

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 57	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 68	27.04.2020

Rakennuskiellon asettaminen alueelle, jolle laaditaan asemakaava, Valoniemi

267/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 57

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valoniemen (35) kaupunginosan luoteisosan asemakaavoittaminen on tullut ajankohtaiseksi mm. siitä syystä, että alue on kaupungin keskustaan tukeutuvan asuinalueen luonteva laajentumisalue. Paraisten keskustaseudun osayleiskaavassa se on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi ja yleiskaava edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. Kyseessä olevalla alueella on 15 olemassa olevaa rakennuspaikkaa, osa vakinaisessa asuinkäytössä ja osa vapaa-ajanasuntoja.

Rakennuskiellon määrääminen alueelle on perusteltua sen turvaamiseksi, ettei olemassa olevia suunnitteluedellytyksiä heikennetä. Liitteenä olevalla kartalla osoitetaan rakennuskiellon kohteena olevan alueen rajat. Rakennuskielto määrätään MRL:n 53 §:n mukaisesti ja se on voimassa kaksi vuotta. Rakennuskieltoa voidaan pidentää kaavoituksen ollessa kesken. Koska pääosa kiinteistöistä on rantakiinteistöjä, on rakennuskielto perusteltua määrätä siten, että kielto koske myös talousrakennusten rakentamista olemassa olevien päärakennusten yhteyteen.

Rakennuskiellon myötä kaupunki haluaa varmistua siitä, että uudisrakentaminen voidaan sijoittaaan tarkoituksenmukaisella tavalla laajentaen asemakaavoitettua asuinaluetta sitä suunnitelmallisesti tiivistäen. Kaupungilta voi hakea poikkeamista rakentamista varten alueelle, jolla on voimassa rakennuskielto.

Alueen kaavoittaminen aloitetaan keväällä 2020. Kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon määräämisestä.

Liite	24. Kartta alueesta, jota rakennuskielto koskee
--------------	---

Ehdotus	Kaupunginhallitus määrää rakennuskiellon asemakaavan laatimista varten Valoniemen (35) kaupunginosan luoteisosan liitteenä olevan kartan osoittamalle alueelle. Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta.
----------------	--

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
---------------	-----------------------

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Valmistelija	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Liite	3 Kartta alueesta, jota rakennuskielto koskee
Ehdotus	Kaupunginhallitus määrää rakennuskiellon asemakaavan laatimista varten Valoniemen (35) kaupunginosan luoteisosaan liitteenä olevan kartan osoittamalle alueelle. Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta
