

Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 23

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen osalta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle esitetään hyväksyttäväksi hankesuunnitelma 30.3. ja 12.5.2020 mennessä. Vuodelle 2020 on budjetoitu suunnitteluun 0,5 M€, mutta suunnittelun arvioidaan alkavan syksyllä, jolloin kustannuskertymää siirtyy vuodelle 2021 suunnittelun osalta. Suunnittelu on monimuotoinen ja aikataulun mukaan suunnittelu erikoistoimialoittain on aloitettava riittävän aikaisin.

Hankesuunnitelman saamiseksi riittävälle tasolle päätöksentekoa varten on hankkeeseen kytketty lähinnä pedagogiseen suunnitteluun kohdistettu konsulttiyhtiö Kompus Oy, mutta toiminta kattaa myös taloudellisen ja tilasuunnittelun osa-alueet. Pyritään luomaan raamit hankesuunnitelmalle, jolloin voidaan myös arvioida hankkeen hinta yhtenä elementtinä hankesuunnitelmaan.

Kaupungin organisaatioon on perustettu kiinteistöryhmä koostuen luottamusmiehistä ja viranhaltijoista. Ryhmä ohjaa hanketta ja raportoi kaupunginhallitukselle.

Pedagogisen suunnittelun painopiste on muuntojousto ja yhteiset tilakokonaisuudet, jotka muokkaavat oppimisympäristöjä. Samat asiat muokkaavat myös taloudellisuutta ja tilatehokkuutta. On valittavissa hankkeen sisältö muutosasteen voimakkuutena. Muutosasteen voimakkuus aiheuttaa muutoksia toimintaan, johon on valmistauduttava.

Koulukeskuksen tilojen rakentamiseksi on esitetty vaihtoehtoa, jossa nykyisen ruokasaliosuuden rakennus korjataan tarpeen mukaan ja yläasteen sekä Sarlinin koulun tilat puretaan. Tilalle rakennetaan lukioden ja yläasteiden tilat. Toinen vaihtoehto on rakentaa myös 2. asteen koulutus samaan yhteyteen edellä mainittujen lisäksi.

Mahdollisena vaihtoehtona on ollut myös lukioden sijoittaminen erikseen nykyisten 2. asteen tilojen yhteyteen Vapparintielle.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on suoritettava suunnittelun kilpailutus tavalla, joka takaa parhaan mahdollisen lopputuloksen hankkeelle. Ennen kilpailutusta on yksilöitävä rakentamisen toteutuksen tapa.

Rakentamisen arvioidaan alkavan purkutöiden osalta 5/2021 ja rakentamisen osalta 9/2021 ja rakennuksen arvioitu valmistuminen on 5/2023.

Oheismateriaali

Piirustukset 3 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Jaosto päätti §:ssä 15 Esityslistan hyväksyminen, että asia käsitellään 7.4.
