupahakemusta varten



Sisällysluettelo

1	TIIVISTELMÄ.....	1
2	MERIALUEEN SELOSTUS.....	2
2.1	Alueen kuvaus	2
2.2	Vedenkorkeudet	2
2.3	Jääolot	2
2.4	Merialueen tila	2
2.5	Kalasto	3
3	KOHTTEEN KUVAUS.....	3
3.1	Yleistä.....	3
3.2	Maa- ja vesialueiden omistussuhteet.....	4
3.3	Kaavoitus ja maankäyttö	4
3.4	Nykyiset rakenteet	6
3.5	Lupatilanne.....	7
3.6	Väylät	7
3.7	Maaperä.....	8
3.8	Vesiliikenne	8
3.9	Natura 2000 -verkoston alueet ja luonnonsuojelualueet	8
3.10	Muinaismuistot ja vedenalaiset muinaisjäännökset	9
4	HANKESUUNNITELMA.....	10
4.1	Laiturirakenteet.....	10
4.2	Sataman laajennus ja kunnostustyöt	11
4.3	Poistettavat rakenteet.....	12
4.4	Toteuttamisaikataulu	12
5	HANKKEEN VAIKUTUKSET JA HAITTOJEN VÄHENTÄMINEN	12
5.1	Ympäristö ja vedenlaatu	12
5.2	Vedenkorkeudet ja virtaamat	12
5.3	Vesiliikenne	12
5.4	Kalasto ja kalastus	12
5.5	Virkistyskäyttö	13
5.6	Vesienhoitosuunnitelma	13
5.7	Merenhoitosuunnitelma	13
5.8	Luonnoltaan arvokkaat lähialueet	15
5.9	Vedenalaiset muinaismuistot.....	15
5.10	Maankäyttö	15
5.11	Hankkeen ja sen vaikutusten tarkkailu	15
6	HANKKEESTA SAATAVA HYÖTY.....	15
7	OIKEUDELLISET EDELLYTYKSET	16

Liitteet

- Liite 1 Maa- ja vesialueiden omistussuhteet
- Liite 2 Kaavoitus
- Liite 2.1 Keskustanseudun osayleiskaava
- Liite 2.2 Munkvik - Kalkholmen asemakaava
- Liite 2.3 Varsinais-Suomen maakuntakaava
- Liite 3 Yleissuunnitelma
- Liite 3.1 Yleissuunnitelma selostus
- Liite 3.2 Yleissuunnitelma piirustukset
- Liite 4 Tarkkailuohjelma
- Liite 4.1 Tarkkailuohjelma
- Liite 4.2 Tarkkailuohjelman tutkimuspiste

HAKIJAN YHTEYSTIEDOT

Paraisten kaupunki
Rantatie 28
21600 PARAINEN
Puh. 02 458 5700 (vaihde)

Yhteyshenkilö:
Matias Jensén
Puh. 044 358 5724, matias.jensen@parainen.fi

PARAISTEN KAUPUNKI

PARAISTEN VIERASSATAMA

HAKEMUSSUUNNITELMA VESILAIN MUKAISTA LUPAA VARTEN

1 TIIVISTELMÄ

Paraisten vierassatama sijaitsee Paraisten kaupungissa keskustan alueella Kalkholmin kaupunginosassa. Venesataman nykyisiä rakenteita on tarkoitus uusia ja kunnostaa sekä hankkeen yhteydessä satamaa laajennetaan uudella vierasvenelaiturilla ja uima-allaslaiturilla. Hankkeen yhteydessä on myös tarkoitus poistaa vanhoja laiturirakenteita sataman eteläkärjestä.

Paraisten vierassataman laajentaminen pohjautuu yleiseen tarpeeseen. Vierassataman kapasiteetti koetaan nykyisellään riittämättömäksi sekä sataman eteläkärjessä sijaitseva huonokuntoinen puupaalulaituri on tullut käyttökänsä päähän eikä se enää vastaa veneliikenteen toiminnallisia tarpeita. Tämän lisäksi puupaalulaiturin itäpuolella sijaitseva ponttonilaituri poistetaan tuulelle ja aallokolle avoimen sijaintinsa vuoksi.

Poistettavat laiturit korvataan ponttonilaiturilla, joka toimii myös massiivisena ponttoniaallonvaimentimena. Laiturin pituus on noin 80 m ja leveys noin 3,5 m. Laiturista osoitetaan alustavasti 20 kpl venepaikkoja.

Kunnostettavan rantalaiturin eteläsivun yhteyteen on esitetty rakennettavaksi uusi kelluva uima-allas. Uima-altaan ulkomitat ovat noin 11 x 4 m. Laiturin rakentaminen edellyttää ruoppauksia uima-altaan alueella.

Vierasvenesataman uusiminen ja laajentaminen parantaa venesataman palvelutasoa ja turvallisuutta sekä toimivuutta.

Hankkeeseen liittyvät maa- ja vesialueet ovat kokonaan tai osittain hakijan omistuksessa. Muilta omistajilta on saatu suostumus rakenteiden sijoittamiseen ja käyttöön liittyen. Hankkeella ei ole vesiympäristön tai sen käytön kannalta pysyviä negatiivisia vaikutuksia. Hankkeesta ei aiheudu korvattavia haittoja.

Vierassatamaan johtava Nordkalk Oy:n hallinnoima 3540: Paraisten kalkkisataman väylä säilyy nykyisellään.

Paraisten kaupunki hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa Paraisten vierassataman kunnostustöille ja nykyisten laiturirakenteiden pysyttämiseksi sekä uuden vierasvenelaiturin ja kelluvan uima-allas laiturin rakentamiselle. Lupaa haetaan myös kahden nykyisen laiturirakenteen poistamiselle sataman eteläkärjestä.

2 MERIALUEEN SELOSTUS

2.1 Alueen kuvaus

Paraisten ympäristö kuuluu Turun saaristoon, joka luokitellaan Saaristomeren lounaiseksi välisaaristoksi.¹ Lähimmät merkittävät joet ovat Aurajoki sekä Paimionjoki. Muilta osin alueelle laskee lähinnä puroja ja pienempiä oja.

Saaristomeren alueella sijaitsee useita eri saaria ja luotoja. Saaristomeren pääosin matala ja keskisyvyys on noin 23 m sekä rannikolla yleisesti alle 10 m. Saaristomerialueen luonto on monimuotoista ja sen elinympäristöt vaihtelevat lehdoista ja erilaisista rantatyypeistä karuihin nummiin ja kallioalueisiin.

Vierassataman edustalla on Kirkkoselkä (Kyrkfjärden), jota saaret ympäröivät joka ilmasuunnassa. Paraisten ympäristössä vesisyvyydet vaihtelevat 10 m molemmin puolin. Kirkkoselän eteläosissa vesisyvyys ylittää 10 metriä.

