

Kirjalansaaren osayleiskaavan muutos, Hessundinsalmen uusi silta

301/10.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2020 § 75

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hessundinsalmen silta on uusittava. Varsinais-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt tiesuunnitelman laatimisen uutta siltaa varten syksyllä 2019. Uusi silta rakennetaan nykyisen sillan itäpuolelle ja olemassa oleva silta puretaan. Lisäksi rakennetaan uusi liittymä ajoramppeineen salmen pohjoisrannalle sekä tehdään muita tiealueisiin liittyviä muutoksia. Tiesuunnitelman hyväksyminen ja sillan rakentaminen edellyttää osayleiskaavan muutosta.

Osayleiskaavamuutoksen laatiminen Hessundin uutta siltaa varten sisältyy kaupunginhallituksen hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusyksikkö on valinnut osayleiskaavan laatijaksi WSP Finland Oy:n. Yritys laatii myös tiesuunnitelmaa ELY-keskukselle.

Osayleiskaavan muutosalue sijaitsee Kirjalansaaren lounaisosassa, Hessundinsalmen pohjoisrannalla, noin 3 km koilliseen Paraisten keskustasta Saaristotietä pitkin. Kaavamuutosalueen koko on noin 5,5 ha. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan 31.5.1999 vahvistetulle Kirjalansaaren osayleiskaavan alueelle. Muutosalue käsittää suurimmaksi osaksi Saaristotien ja siihen liittyvien yksityisteiden liikennealueita. Muutosalueen eteläreunassa on Hessundinsalmi, jonka yli Saaristotie kulkee nykyistä Hessundinsalmen siltaa pitkin noin 15 metrin korkeudella merenpinnasta. Muutosalueen läheisyydessä on useita pientaloja, jotka ovat yksityisessä omistuksessa. Osa taloista on ympärivuotisessa asutuskäytössä ja osa kausiasuntoja. Salmen rannassa, sillan lähetyvillä on rantasaunoja ja laitureita. Sillan ali kulkee veneily- ja laivaväylä.

Tiesuunnitelmahankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) tarvetta on arvioitu seuraavasti: *"Suunnitellun hankkeen toteuttaminen ei, kokonaisuutena arvioiden ja ottaen huomioon sen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne, aiheuta laajuudeltaan ja laadultaan YVA-lain hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia."* Hankkeen vaikutukset tulevat selvitettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain 9 § mukaisesti, eli kaavan laadinnan yhteydessä. Vaikutusten arviointi perustuu tiesuunnitelman yhteydessä laadittuihin ja laadittaviin selvityksiin.

Kaavanlaatija on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen asetettavaksi valmisteluaineistona nähtäville. Valmisteluaineiston nähtäville asettaminen on tarkoituksenmukaista tehdä osayleiskaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä. Suunnitellun aikataulun mukaan kaavaehdotus voidaan asettaa nähtäville syksyllä ja kaava voidaan

hyväksyä kuluvaan vuoteen aikana.

Liitteet

- 20. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 21. Kaavaluonnos (kartta, merkinnät ja määräykset)
- 22. Kaavaseloitus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautekunta päättää asettaa Hessundinsalmen uutta siltaa koskevan Kirjalansaaren osayleiskaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtäville kaavoituksen vireille kuuluttamisen yhteydessä. Vireillekuuluttaminen tehdään kun aineisto on luettavissa myös ruotsinkielisenä. Valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta