

**Teleyritys Paraisten Puhelin Oy, 445-423-1-23, rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2019-1200, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, televerkon laitteisto**

263/10.03.00.13/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 51

**Valmistelija  
Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh 050 596 2642  
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen , puh 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Partel Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta MRL:n 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-423-1-23 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Kaapeli joudutaan viemään kiinteistön 445-423-1-23 maiden kautta, jotta se saadaan vietyä kiinteistölle 445-423-1-14.

Partel Oy on toimittanut suunnitelmakarttoja ja -piirustuksia, joissa sijoitusvaihtoehto on esitetty. Toinen sijoitusvaihtoehto on esitetty, sekin kulkee saman kiinteistön kautta, mutta on kustannuksiltaan kalliimpi. Esitetyn sijoitusvaihtoehdon kustannukset ovat 3 500 € ja toisen vaihtoehdon 8 000 €. Maanomistaja on esittänyt myös sijoitusvaihtoehdon, mutta tämä vaihtoehto on kallioisella ja metsäisellä maaston osuudella eikä siitä voida jatkaa tulevaisuudessa seuraaville kiinteistöille. Lisäksi tässä vaihtoehdossa 70 cm kaapelin syvyys ei toteudu kallioisen tontin vuoksi.

Kiinteistön omistajan kanssa on pidetty katselmustilaisuus 24.2.2020. Katselmuspöytäkirja liitteenä.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-423-1-23 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen oli aloitettu ilman lupaa ja pellon salaojitus oli mahdollisesti vahingoittunut tässä työssä. Partel Oy:n toiminta ja kaapeleiden asentaminen ei saa vahingoittaa olemassa olevia rakenteita.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on kuitenkin oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

**Liite**

11. rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2019-1200
12. Reittiehdotus 1- haettu reitti
13. Reittiehdotus 2- vaihtoehtoinen reitti

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää MRL 161 §:n nojalla, että telekaapeli voidaan asentaa esitettyjen suunnitelmien "Liitekartta 1" (reitti 1) mukaisesti,

koska johtojen sijoittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistöille 445-423-1-23.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Hakija, kiinteistön 445-423-1-23 omistaja