

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 04.03.2020 kl./klo 16:45 - 18:13

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo

---

§

25	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	61
26	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	62
27	Esityslistan hyväksyminen	63
28	Ilmoitusasiat	64
29	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	66
30	Ajankohtaiset asiat	67
31	Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2012-243, rannan rakentaminen kiinteistöllä 445-412-2-2	68
32	Ranta-asemakaava osalle tilasta Trollkobben 1:47 Borstössä Nauvossa	70
33	Lausunto Varsinais-Suomen liitolle Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaehdotuksesta 1.	73
34	Alueen vuokraaminen Nauvon Eteläsatamasta minigolfratoja varten / L'Escale Oy	77
35	Kirjalan Mossenissa sijaitsevan tukiaseman maanvuokrasopimuksen uusiminen, Elisa Oyj Tukiasemat	79
36	Lielahden Bollbölessä sijaitsevan tukiaseman maanvuokrasopimuksen uusiminen, Elisa Oyj Tukiasemat	81
37	Hväsby-Strömman metsästysseurueen metsästysvuokrasopimuksen uusiminen	83
38	Korttelin 5 tontin nro 8 myyminen Bläsnäsin kaupunginosasta	85
39	Lehtiniemessä sijaitsevan teollisuustontin myyminen, Lehtiniementie 27	87
40	Lausunto virtausaukon toteuttamisesta Paraisten Lillholmenin etelänpuoleiseen tiepenkereeseen	88
41	Lausunto Skräbbölen ja Lillholmenin välisen sillan uusimisesta	90
42	Ympäristöosaston vuoden 2019 toimintakertomus	92

---

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet.

11.03.2020

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

---

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

TID - AIKA 04.03.2020 kl./klo 16:45 - 18:13

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo

---

**NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET**

Kurt Ekström	puheenjohtaja
Aya Lundsten	
Folke Pahlman	
Anna Gråhn	
Daniel Strömborg	
Linda Lindberg	
Jari Tschernij	
Saila Routio	
Tom Lindholm	
Erica Helin	
Petri Abrahamsson	

**ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET**

Kurt Lundqvist	kaupunginhallituksen edustaja
Sanna Simonen	johtava rakennustarkastaja, esittelijä
Monica Avellan	kaupunginjuristi, esittelijä, §25-29, 31
Heidi Saaristo-Levin	kaavoituspäällikkö, esittelijä
Daniel Backman	kaupungeingeodeetti, esittelijä
Carl-Sture Österman	ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä
Katarina Östman	sihteeri

**FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET**

---

UNDERSKRIFTER  
ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström	Katarina Östman
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihteeri

---

BEHANDLADE ÄRENDEN  
KÄSITELLYT ASIAT

§ 25 - 42

---

PROTOKOLLET JUSTERAT  
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 10.3.2020

Linda Lindberg	Folke Pahlman
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti	har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

---

PROTOKOLLET HAR VARIT  
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 11.3.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT  
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman  
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 25 04.03.2020

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 25

**Päätös** Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26 04.03.2020

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 26

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Linda Lindberg ja Folke Pahlman.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 27 04.03.2020

---

### **Esityslistan hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 27

**Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan.  
Puheenjohtaja ehdotti, että 30 § Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 28

04.03.2020

---

## Ilmoitusasiat

67/10.00.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 28

## Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

## Ehdotus

Lautakunta merkitsee seuraavat asiakirjat tiedoksi:

### 1) Envimetria Oy

18.11.2019: Maaperätutkimus 25.10.2019 ja pilaantuneen maaperän kunnostus (Öljysäiliövuoto: Vapparantie 2)

### 2) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

20.1.2020: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset, jaksoraportti 4-2019 tiivistelmä.

29.1.2020: Seilin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 2/2019.

29.1.2020: Paraisten keskusjätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset heinä-joulukuussa, jaksoraportti 2-2019.

29.1.2020: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Paraisten Rauhalan jätekeskuksen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019.

5.2.2020: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo: tutkimus 1/2020; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.

7.2.2020: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon käyttö- ja

päästötarkkailututkimukset loka-joulukuu, jaksoraportti 4-2019.

11.2.2020: Tiivistelmä Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiyhteenvedosta 2019.

12.2.2020: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019.

13.2.2020: Paraisten kaupungin Korppoon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019.

### 3) Turun hallinto-oikeus

20.2.2020: Päättänyt hylätä [REDACTED] valituksen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 18.4.2018 hylätä oikaisuvaatimuksen kielteisestä poikkeamispäätöksestä.

### 4) Metsähallitus

3.2.2020: Myöntänyt tutkimus-, liikkumis-, metsästys- ja maastoliikenneluvan Metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla.

### 5) ELY-keskus, Varsinais-Suomi

31.3.2020: Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristösuojelulain mukainen valvontaohjelma vuodelle 2020.

13.2.2020: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta Lillöhön, Houtskariin.

24.2.2020: Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, M.E. Sop & Trans Ab.



6) Aluehallintovirasto, Etelä-Suomi

18.2.2020: Myöntänyt [REDACTED] luvan sillan rakentamiseen hakemuksen mukaisesti Kalvholmin ja Matalotin saarten väliselle merialueelle Nauvossa.

7) Paraisten kaupungin kaavoitusyksikkö

Kaavoituskatsaus 2020, katso liite.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki

6/31.1.2020: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vierasmajan ja varaston käsittävän yhdistelmärakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle Aurinkoranta Paraisten Jermoon.

7/7.2.2020: Myöntänyt poikkeamisen omakotitalon rakentamiseksi Kirkkosalmenrannan kaupunginosan korttelin 6 tontille 4.

8/14.2.2020: Myöntänyt poikkeamisen omakotitalon rakentamiseksi Kirkkosalmenrannan kaupunginosan korttelin 6 tontille 3.

8) Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimisto

2/30.1.2020: Ympäristönsuojelupäällikön päätös myöntää poikkeamisen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista kiinteistölle Muddaisissa.

5.2.2020: Ilmoitus nestemäisten polttoaineiden jakeluaseman rekisteröimisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Turun Osuuskauppa, ABC Kauppaituri.

9) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla sekä lupainsinööri ja tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavia lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkopyynnöllä kokouksessa.

Asiakirjat ovat nähtävillä ympäristöosastolla ja kokouksessa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 29

04.03.2020

---

### Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 29

**Esittelijä** Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Ehdotus** Lautakunta merkitsee saaneensa seuraavat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei siirtopäätös ole tarpeen.

Kaupungingeodeetti:

3/17.2.2020: Vahvistanut osoitenumeroinnit liitteen mukaisesti tammikuun 2020 osalta.

4/17.2.2020: Myöntänyt Paraisten Urheilukalastajat ry:lle luvan kalastuskilpailujen järjestämiseen ajaksi 23.2.-26.9.2020.

5/17.2.2020: Myöntänyt Suomi-Venäjä-seuran Paraisten osastolle luvan kalastuskilpailujen järjestämiseen 16.5.2020.

6/17.2.2020: Päättänyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 16 tontin nro 3.

Ympäristönsuojelupäällikkö:

28.1.2020: Palkannut [REDACTED] toimistovirkailijaksi rakennusvalvontaan ajaksi 1.2.-31.7.2020.

28.1.2020: Palkannut [REDACTED] kaavoitusarkkitehdiksi kaavoitusyksikköön.

Kaavoituspäällikkö:

9/14.2.2020: Päättänyt tilata Kirjalansaaren osayleiskaavan muutostyön (Hessundinsalmen silta) WSP Finland Oy:ltä.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 04.03.2020

---

**Ajankohtaiset asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 30

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 31

04.03.2020

---

**Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2012-243, rannan rakentaminen kiinteistöllä 445-412-2-2**

119/10.03.00.04/2013

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 31

**Valmistelija**

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727

**Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen on 4.1.2013 § 3 tehnyt hylkäävän viranhaltijapäätöksen toimenpidelupa-asiassa 2012-243. Päätös on annettu julkipanon jälkeen 7.1.2013. Kiinteistön 445-412-2-2 omistaja on hakenut muutosta päätökseen 18.1.2013 tekemällään oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on siis tehty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa ajassa, eli 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Tuntemattomasta syystä tätä asiaa ei kuitenkaan ole aiemmin viety eteenpäin valmisteltavaksi lautakunnalle.