2.2 Vedenkorkeudet

Merkittävät vedenkorkeudet ovat vuosina 1922–2016 Turun mareografiase-
man asteikolla tehtyjen havaintojen mukaan seuraavat (Taulukko 1):

Taulukko 1. Merkittävät vedenkorkeudet Turun mareografiasemalla 1922-2016

	MW ₂₀₁₆	N ₆₀	N ₂₀₀₀
HW (ylivedenkorkeus)	+1,30	+1,16	+1,45
MHW (keskiylivedenkorkeus)	+0,80	+0,66	+0,96
MW (keskivedenkorkeus)	+0,00	-0,14	+0,15
MNW (keskialivedenkorkeus)	-0,49	-0,63	-0,34
NW (alivedenkorkeus)	-0,74	-0,88	-0,59

Turun saaristossa meriveden korkeus on yleensä alimmallaan keväällä huhti-
toukokuussa ja korkeimmallaan marras-joulukuussa. Vedenkorkeusvaihtelu
on vähäisintä kesäkuukausina ja voimakkainta loka-maaliskuussa. Veden-
korkeuden vaihteluun vaikuttavat mm. ilmanpaineen muutokset, pitkäkes-
toiset yhdensuuntaiset tuulet sekä Suomenlahden vesirungon ominaishei-
lahtelut.

2.3 Jääolot

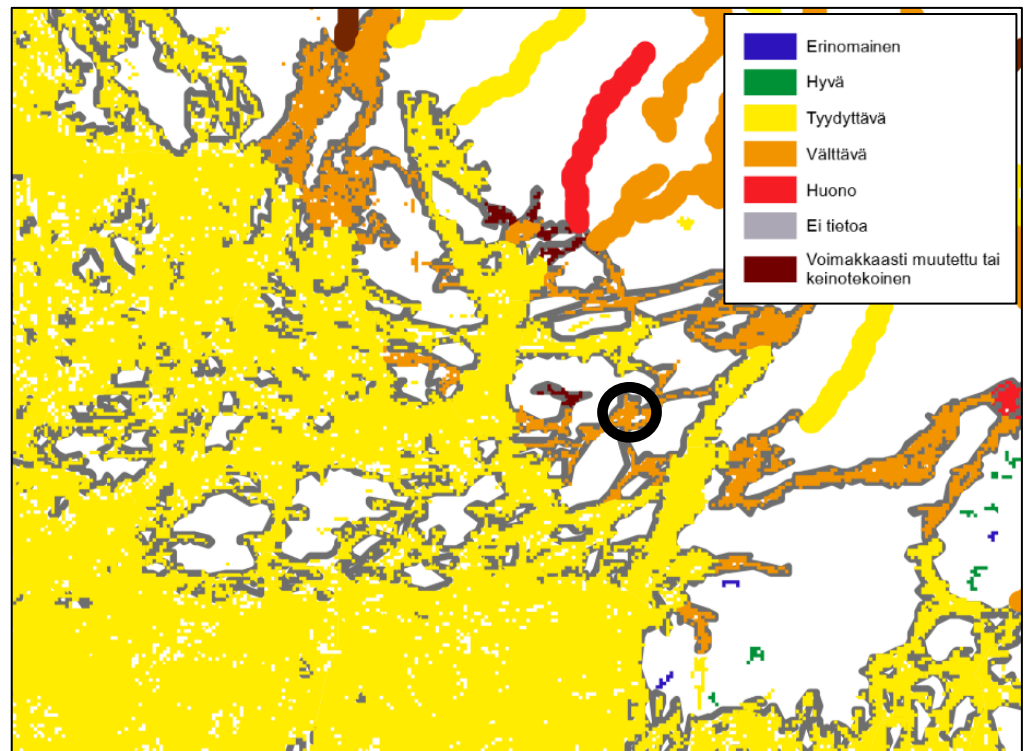
Ilmatieteenlaitoksen (aik. Merentutkimuslaitos) laskemien pitkän ajan kes-
kiarvojen (vuosien 1961–1990 jäätilastot) perusteella merialue jäätyy Pa-
raisten havaintopaikan tietojen mukaan keskimäärin joulukuun loppupuolella
ja pysyvä (pitkäaikainen) jääpeite alkaa muodostua tammikuun lopussa.

Pysyvä jääpeite kestää alueella noin kaksi ja puoli kuukautta. Pysyvä jää-
peite sulaa yleensä huhtikuun puolivälissä ja lopullisesti jäät häviävät noin
viikkoa myöhemmin.

2.4 Merialueen tila

Alue kuuluu Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoaluee-
seen (VHA 3). Paraisten vierassataman ympäristössä pintavesien tila on vält-
tävä (Kuva 1).

¹ Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016-2021, Etelä-
Pohjanmaan ELY -keskus, 2015



Kuva 1. Pintavesien ekologinen tila 2019 (www.syke.fi - Tiedotteet).

2.5 Kalasto

Alueen kalasto on pääosin Saaristomerelle tyypillistä kalastoa. Alueella tavataan yleisesti silakkaa, ahventa, haukea, siikaa, kuoretta, kuhaa, taimenta, madetta, lahnaa ja särkikaloja.

Saaristomeren ammattikalastuksen tärkeimpiä saalislajeja ovat silakka, kuha ja ahven sekä siika.

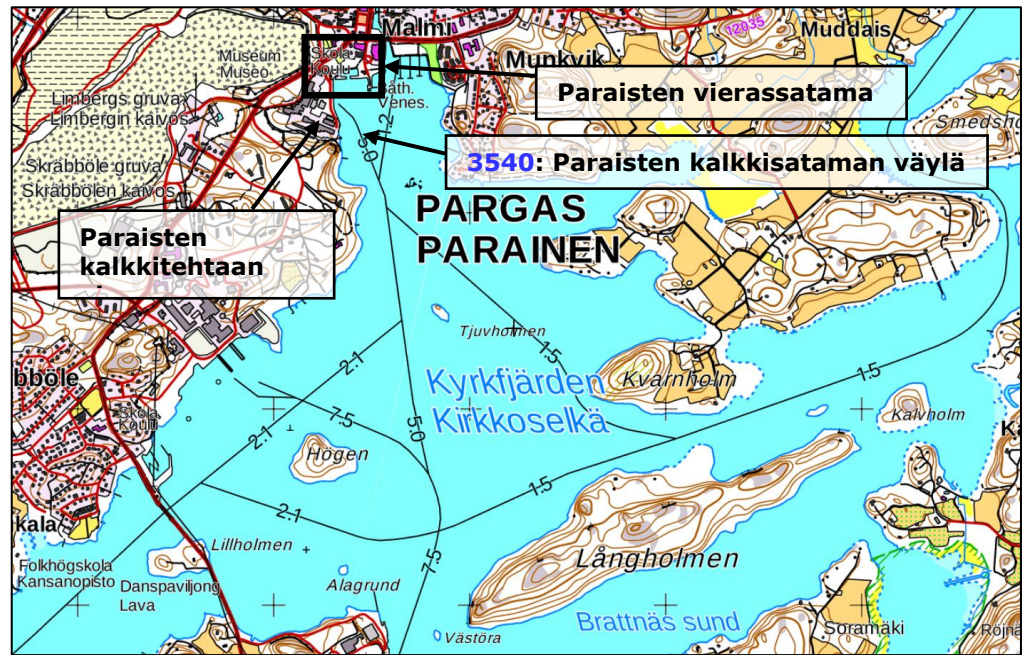
Hankealueen lähiympäristö on vesiliikennealuetta ja ranta-aluetta, eikä sen yhteydessä harjoiteta ammattikalastusta.

