

**Rakennuskiellon asettaminen alueelle, jolle laaditaan asemakaava, Valoniemi**

267/10.02.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 57

**Valmistelija**

Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894

**Esittelijä**Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valoniemen (35) kaupunginosan luoteisosan asemakaavoittaminen on tullut ajankohtaiseksi mm. siitä syystä, että alue on kaupungin keskusta-alueen tukeutuvan asuinalueen luonteva laajentumisalue. Paraisten keskustaseudun osayleiskaavassa se on osoitettu erillispientalovaltaiseksi asuinalueeksi ja yleiskaava edellyttää asemakaavan laatimista alueelle. Kyseessä olevalla alueella on 15 olemassa olevaa rakennuspaikkaa, osa vakinaisessa asuinkäytössä ja osa vapaa-ajanasuntoja.

Rakennuskiellon määrääminen alueelle on perusteltua sen turvaamiseksi, ettei olemassa olevia suunnitteluedellytyksiä heikennetä. Liitteenä olevalla kartalla osoitetaan rakennuskiellon kohteena olevan alueen rajat. Rakennuskielto määrätään MRL:n 53 §:n mukaisesti ja se on voimassa kaksi vuotta. Rakennuskieltoa voidaan pidentää kaavoituksen ollessa kesken. Koska pääosa kiinteistöistä on rantakiinteistöjä, on rakennuskielto perusteltua määrätä siten, että kielto koske myös talousrakennusten rakentamista olemassa olevien päärakennusten yhteyteen.

Rakennuskiellon myötä kaupunki haluaa varmistua siitä, että uudisrakentaminen voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla laajentaen asemakaavoitettua asuinalueita sitä suunnitelmallisesti tiivistäen. Kaupungilta voi hakea poikkeamista rakentamista varten alueelle, jolla on voimassa rakennuskielto.

Alueen kaavoittaminen aloitetaan keväällä 2020. Kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon määräämisestä.

**Liite**

24. Kartta alueesta, jota rakennuskielto koskee

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus määrää rakennuskiellon asemakaavan laatimista varten Valoniemen (35) kaupunginosan luoteisosan liitteenä olevan kartan osoittamalle alueelle. Rakennuskielto on voimassa kaksi vuotta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta