

Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä 2019-176 13.3.2020 § 198, laiturin rakentaminen kiinteistölle 445-663-5-3

338/10.03.00.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2020 § 73

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Eräs naapureista, kiinteistön 445-663-8-16 omistaja, on esittänyt oikaisuvaatimuksen toimenpidelupapäätöksestä 2019-176. Muutoksenhakija perustelee oikaisuvaatimustaan sillä että laitureita ei saa sijoittaa kiinteistörajojen välittömään läheisyyteen tai toisen kiinteistön edustalle niin, että niistä aiheutuu haittaa.

Toimenpideluvan hakijalla on kuitenkin vesilain 2 luvun 5 §:n perusteella ollut oikeus rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri edellyttäen, ettei kyseessä ole vesilain 3 luvun mukainen luvanvarainen vesitaloushanke ja että rakentaminen voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Hakemuksen mukaista laituria ei ole sijoitettu kiinteistörajan välittömään läheisyyteen, koska Rösökarin saari on kokonaisuudessaan rakennuttajan omistuksessa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän kiinteistö 445-663-8-16 sijaitsee salmen toisella puolella yli 60 metrin etäisyydellä toimenpideluvan mukaisesta laiturista. Rakennustarkastaja Nyström on käynyt paikan päällä ja voinut todeta, ettei laituri vaikuta edessä olevan salmen vapaaseen leveyteen. Näin ollen on todettava että ei voida katsoa että laituri olisi sijoitettu niin että se sijaitsisi toisen kiinteistön edustalla ja että siitä siksi aiheutusi haittaa toiselle kiinteistölle.

Muutoksenhakija perustelee oikaisuvaatimustaan myös maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisella vaikutusten selvittämisellä kaavaa laadittaessa. Kyseinen saari on osa Houtskarın 27.9.2000 hyväksyttyä yleiskaavaa. Kyseiseen saareen rakentaminen perustuu siis hyväksyttyyn, lainvoimaiseen yleiskaavaan, joka on laadittu vaikutusten selvittämisellä kaavoitusvaiheessa.

Laituri on luvatta rakennettu tälle rakennuspaikalle. Kiinteistön omistaja on myöhemmin sekä lunastanut saaren vesijättömaan että hakenut vaadittavaa toimenpidelupaa, joten laiturilla on nyt asianmukainen sekä maankäyttö- ja rakennuslain että Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen toimenpidelupa, joka myös täyttää vesilain määräykset. Toimenpideluvan voi antaa jälkeenpäin, vaikka rakentaminen on jo toteutettu luvatta, mikäli edellytykset toimenpideluvan myöntämiselle toteutuvat. Tämän hakemuksen mukainen laituri täyttää lainmukaiset vaatimukset, ja näin ollen laiturille on voitu myöntää toimenpidelupa.

Liite

1. Oikaisuvaatimus jätetty 27.3.2020 (tietosuojattu)

2. Toimenpidelupa 2019-176
3. Asemapiirros
4. Rakennuspiirustus

Oheismateriaali	Kiinteistörekisterin karttaote, jossa myös ote Houtskarin yleiskaavasta
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	Muutoksenhakija, rakennusvalvonta