3 KOHTEEN KUVAUS

3.1 Yleistä

Paraisten vierassatama sijaitsee Paraisten kaupungissa keskustan alueella Kalkholmin kaupunginosassa. Sataman tausta-alueella on asuinrakennuksia ja parkki- sekä puistoaluetta. Alueella sijaitsee myös ravintola ja hotellipalveluita. Sataman pohjoispuolella kulkee Skräbbölentie.

Satamaan johtaa Nordkalk Oy:n hallinnoima 3540: Paraisten kalkkisataman väylä, jonka kulkusyvyys on 5,1 m (VL2). Vierassataman itäpuolella noin 300 m etäisyydellä sijaitsee Paraisten kaupungin venesatama. Sataman lounaispuolella sijaitsee Paraisten kalkkitehtaan alue (Kuva 2).



Kuva 2. Paraisten vierassataman lähiympäristö (peruskartta, maanmittauslaitos 2019).

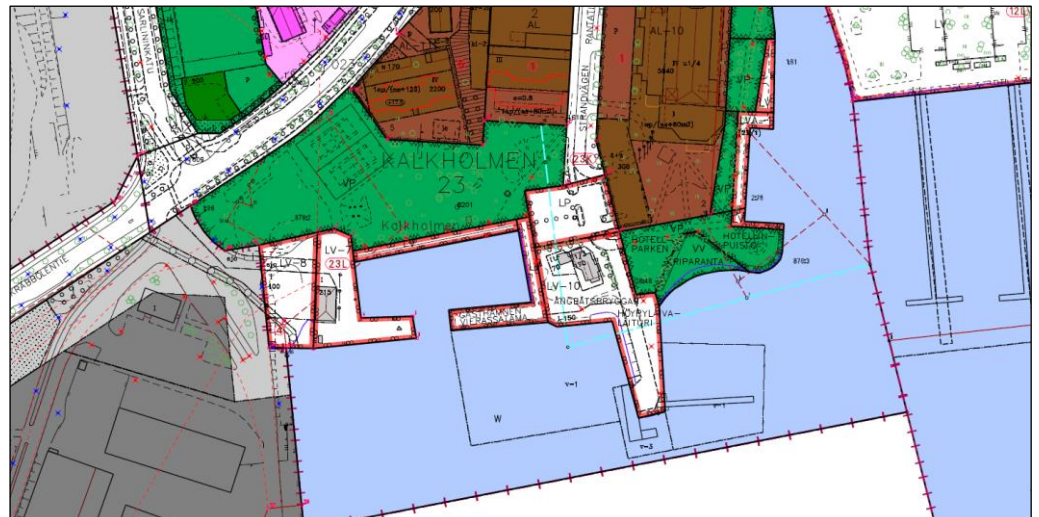
3.2 Maa- ja vesialueiden omistussuhteet

Rakennustyöt sijoittuvat Paraisten kaupungin omistamille kiinteistöille 445-500-1-1, 445-475-18-48 sekä Nordkalk Oyj Abp:n omistamalle vesialueelle 445-500-3-7.

Hankkeen lähiympäristön maa- ja vesialueiden omistussuhteet on esitetty hakemussuunnitelman liitteessä 1.

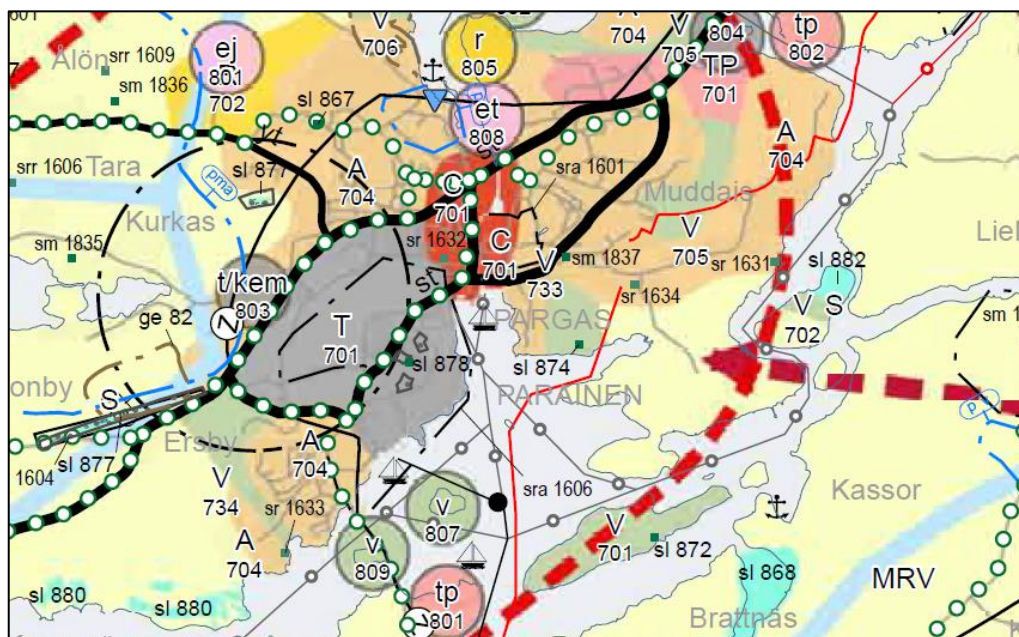
3.3 Kaavoitus ja maankäyttö

Vierassatama sijaitsee Paraisten kaupungin v. 2013 vahvistetun ja voimassa olevan Kalkholmen asemakaavan alueella. Vierassataman maa-alueelle sijoittuvat osat ovat asemakaavassa venesatama alueeksi (LV) ja sataman itälaidan ranta-alue on merkitty uimaranta-alueeksi (VV). Sataman tausta-alue on merkitty puistoalueena (VP) sekä sataman pysäköinti alue on merkitty yleisenä pysäköintialueena (LP). Vesialueella sijaitsevat satamarakennukset ovat vesialueeksi määritetyllä alueella (W, ks. Kuva 3).



Kuva 3. Ote ajantasaisesta asemakaavasta Kalkholmen kaupunginosa.

Varsinais-Suomen maakuntakaavassa² kohde sijaitsee keskustatoimintojen alueeksi on merkityllä alueella (C, Kuva 5).



² Varsinais-Suomen liitto: Lomaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaava, maakuntavaltuuston hyväksymä 10.12.2010 ja ympäristöministeriön hyväksymä 20.3.2013

