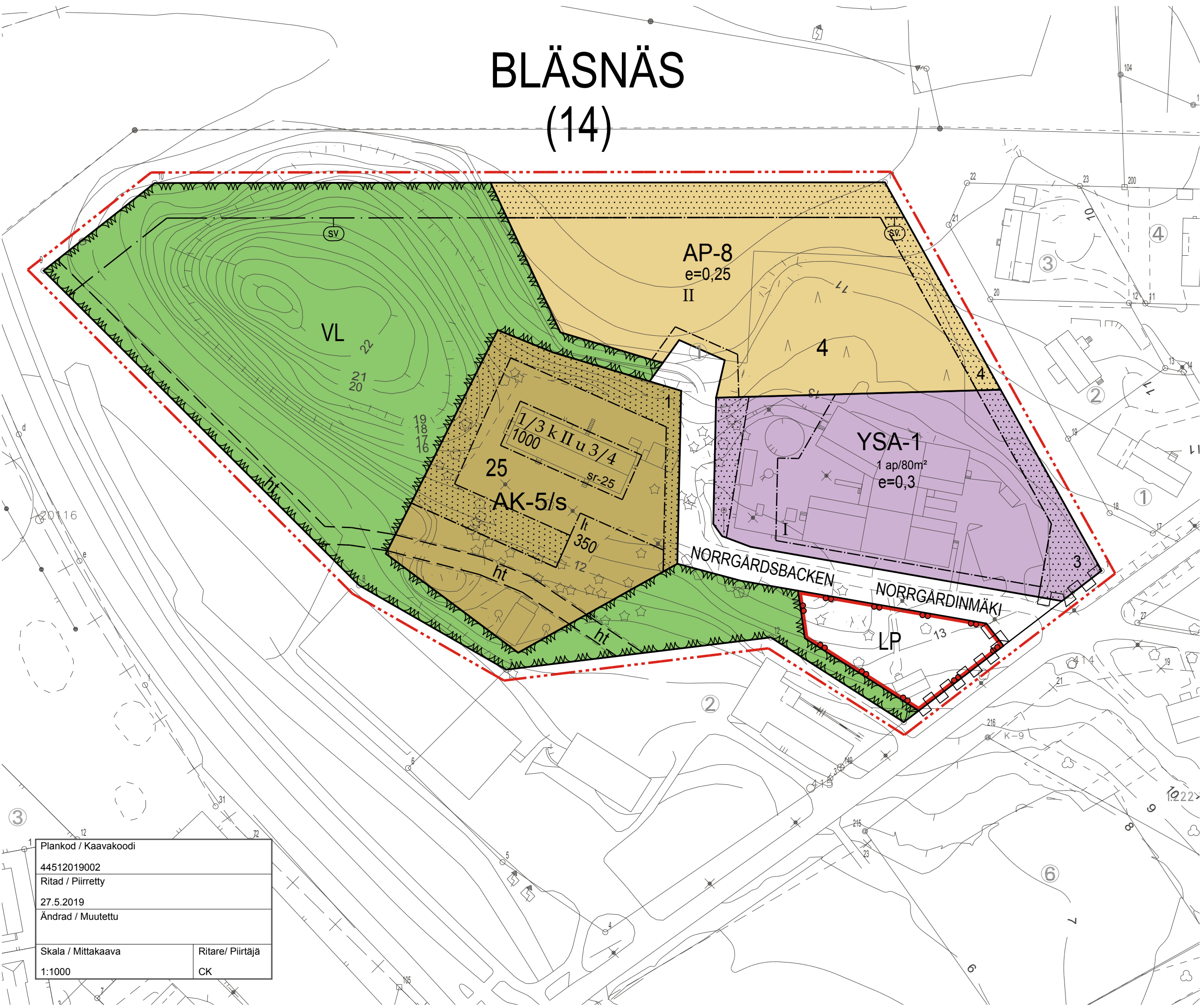




Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Bläsnäs (14) stadsdel	44512019002	
Planform / Kaavamuoto		
Detaljiplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
21.3.2019		
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	27.5.2019	CK

PARGAS STAD

BLÄSNÄS (14) STADSDEL

Detaljiplanändring

Stadsdel: Bläsnäs (14)

Kvarter: 4

Tomt: 1

Genom detaljiplanändringen bildas:

Stadsdel: Bläsnäs (14)

Kvarter: 4 25

Tomt: 3-4 1

Övriga områden: Ett närrekreationsområde, ett allmänt parkeringsområde samt gatuområdet Norrgårdsbacken

