

Anomus alueen vuokraamisesta vuosipaikkojen vuokraamiseen tarkoitettua laituria varten Nauvon Eteläsatamassa

265/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 63

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nagu Segelsällskap rf anoo perusteilla olevan yhtiön lukuun Paraisten kaupungin omistaman kiinteistön 445-576-6-178 osan vuokraamista [Nauvon Eteläsatamasta](#) viideksi vuodeksi päiväveneidien laituria varten. Hakija aikoo siirtää noin 40 metrin pituisen, omassa käytössään olleen laiturin, Nauvon vierasvenesatamaan. Uudessa paikassa laituria käytettäisiin vuosipaikkojen vuokraamiseen, mikä vapauttaisi vieras- ja päiväpaikkoja Eteläsataman itäosasta.

Kaupungin vuoden 2019 talousarvioon varattiin 60 000 euroa Eteläsataman vieraspaikkojen lisäämiseksi, eli jotta sinne saataisiin yksi laituri lisää. Varat on nyt käytetty ruoppaukseen, maanrakennustöihin ja kävelypolkuun altaan länsiosassa. Kaupungille on myönnetty lupa yhtä laituria varten ja vesilain mukainen lupa laitureita varten, mutta jäljellä olevat varat eivät riitä laiturin hankkimiseen. Hakija on ottanut yhteyttä teknisiin tukipalveluihin ja tarjoutunut vuokraamaan alueen ja sijoittamaan laiturin sinne, jolloin kaupungin ei tarvitsisi rakentaa omaa laituria. Yhdyskuntainsinööri on keskustellut hakijan kanssa ja suhtautuu asiaan positiivisesti.

Kaavailtu vuokra-alue on noin 1 260 m²:n kokoinen eikä siihen kuulu maa-alueita laiturin maatukea lukuun ottamatta. Alue on osa kiinteistöä 445-572-6-178 ja suunniteltu Nauvon keskustan voimassa olevan asemakaavan mukaan LV-alueeksi eli venesatama-alueeksi. Pienellä osalla alueen eteläpäästä on merkintä W, vesialue. Alueeseen ei kuulu autopaikkoja, ja laiturille saa mennä ainoastaan jalkaisin. Vuokralainen saa hyödyntää olemassa olevaa toimenpidelupaa.

Tapauksissa, joissa venesatamien laitureita on rakennettu yksityisesti ja joissa vuokraaja on ottanut hoitaakseen kunnostuksen, rakentamisen ja ylläpidon, vuosittainen vuokra on perustunut mahdollisten vene- ja autopaikkojen määrään. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ja 10 euroa/parkkipaikka/vuosi. Jos vene- tai autopaikkojen määrä nousee tai laskee, tarkistetaan vuokra sen mukaan. Vuokra tarkistetaan seuraavaksi kaudeksi. Maksut sidotaan elinkustannusindeksiin.

Liite

29. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata noin 1 260 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-572-6-178 venesataman vuosipaikkoja varten. Vuotuinen vuokra on 25 euroa/venepaikka/vuosi, alussa 625 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan

elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueeseen ei kuulu rakennusoikeutta tai autopaikkoja. Vuokraoikeutta ei saa siirtää vuokranantajaa kuulematta. Laiturille saa mennä ainoastaan jalkaisin. Vuokralainen saa hyödyntää olemassa olevaa toimenpidelupaa.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Olof Elenius ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden (osallisuusjäävi) takia hallintolain 28 §:n nojalla (Nagu Segelsällskap rf:n hallituksen jäsen).

Esittelijä täydensi ehdotuksensa ensimmäistä virkettä seuraavasti;
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata noin 1 260 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä 445-572-6-178 venesataman vuosipaikkoja varten Nagu Segelsällskap rf:lle.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, yhdyskuntainsinööri, sopimussihteeri