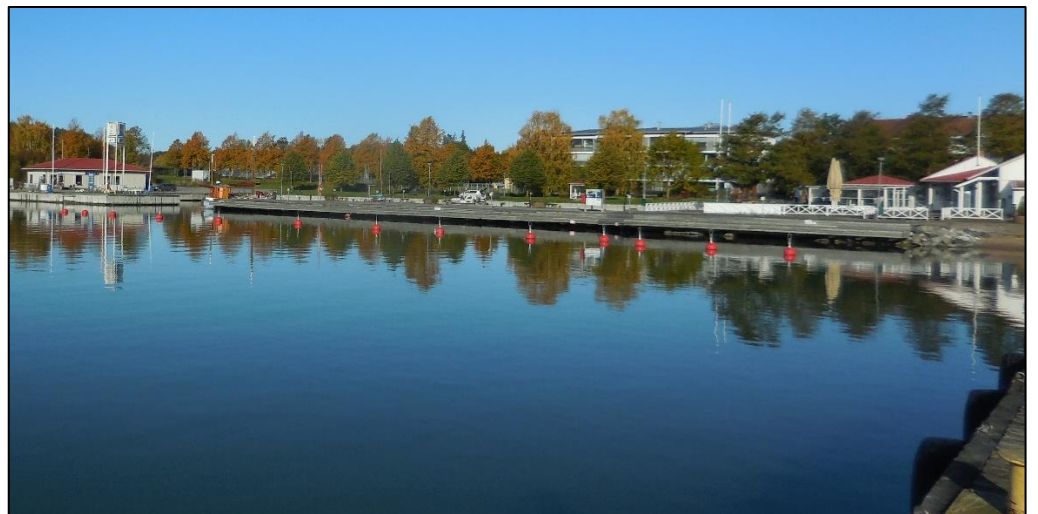
3.4 Nykyiset rakenteet

Paraisten vierassatamassa on käytössä yli 60 venepaikkaa kolmella eri laiturilla. Satamassa on suihku-, sauna-, wc- ja pesutilat sekä vesipiste. Satamassa on myös jätepisteet ja septitankin tyhjennyspiste. Sataman läheisyydessä sijaitsee myös ravintola ja hotellipalveluita sekä puistoalue ja uimaranta.



Kuva 6. Ote satelliittikuvasta (ladattu 4.12.2019 Google-maps palvelusta)

Nykyisin sataman alueen venepaikat sijoittuvat sataman suulla olevalle rantalaiturille ja satama-altaan pohjoisreunassa sijaitsevalle laituri/puutasateelle sekä satama eteläosassa olevalle ponttonilaiturille. Rantalaiturin eteläreunalla venepaikat koostuvat poijupaikoista (Kuva 7) ja satama-altaan suulla on kylkikiinnityspaikka yhdelle suuremmalle veneelle.



Kuva 7. Rantalaiturin eteläreunan poijupaikat.

Satama-altaan sisäpuolella venepaikat rantalaiturilla ja pohjoisreunan laituri/puutasanteella ovat paalukiinnityspaikkoja (Kuva 8).



Kuva 8. Satama-altaan paalukiinnityspaikat rantalaiturin ja laituri/puutasanteen yhteydessä. Oikealla näkyy satama-altaan suuaukon kylkikiinnityspaikka.

Vierassataman eteläosalla maapenkereen länsipuolella sijaitsee puupaalulaituri, jossa on myös septitankin tyhjennyspiste. Puupaalulaiturin itäpuolella sijaitsee ponttonilaituri. Ponttonilaiturin venepaikat ovat aisapaikkoja. Puupaalulaituri ja ponttonilaituri on suunniteltu poistettavaksi hankkeen yhteydessä.



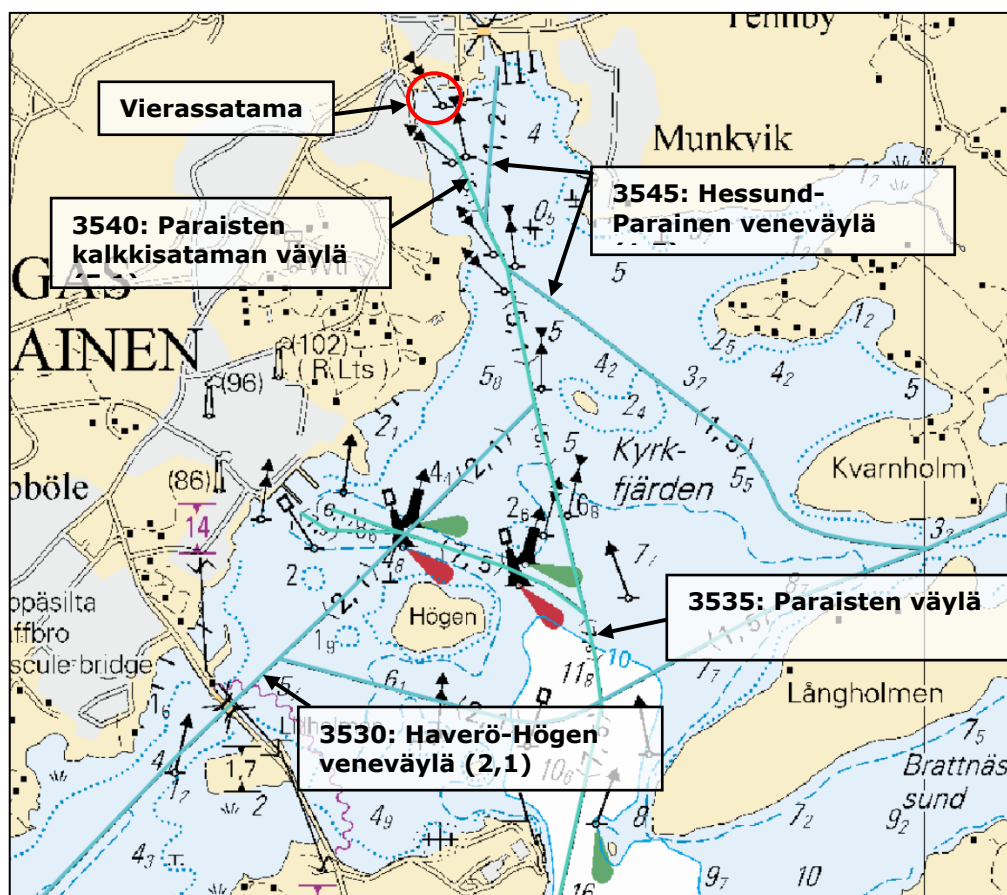
Kuva 9. Vierassataman eteläosan maapenkereellä sijaitsevat laiturirakenteet.

3.5 Lupatilanne

Nykyisellään alueella sijaitsevilla rakenteilla ei tiedettävästi ole vesilain mukaista lupaa.

3.6 Väylät

Vierassatamaan johtaa Nordkalk Oy:n hallinnoima 3540: Paraisten kalkkisaataman väylä jonka kulkusyvyys on 5,1 m (VL2). Väylä risteää Paraisten venesataman johtavan 3545: Hessund-Parainen veneväylän (ks = 1,5 m, VL5) kanssa noin 500 m etäisyydellä satamasta. Kirkkoselällä on lisäksi useita muita vesiväyliä (Kuva 10).



Kuva 10. Vierassataman lähialueen väylästä.

3.7 Maaperä

Maaperää vierassataman alueella on tutkittu vuonna 1984 tehdyn yleissuunnitelman yhteydessä.

Päällisiltä puolilta sataman ranta-alueet ovat pääosin täytemaata. Täytemaakerros koostuu pienikivisestä louheesta sekä jättemaasta. Täytekerroksen paksuus vaihtelee välillä 1,5 – 6,2 m.

Luonnontilaiset maa-aineet alueella ovat savea, silttiä sekä hiekkaa. Täytemaakerroksen alapuolella sijaitsevan savikerroksen paksuus on noin 1,0 – 6,0 m ja siltti- ja hiekkakerroksen yhteispaksuus vaihtelee välillä 7 – 27 m.