PARAISTEN KAUPUNKI

BLÄSNÄSIN (14) KAUPUNGINOSA

Asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Bläsnäs (14)

Kortteli: 4

Tontti: 1

Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Bläsnäs (14)

Kortteli: 4 25

Tontit: 3-4 1

Muut alueet: Lähivirkistysalue, yleinen pysäköintialue sekä Norrgårdinmäen katualue

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-5/s

Kvartersområde för flervåningshus där miljön bevaras
På tomten ska anläggas minst 1 bpl/bostad samt minst 3 biplatser för gäster. Den genom tomten anvisade förbindelsen mellan häststallet och hagarna ska tas i beaktande när gårdsfunktionerna planeras så att hästarna garanteras en trygg genomfart.
Tomtens gårdsområde bör bevaras parkartad. Ekonomibyggnader och andra större konstruktioner ska till färg, utformning och skala anpassas omsorgsfullt till miljön.

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
Tontille on rakennettava vähintään 1 ap/asunto sekä vähintään 3 vieraspaikkaa. Tontin läpi osoitettu yhteys hevostallin ja laitumien välillä on pihatoimintoja suunniteltaessa otettava huomioon, jotta hevosille voidaan laata turvallinen läpikulku.
Tontin pih-alueen tulee säilyä puistomaisena. Talousrakennukset ja muut isommat rakenteet on väretykseltään, muotoilultaan ja mittakaavaltaan sovitettava huolella ympäristöön.

AP-8

Kvartersområde för småhus
På området får uppföras fristående småhus, kopplade småhus och radhusbyggnader, där varje byggnadskropp får innehålla högst fyra bostäder. Högst 75 % av tomtens byggrätt får användas för bostadsändamål. På tomten ska anläggas minst 1 biplats/ 70 m² vy använd huvudbyggrätt. Alla obligatoriska biplatser ska förses med skyddstak eller garage.

Erillispientalojen korttelialue
Alueelle saadaan rakentaa erillispientaloja, kytkettyjä pientaloja sekä rivitalorakennuksia, joissa on enintään neljä asuntoa per rakennus. Asuntotarkoitukseen saa käyttää korkeintaan 75 % tontin rakennusoikeudesta. Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka/ 70 k-m² käytettyä päärakennusoikeutta. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

YSA-1

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård, där man får bygga enheter ämnade för specialboende
Byggnader, tillbyggnader och konstruktioner ska till färg, utformning och skala anpassas omsorgsfullt till miljön.
Sosiaalityöntä ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa rakentaa erityisasumiseen tarkoitettuja yksiköitä
Rakennukset, laajennukset ja rakenteet on väretykseltään, muotoilultaan ja mittakaavaltaan sovitettava huolella ympäristöön.

VL

Område för närrecreation.
Lähivirkistysalue.

LP

Område för allmän parkering.
Yleinen pysäköintialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Stadsdels- eller kommunidelsnummer.
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Namn på stads- eller kommundel.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NORRGÄRDINMÅK
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras.
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.
Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Pargas 27.5.2019
Parainen 27.5.2019

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

350

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/3 k II

Ett bråketal framför en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II u 3/4

Ett bråketal efter en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,3

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

För häststallets förbindelse till hagar reserverad del av område. Läget är riktgivande.
Hevostallin ja hakojen väliselle yhteydelle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/80m²

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en biplats skall anläggas.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-25

Lokalt värdefull byggnad som ska skyddas
Stadsbildsmässigt viktig och byggnadshistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas.
Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär och stil bevaras. Anpassat till den byggnads-historiska stilen och skalan får vattentaket förses med takkupor och fasaderna med mindre balkonger.Eventuella balkonger får inte sträcka sig utanför byggnadsytan. Vid byggnads-åtgärder som gäller fasader eller vattentaket ska Egentliga Finlands landskapsmuseum höras.
Vindsvåningens och källarvåningens utrymmen får byggas till utrymmen överensstämmande med det huvudsakliga användningsändamålet av tomten utan begränsning av byggnadsrätten.
Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus
Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne ja tyyli säilyvät. Rakennukseen saa rakennushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteen tehdä julkisivuihin pienehköjä parvekkeita ja vesikattoon lapeikkunoita. Mahdolliset parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Toimenpiteistä, jotka kohdistuvat julkisivuihin ja vesikattoon, on kuultava Varsinais-Suomen maakuntamuseota.
Ullakkokerroksen ja kellarikerroksen tilat voidaan rakentaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi rakennusoikeuden rajoittamatta.

Skyddszon.
Suojavyöhyke.