

Paraisten keskustan kouluja koskeva investointihanke

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 56

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

EsittelijäKaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston sivistyspuolen kiinteistöjä varten asettama työryhmä on tarkastellut vaihtoehtoisia ratkaisuja koulusektorin kiinteistötarpeiden ratkaisemiseksi Paraisten keskustassa. Ratkaisumallit ovat koskeneet Paraisten lukiota, Pargas svenska gymnasiumia, Sarlinska skolan ja Paraistenseudun koulua. Myös varhaiskasvatuksen tarpeet ja erityisesti esiopetustoiminta Paraisten keskustassa ovat olleet mukana pohdinnoissa, kuten myös kansalaisopisto Kombi tarpeet. Useisiin työryhmän tarkastelemiin ja kehittämiin konsepteihin on sisällynyt yhteistyön lisääminen Axxellin kanssa toisen asteen koulutuksen tilojen ja toiminnan osalta.

Työryhmä on tarkastellut eri ratkaisuvaihtoehtoja käyttäjän näkökulmasta, talouden näkökulmasta, kiinteistöteknisestä näkökulmasta ja yhdyskuntasuunnittelun näkökulmasta ja työryhmän tavoitteena on ollut seuloa niistä vähintään kaksi vaihtoehtoista ratkaisua. Työn tavoitteena on ollut työstää vaihtoehtoisia konsepti- tai hankesuunnitelmia, joista käy ilmi rakennukseen sijoitettavat toiminnot, kaavailtu sijoituspaikka, tilantarve niiden oppilas- ja ryhmämäärien perusteella, joiden on voitava toimia rakennuksessa yhtäaikaaisesti, luonnos siitä, mitä rakennusrungoista kehitetään korjaus-, muutos- ja uudisrakentamisen avulla, tarvittavat neliömäärät ja kustannusarvio.

Työryhmän reunaehtoina on ollut, että hankkeen tulee

- olla taloudellisesti mahdollinen ja järkevä
- ottaa huomioon oppilaspohjan kehitys ja sitä koskevat tavoitteet
- tuottaa pedagogisesti parempia oppimisympäristöjä
- lisätä Paraisten vetovoimaisuutta sivistyskuntana
- tehostaa neliömäärää/oppilas
- tukea koulukeskuksen monipuolisempaa käyttöä ja lisätä sen käyttöastetta
- tuoda muuntojoustavuutta
- olla kiinteistöriskeiltään hallittava
- olla toteutettavissa viranomaispäätösten mukaisesti (purkamisluvut, mahdolliset käyttötarkoituksirajoitukset)
- olla linjassa Paraisten yhdyskuntakehittämisen kanssa.

Työryhmällä on ollut infotilaisuus toukokuussa 2019 ja rehtorit ja opettajat ovat saaneet tutustua kiinteistötyöryhmän työhön ja sen työstämiin vaihtoehtoihin ja voineet kommentoida niitä. Yhteenvedo työryhmän kokousten pöytäkirjoista on annettu tiedoksi rehtoreille ja opettajille. Sitä mukaa kuin vaihtoehdot ovat vähentyneet käyttäjänäkökulmaa on syvennetty ja kaupunki on keväällä 2020

ottanut työhön mukaan ulkoisen yhteistyökumppanin Kompus Oy:n kehittämään toiminnallista konseptia keskukselle.

Työryhmä esittää seuraavia kahta vaihtoehtoista ratkaisumallia:

- Paraisten lukion, Pargas svenska gymnasiumin, Sarlinska skolanin ja Paraistenseudun koulun toiminta sekä kansalaisopiston toiminta keskitetään Koulukadulle hankesuunnitelman mukaisesti
- Paraisten lukion, Pargas svenska gymnasiumin, Sarlinska skolanin ja Paraistenseudun koulun toiminta sekä kansalaisopiston toiminta keskitetään Koulukadulle hankesuunnitelman mukaisesti ja Kustregionens utbildningsfastigheter Ab rakentaa samalle tontille toimitilat Axxellille.

Nämä kaksi ehdotettua vaihtoehtoa eivät ratkaise varhaiskasvatuksen tarpeita eivätkä varsinkaan varhaiskasvatustoiminnan yhteistyötä ja kehittämistä Paraisten kunta-alueella.

Kustregionens utbildningsfastigheter Ab selvittää parhaillaan yhteistyössä kaupungin kanssa mahdollisuuksia rakentaa Axxellille tilat Koulukadulle. Yhteistyön kehittämistä Paraisten toisen asteen koulutuksessa pidetään erittäin hyvänä asiana kaupungille ja alueelle.

Kaupungin investointikustannus hankkeesta on 17,5-18,6 miljoonaa euroa, johon sisältyvät myös koulun piha, irtaimisto ja tieto- ja viestintätekniikka. Lisäksi korvaavista tiloista aiheutuu rakennusaikaisia kustannuksia noin 1,2 miljoonaa euroa.

Tämän investoinnin mahdollistamiseksi kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen on löydettävä joustavia ja neliökustannustehokkaita ratkaisuja.

Liite

18 Hankesuunnitelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja palauttaa asian vaihtoehtojen vaikutusten ennakkoarvioinnin (EVA) tekemiseksi sekä pyytää lautakunnilta ja oppilasneuvostoilta näkemyksiä esitetystä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta. Arvioinnissa on kiinnitettävä erityistä huomiota taloudellisten vaikutusten arviointiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