3.8 Vesiliikenne

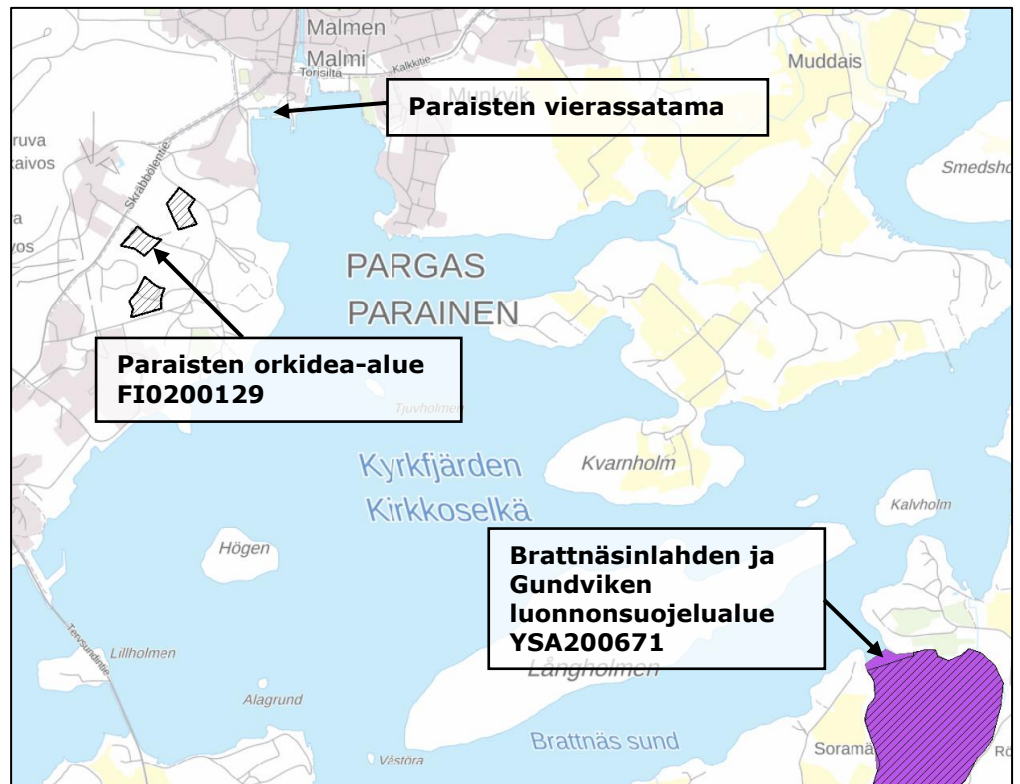
Sataman alueella on pääasiassa paikallista venesatamiin liittyvää purje- ja moottoriveneliikennettä.

Vierassataman läheisyydessä kulkee myös Paraisten kalkkitehtaan alusliikennettä.

3.9 Natura 2000 -verkoston alueet, luonnonsuojelualueet ja pohjavesialueet

Vierassataman välittömässä läheisyydessä vesialueella ei ole Natura 2000 -verkoston alueita. Lähimmät Natura-alueet ovat kolmesta eri osakohteesta muodostuva Paraisten orkidea-alue (FI0200129), joista lähin sijaitsee noin 500 m etäisyydellä kohteesta lounaaseen (Kuva 11).

Lähin vesialueella sijaitseva luonnonsuojelualue on noin 3,6 km etäisyydellä vierassatamasta kaakkoon sijaitseva Brattnäsinlahden ja Gundviken luonnonsuojelualue (YSA200671).



Kuva 11. Paraisten vierassataman sijainti suhteessa ympäristön luonnonsuojelukoh-
teisiin (ote SYKE:n ympäristökarttapalvelu Karpalosta, pvm. 2.10.2019)

Edellä mainitulta Natura 2000 -verkoston alueelta ja luonnonsuojelualueilta ei ole näköyhteyttä hankealueelle.

Toimenpidealueen lähellä ei ole pohjavesialueita tai arvokkaita kallioalueita. Lähin vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue on Storskogen (0257306), jonka raja sijaitsee noin 5,0 km etäisyydellä vierassatamasta kaakkoon.

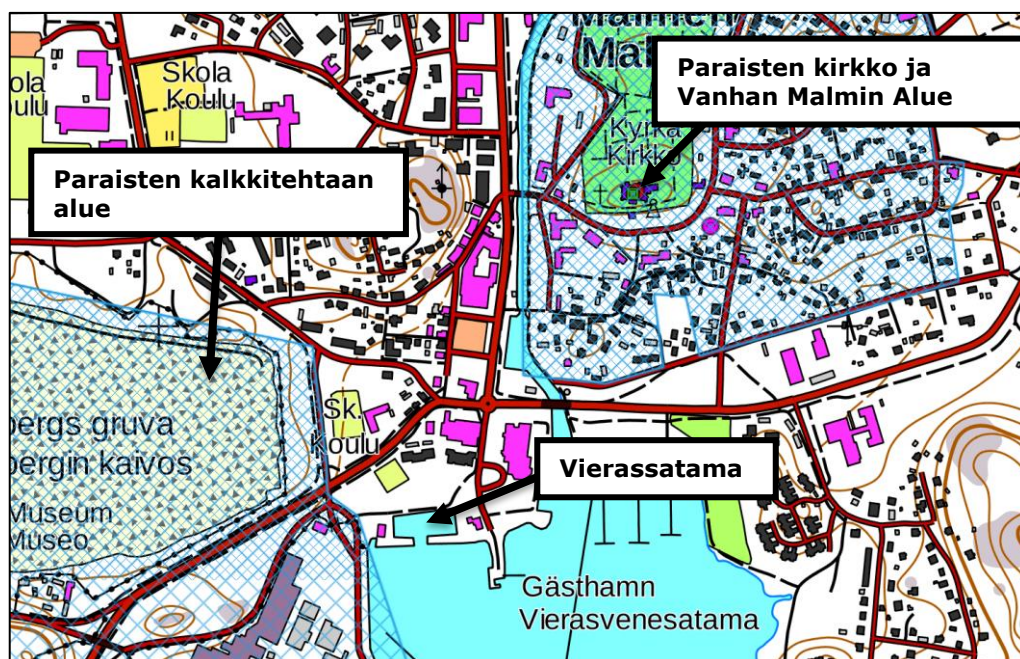
3.10 Muinaismuistot ja vedenalaiset muinaisjäännökset

Museokartta (<https://kartta.museoverkko.fi/>) on Museoviraston ylläpitämä palvelu. Rekistereissä on tietoa rakennetusta ympäristöstä ja muinaisjään-
nöksistä, niiden hoidosta ja niitä koskevista tutkimushankkeista sekä arkeo-
logisista esinelöydöistä.

Vierassataman välittömässä läheisyydessä vesialueella ei tiettävästi sijaitse
hylkyjä tai muita muinaisjäännöksiä.

Lähin rekisteröity muinaisjäännös (Paraisten kirkko) sijaitsee maa-alueella
Paraisten Vanhan Malmin alueella noin 550 m etäisyydellä vierassatamasta
koilliseen.

Lähialueella sijaitsee myös valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja ym-
päristöjä. Paraisten Vanhan Malmin alueen reuna sijaitsee noin 300 m etäi-
syydellä koilliseen vierassatamasta. Turunmaan rannikon kalkkilouhokset ja
Paraisten kalkkitehtaan alueen reuna sijaitsee noin 60 m etäisyydellä han-
kealueesta länteen.



