

Oikaisuvaatimus kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksestä 2.3.2020 nro 7, Houtskarin entisen kirjaston myynnin täytäntöönpano

686/02.07.00.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 60

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on vaatinut oikaisua kaupungingeodeetin päätökseen 2.3.2020 nro 7, [Houtskarin entisen kirjaston](#) myynnin täytäntöönpano. Hän perustelee oikaisuvaatimusta sillä, että myyntikohteen pinta-alasta ja rasitteesta on esitetty harhaanjohtavia tietoja. Hän viittaa kiinteistöjen perustiedoissa esiintyneisiin virheellisyyksiin ja vaatii, että kohteen myynti tulee keskeyttää tai huutokauppa todeta pätemättömäksi näiden virheellisten tietojen takia.

Kaupunginhallitus päätti 4.11.2019 §:ssä 240, että Houtskarin entinen kirjasto myydään noin 2 200m²:n määräalana kiinteistöstä 445-665-4-16 sisältäen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen, siihen kuuluvat liittymät ja aluella kasvavat puut. Oikaisuvaatimusta koskeva viranhaltijapäätös vahvistaa kohteen ostajan ja hinnan Kiertonetissä toteutetun tarjouskilpailun perusteella. Tarjouskilpailu päättyi 1.3.2020 klo 18.18. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan kaupungingeodeetti saa toimeenpanna myynnin viranhaltijapäätöksellä, jos tarjous ylittää vähimmäishinnan.

Harhaanjohtava pinta-ala, johon oikaisuvaatimuksessa viitataan, oli Kiertonetissä yhtenä myynnin liitteenä olleessa ns. tilastotietokortissa. Asiakirjassa oli tiettyjä tietoja rakennuksesta, kuten energiankulutus, kaavatiedot ja kiinteistön tiedot, mm. koko kiinteistön pinta-ala, 3 736 m².

Oikaisuvaatimuksessa huomautetaan, että kiinteistöä rasittaa rasite, jota ei ole mainittu. Kiinteistöä rasittaa noin 5 metrin levyinen rasite, jota ei ole rekisteröity kiinteistörekisteriin, mutta josta on päätös aikaisemmassa lohkomistoimituksessa. Rasite kulkee pohjoisessa olevalta tieltä etelässä oleville viljelyksille.

Oikaisuvaatimuksen perusteena olevilla väitetyillä virheillä ei ole mitään tekemistä viranhaltijapäätöksen tekemisoikeuden tai kaupunginhallituksen myyntipäätöksen kanssa. Ostajalle on ilmoitettu oikaisuvaatimuksesta ja rasitteesta. Jos voittaneen tarjouksen antaja katsoo, että asiassa on jotakin epäselvää, se voi peruuttaa kaupan, ja sillä on oikeus peruuttaa kauppa myös ilman erityistä syytä.

Liite

28. Oikaisuvaatimus kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksestä 2.3.2020 nro 7

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen eikä muuta

kaupungeodeetin päätöstä 2.3.2020 nro 7.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Oikaisun hakija, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri A. J., maankäyttöinsinööri