Kuva 12. Muinaismuistokohteet ja merkittävät rakennusympäristöt hankealueen läheisyydessä

4 HANKESUUNNITELMA

Hankkeessa on tarkoitus kunnostaa ja uusia Paraisten vierassataman nykyiset laiturerakenteet ja rakentaa uusi vierasvenelaituri sekä kelluva uima-alaslaituri. Hankkeen yhteydessä tullaan myös poistamaan 2 vanhaa laiturerakennetta sataman eteläkärjestä huonon kuntonsa ja sijaintinsa vuoksi. Pysytettävät alueet ja poistettavat rakenteet on esitetty kuvassa 13.



Kuva 13. Pysytettävät alueet (sininen) ja poistettavat rakenteet (punainen) sataman alueella.

Esitetyistä toimenpiteistä on laadittu yleissuunnitelma FCG Suunnittelu ja tekniikan toimesta ja se on tämän hakemuksen liitteenä (Liite 3).

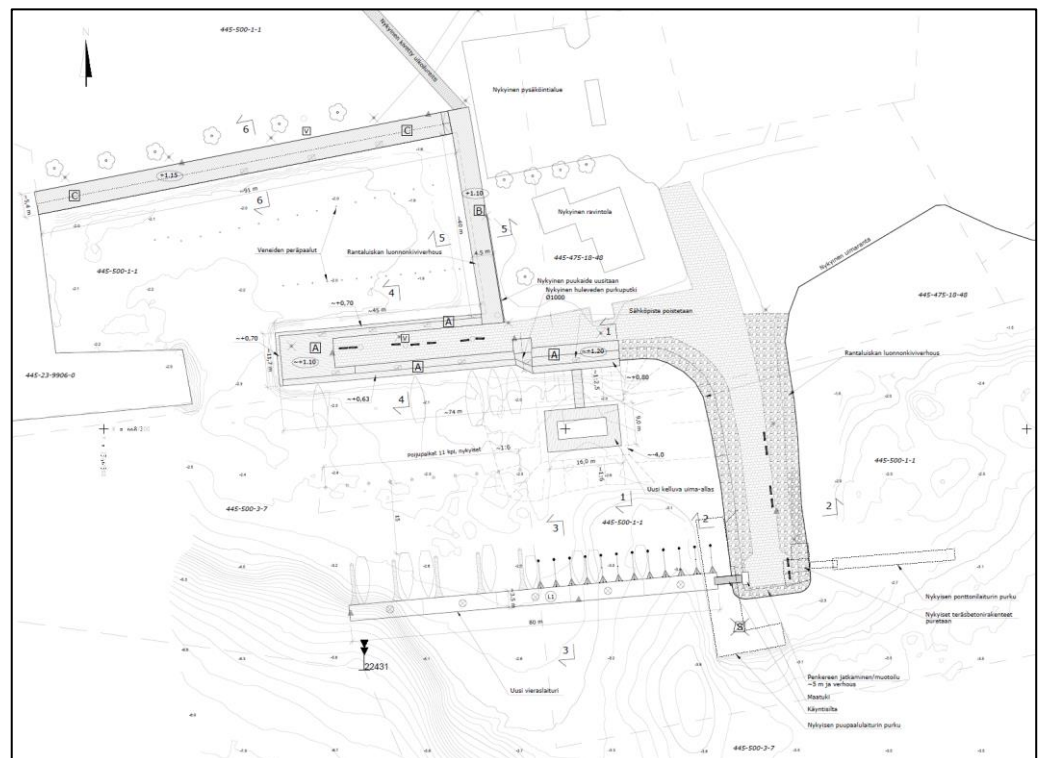
4.1 Laiturerakenteet

Sataman eteläosassa sijaitsevan maapenkereen länsisivulle on esitetty uusi vieraslaiturina toimiva ponttonilaituri, joka toimii myös massiivisena ponttoniaallonvaimentimena.

Ponttoniaallonvaimentimen alustava pituus on noin 80 m ja leveys noin 3,5 m. Ponttoniaallonvaimentimen suojan puolelle asennetaan veneaisoja, joiden pituudet ovat noin 9 ja 6 m. Alustavasti venepaikkoja osoitetaan ponttoniaallonvaimentimesta 20 kpl. Laituri varustetaan hengenpelastusväline-sarjoilla sekä pollarivalaisimilla, joissa on myös sähköpisteet veneiden käyt-töön.

Ponttonilaituri ankkuroidaan pohjaan ja laituri varustetaan rantaan johta-valla käyntisillalla. Käyntisiltää varten rantaluiskan täyttöön asennetaan maatuki.

Kunnostettavan rantalaiturin eteläsivun yhteyteen on esitetty uusi kelluva uima-allas. Uima-altaan ulkomitat ovat noin 11 x 4 m. Uima-allaslaituri vaatii noin 4 m vesisyvyyden, mikä edellyttää ruoppauksia uima-altaan alueella. Ruoppausten määräksi on arvioitu noin 1 200 m³ktr.



Kuva 14. Ote suunnitelmakartasta.

4.2 Sataman laajennus ja kunnostustyöt

Maapenkereen harjalle esitetään noin 6 metrin levyinen betonilaatoitettu alue, jonka yhteyteen sijoitetaan penkkejä. Penkereen luiskat muotoillaan ja verhoillaan luonnonkivillä (pyöreät rantakivet). Myös penkereen eteläpääty muotoillaan ja verhoetaan luonnonkivillä.

Satama-altaan eteläosan maapengertä kiertävän puukantisen rantalaiturin kansilankut ja puusuojalaite (pystylauditus) esitetään uusittavaksi. Laituri-sivujen välisen penkereen keskiosa on nykyisin sepeli/kivituhkapinnalla ja se on tarkoitus muuttaa betonilaatoitukseksi. Rantalaiturin kokonaisleveys on noin 11,7 m, josta puukannen osuus on eteläsivulla noin 3,0 m ja pohjoissi-vulla 2,2 m.

Lähtökohtaisesti rantalaiturin nykyiset valaisinpylväät, penkit, istutuslaati-kot ja muut varusteet säilytetään. Myös rantalaiturista esitetyt venepaikat säilytetään muuten ennallaan, mutta eteläsivulta poistetaan noin 2 kpl poi-jupaikkoja uuden kelluvan uima-altaan tieltä. Pohjoissivun venepaikat ovat nykyisin peräpaalupaikkoja.

Satama-altaan itäsivun rantaluiska on suunniteltu kunnostettavaksi siten että, luiskan yläreunaan rakennetaan puukantinen tasanne kulkutasoksi. Puutasanteen leveys on noin 4,5 m. Puutaso liitetään molemmilta puoliltaan nykyisten laitureiden puurakenteiseen kansitasoon, jolloin sen pituudeksi muodostuu noin 40 m. Rantaluiska puutasanteen vieressä kunnostetaan ja verhotaan luonnonkivillä.

Satama altaan pohjoisreunan rantalaiturin puusuojalaitteen pystylankutus ja rantalaiturin kansilankut on suunniteltu uusittavaksi. Kansilankkujen uusinnan yhteydessä puukansi on suunniteltu levennettäväksi noin 3,0 m siten, että se jatkossa rajautuu puiston viheralueeseen saakka, jolloin puukannen kokonaisleveydeksi muodostuu noin 5,4 m.

4.3 Poistettavat rakenteet

Sataman alueelta on suunniteltu poistettavaksi huonokuntoinen puupaalulaituri, joka on tullut käyttöikänsä päähän sekä puupaalulaiturin itäpuolella sijaitseva ponttonilaituri poistetaan tuulelle ja aallokalle avoimen sijaintinsa vuoksi.

4.4 Toteuttamisaikataulu

Lähtökohtana on, että hankkeeseen liittyvät työt aloitetaan kolmen vuoden kuluessa ja saatetaan loppuun viimeistään kuuden vuoden kuluessa vesilain mukaisen luvan tultua lainvoimaiseksi.

5 HANKKEEN VAIKUTUKSET JA HAITTOJEN VÄHENTÄMINEN

5.1 Ympäristö ja vedenlaatu

Hankkeella ei ole nykytilaan verrattuna vedenlaatua pysyvästi heikentävää vaikutusta. Hanke ei vaikuta alueen pohjaveden tilaan tai laatuun.

Hankkeeseen liittyvät rakennustyöt ja pienimuotoiset ruoppaustyöt tulevat aiheuttamaan veden paikallista ja väliaikaista samentumista, joka johtuu merenpohjan kiintoaineen sekoittumisesta veteen. Samentuminen tulee kuitenkin olemaan vähäistä ja tilapäistä.

5.2 Vedenkorkeudet ja virtaamat

Hanke ei vaikuta vedenkorkeuksiin. Uudet laiturit toteutetaan kelluvina rakenteina, jolloin vesi pääsee kulkemaan laitureiden alitse. Hankkeesta ei siten aiheudu muutoksia virtaamiin.

5.3 Vesiliikenne

Alue on jo nykyisellään paikallisten veneilijöiden ja vierasveneilijöiden säännöllisessä käytössä. Hankkeella varmistetaan vierasvenepaikkojen riittävyys Paraisten vierassatamassa.

Hankkeen johdosta venepaikkojen olosuhteet paranevat venesatamassa nykytilaan verrattuna.

Vierassataman rakennustyöt voivat aiheuttaa lievää tilapäistä haittaa vesiliikenteelle. Rakennustöiden aikana työskentelyalueet ja alukset merkitään asianmukaisesti.

5.4 Kalasto ja kalastus

Hankealuetta ei pidetä merkittävänä kalojen esiintymisalueena. Alue sijaitsee kaupungissa venesatama-alueella, jossa on säännöllistä vesiliikennettä, joten

aluetta ei voida pitää kalataloudellisesti merkittävänä alueena. Toimenpidealueiden välittömässä läheisyydessä ei harjoiteta ammattikalastusta tai virkistyskalastusta.

Hanke ei huononna vesialueen kalantuottoa ja kalastusoloja nykytilaan verrattuna, lievää työnaikaista meluhaittaa ja veden lievää samentumaa lukuun ottamatta.

5.5 Virkistyskäyttö

Alueen veneilylle tai vapaa-ajan kalastukselle rakennustöillä ei katsota olevan merkittävää vaikutusta.

Sataman-alueella tehtävät rakennustyöt aiheuttavat lievää tilapäistä töiden aikaista haittaa sataman alueen vesiliikenteelle. Rakennustöiden aikaisesta melusta arvioidaan aiheutuvan vuorokausitasolla vain vähäistä haittaa alueen läheisyydessä asuville ja liikkuville.

Hankkeella ei katsota olevan negatiivisia vaikutuksia alueen ranta-alueisiin tai vesiluontoon ja sen tilaan.

Uusien vierasvenepaikkojen ja sataman uudistamisen johdosta vierassataman virkistyskäyttö mahdollisuudet ja palvelut paranevat entisestään.

5.6 Vesienhoitosuunnitelma

Valtioneuvosto on hyväksynyt 3.12.2015 tehdyllä päätöksellä Kokemäenjoen – Saaristomeren - Selkämeren vesienhoitoalueen (VHA 3) vesienhoitosuunnitelman vuosiksi 2016–2021. Vesienhoitosuunnitelma on valmisteltu vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004, muutos 1263/2014) nojalla.

Vesienhoidon ympäristötavoitteena on vesien tilan heikkenemisen estäminen ja vähintään hyvän tilan saavuttaminen. Nykyiseen tyydyttävään ekologiseen tilaan vaikuttaa erityisesti alueen muu ravinnekuormitus, joista merkittävin on maataloudesta peräisin olevat fosfori- ja typpikuormitus.

Ottaen huomioon alueen vesistö, vesiliikenne ja väylästä sekä sataman muut käyttäjät ja hankkeen vaikutusten lyhytaikaisuus, hakemussuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet eivät heikennä vedenlaatua eivätkä toimenpiteet ole vesienhoitosuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden vastaisia.

5.7 Merenhoitosuunnitelma

Valtioneuvosto on hyväksynyt 3.12.2015 tehdyllä päätöksellä merenhoidon toimenpideohjelman vuosille 2016–2021. Merenhoitosuunnitelma on valmisteltu vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004, muutos 1263/2014) nojalla. Hankkeen vesialue kuuluu Suomen merenhoitoalueeseen, Saaristomeren merialueeseen.

Toimenpideohjelman meriympäristön nykytilan arviossa (2012) todetaan, että Suomen merialueella ei ole saavutettu kokonaisuudessaan hyvää tilaa. Toimenpideohjelman tavoitteena on, että meriympäristön hyvä tila voidaan ylläpitää tai saavuttaa viimeistään vuonna 2020. Meriympäristön tilaa ja siihen kohdistuvia ihmisperäisiä paineita ja yleisiä ympäristötavoitteita arvioidaan suhteessa hyvän tilan laadullisiin kuvaajiin, joita on kaikkiaan yksitoista (Kuva 15).



Kuva 15. Nykytilan arvio (Toimenpideohjelman meriympäristön nykytilan arvio 2012).

Hankkeen osalta em. kuvaajista voidaan soveltaa seuraavaa:

1) *Luonnon monimuotoisuus -> Vähäinen vaikutus*

Hankkeen vaikutukset kohdistuvat lähinnä ruoppaustöiden ja vesirakentamisen aiheuttamaan paikalliseen samentumiseen. Samentumisen vaikutusta vedenlaatuun on kuvattu kohdassa 5.1.

2) *Vierasajat -> Ei katsota olevan vaikutusta*

3) *Kaupalliset kalat -> Ei katsota olevan vaikutusta*

4) *Ravintoverkot -> Vähäinen vaikutus*

Toimenpiteet sijoittuvat nykyiselle satama-alueelle, joten vesirakennustöiden vaikutus pohjaeläimistöön ja siten kalastoon on arviolta hyvin pieni. Merenpohjan kasvillisuus ja pohjaeliöstö palautuu yleensä noin 2-4 vuoden kuluttua ruoppaustoiminnan päättymisestä.

5) *Rehevöityminen -> Ei katsota olevan vaikutusta*

6) *Merenpohjan koskemattomuus -> Vähäinen vaikutus*

Vesirakennustyöt ja ruoppaukset sijoittuvat nykyisen venesataman alueelle, joten alueen merenpohja ei ole nykyiselläänkään koskemattomassa tilassa.

7) *Hydrografiset muutokset -> Ei katsota olevan vaikutusta*

Uudet laiturit toteutetaan kelluvina rakenteina, jolloin vesi pääsee kulkemaan laitureiden alitse. Hankkeesta ei siten aiheudu muutoksia virtaamiin.

8) *Epäpuhtauksien pitoisuudet ja vaikutukset -> Ei katsota olevan vaikutusta*

Hankkeessa toteutettavat ruoppaukset ja merenpohjaan kohdistuvat vesirakennustyöt ovat vähäisiä, joten niillä ei katsota olevan merkittävää vaikutusta alueen epäpuhtauksien pitoisuuksiin.

9) *Epäpuhtaudet ruokakalassa -> Ei katsota olevan vaikutusta*

10) *Roskaantumisen -> Ei katsota olevan vaikutusta*

11) *Energia ja vedenalainen melu -> Vähäinen vaikutus*

Hankkeessa toteutettavista rakennustöistä ja ruoppaustöistä aiheutuu lievää paikallista melua, joka saattaa karkottaa kaloja hetkellisesti toimenpidealueiden läheisyydestä. Melu on lyhytaikaista ja paikallista eikä aiheuta pysyviä muutoksia merialueen tilaan.

Edellä esitettyyn viitaten ja ottaen huomioon alueen vesistö, vesiliikenne ja väylästä sekä sataman muut käyttäjät ja hankkeen vaikutusten paikallisuus ja lyhytaikaisuus, voidaan katsoa, että hankkeeseen liittyvät ruoppaus- ja rakennustoimenpiteet eivät vaikeuta merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmassa esitettyjen yleisten ympäristötavoitteiden ylläpitämistä tai saavuttamista.

5.8 Luonnoltaan arvokkaat lähialueet

Hankealueen välittömässä läheisyydessä vesialueella ei ole luonnoltaan arvokkaita alueita (ks. 3.9).

Hankkeesta ei voida ennakoida aiheutuvan luonnonsuojelulain (1096/1996) vastaisia seurauksia.

5.9 Vedenalaiset muinaismuistot

Hanke-alueen läheisyydessä vesialueella ei ole muinaismuistoja tai vedenalaisia muinaisjäännöksiä (ks. 3.10). Näin ollen hankkeella ei ole vaikutuksia muinaismuistoihin tai jäännöksiin.

5.10 Maankäyttö

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä muulle maankäytön järjestämiselle.

5.11 Hankkeen ja sen vaikutusten tarkkailu

Hankkeesta ei ole odotettavissa pitkäaikaisia haitallisia vaikutuksia vesiympäristöön ja sen käyttöön. Hankkeesta voi koitua tilapäistä ja paikallista veden samentumista. Työn aikana veden samentumista ja samentuneen alueen laajuutta tarkkaillaan silmämääräisesti sekä vesinäyttein.

Hankkeen vaikutusten seuraamiseksi on laadittu esitys tarkkailuohjelmasta, joka on tämän hakemuksen liitteenä (Liite 4).

Mikäli työaikana todetaan ennalta arvaamattomia vaikutuksia vesistön tilaan, kalakantoihin tai kalastukseen, ne pyritään selvittämään vesi- tai kalatalousviranomaisen kanssa erikseen sovittavan ohjelman mukaisesti.

6 HANKKEESTA SAATAVA HYÖTY

Hankkeella arvioidaan olevan positiivinen vaikutus paikalliselle elinkeinoelämälle ja lisäävän Paraisten houkuttelevuutta vierasveneiden osalta. Veneilijöille hanke merkitsee parempia palveluita ja matkailun helpottumista Paraisiin.

Hankkeen hyöty- / haittavertailu on esitetty seuraavassa:

Hyödyt:

- + Hanke edistää venematkailua alueella ja edistää alueen elinkeinoelämää
- + Veneilijöiden palvelut ja olosuhteet venesatamassa paranevat
- + Venepaikkojen määrä kasvaa ja niiden palvelutaso paranee
- + Alueen yleisilme paranee

Haitat:

- Hankkeeseen liittyvät toimenpiteet aiheuttavat tilapäistä työnaikaista melua.
- Ruoppaus- ja vesirakennustoiminnasta aiheutuva veden lievä samentuminen heikentää tilapäisesti vedenlaatua ja karkottaa väliaikaisesti kaloja rakennusalueen läheisyydestä.
- Toteutusajankohdasta riippuen sataman rakennustyöt voivat haitata sataman alueen virkistyskäyttöä ja veneiden kulkua.

7 OIKEUDELLISET EDELLYTYKSET

Hankkeessa haetaan lupaa Paraisten vierassataman nykyisten laiturerakenteiden pysyttämiseksi ja kunnostamiseksi sekä uuden vierasvenelaiturin ja kelluvan uima-allas laiturin rankentamiseksi. Lupaa haetaan myös kahden nykyisen laiturerakenteen poistamiseksi sataman eteläkärjestä. Hankkeen toimenpiteille haetaan lupaa tässä hakemussuunnitelmassa esitetyn perusteella.

Hankkeesta ei aiheudu muutoksia vallitseviin vedenkorkeuksiin, eikä hanke merkittävästi vaikuta venesatama-altaan veden virtaamiin. Hankkeesta ei aiheudu nykytilaan verrattuna haitallisia vaikutuksia alueen vesiympäristölle tai sen käyttöön. Hanke ei vaaranna yleistä terveydentilaa, eikä aiheuta vahingollisia muutoksia ympäristön luonnonsuhteisiin tai vesiluontoon ja sen toimintaan eikä huononna paikkakunnan asutus- ja elinkeino-oloja.

Hankkeeseen liittyvät maa- ja vesialueet ovat kokonaan tai osittain hakijan omistuksessa. Muilta omistajilta on saatu suostumus rakenteiden sijoittamiseen ja käyttöön liittyen. Hankkeella ei ole vesiympäristön tai sen käytön kannalta pysyviä negatiivisia vaikutuksia. Hankkeesta ei aiheudu korvattavia haittoja.

Hakemussuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet sijoittuvat Kalkholmen asemakaavan alueelle. Vierassataman suunnitellut työt sijoittuvat asemakaavan venesatama-alueelle (LV) ja vesialueelle (W), joten toimenpiteet ovat asemakaavan tavoitteiden mukaisia. Hanke vastaa maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen tavoitteita (VL 3:5).

Hanke ei ole luonnonsuojelulain, jätelain, maankäyttö- ja rakennuslain tai muinaismuistolain vastainen eikä ole ristiriidassa vesienhoitosuunnitelmassa tai merenhoitosuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden kanssa (VL 1:2).

Hankkeeseen liittyvät toimenpiteet eivät hakijan näkemyksen mukaan aiheuta korvattavaa vahinkoa kenellekään. Hakijan näkemyksen mukaan 3 luvun 4 §:n 1 momentin mukaiset luvan myöntämisen yleiset edellytykset ovat voimassa.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy


Markku Vähäkäkelä
suunnittelupäällikkö, ins. (ylempi AMK)


Mikko Kurhinen
suunnitteluinsinööri, ins. (AMK)