Rakennustarkastaja on todennut että hakija on luvatta rakentanut laiturin ja muuttanut rantaviivaa. Hakija on myöhemmin hakenut toimenpidelupaa laiturin rakentamiselle vesijättömaalle, yhteiselle vesialueelle 445-412-876-1 jonka omistaa Domarby bys samfällda vatten. Hakijan omistamalla tilalla Bäckis 2:2 on kiinteistörekisterin mukaan rasiteoikeus venepaikkaan, laituria ja kalastusta varten tarvittavan alueen käyttämiseen tilalla Vassvik 2:9 sekä yhteisellä vesialueella 412-876-1.

Hakijan käsityksen mukaan hän on toiminut ELY-keskuksen vahvistaman luvan ja suunnitelman puitteissa hyödyntäen Bäckis tilan mantaalinmukaisia oikeuksia vesialueeseen ja vesijättöön. Lounais-Suomen ympäristökeskus on lausunnossaan 25.3.2004 ottanut kantaa pelkkään ruoppaukseen ja todennut että kyseessä on vesilain 1 luvun 30 §:n vesistön tilan ja käyttömahdollisuuksien parantamisesta koskevasta toimenpiteestä. Lausunnon lopuksi ympäristökeskus toteaa että se on valvontaviranomainen ja sen lausunto on valvontaviranomaisen kannanotto ympäristölupaviraston luvan tarpeeseen ruoppaushankkeessa. Ympäristökeskus ei ole luvan antaja.

Toimenpidelupahakemukseen on liitettävä m.m. selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa, maankäyttö- ja rakennuslaki 131 §. Hakija on tässä tapauksessa rakentanut laiturin vesijättömaalle, yhteiselle vesialueelle 445-412-876-1 jonka omistaa Domarby bys samfällda vatten. Maanomistaja ei ole vuokrannut aluetta hakijalle, eikä hakija ole myöskään osoittanut hallitsevansa aluetta muulla perusteella. Näin ollen satamalaituri on rakennettu toisen omistamalle maalle eikä toimenpidelupaa rakentamiselle voida myöntää. Näin ollen hakijan tulee välittömästi poistaa luvatta rakentamansa satamalaiturin ja muut rakennelmat yhteiseltä vesialueelta 445-412-876-1 ja luvatta rakennettu alue tulee palauttaa vastaamaan alkuperäistä rantaviivaa.

Hakijaa on kuultu asiassa 6.2.2020, mutta hän ei ole antanut vastinetta. Koska luvatta suoritetuista rakennustöistä on jo kulunut monta vuotta, ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 31

04.03.2020

---

rakennustarkastajan muutoksenhaun alaisesta päätöksestä on jo kulunut 7 vuotta, asian syyteoikeus on vanhentunut rikoslain 8 luvun 1 §:n mukaisesti. Näin ollen ei ole enää tule ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten. Tältä osin rakennustarkastaja Koskisen päätöstä tulee muuttaa.

Luvattomasta rakentamisesta on aiheutunut ylimääräistä selvitystyötä ja ylimääräinen katselmus. Siksi on syytä periä rakennusvalvonnan taksan mukaista 24 § 10 kohdan mukaista kaksinkertaista maksua luvattomasta rakentamisesta aiheutuvien ylimääräisten tehtävien vuoksi.

**Liite**

1. Päätös asiassa toimenpidelupa 2012-243, 4.1.2013 § 3
2. Oikaisuvaatimus 18.1.2013
3. Kuuleminen 6.2.2020
4. Ilmakuva ja 3 valokuvaa rakennuspaikalta

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen muilta osin, mutta päättää ettei luvattomasta rakentamisesta ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten, koska syyteoikeus on vanhentunut.

**Päätös**

Keskustelun jälkeen jäsen Erica Helin ehdotti puheenjohtaja Kurt Ekströmin kannattamana, että valmistelun viimeinen kappale, *"Luvattomasta rakentamisesta on aiheutunut ylimääräistä selvitystyötä ja ylimääräinen katselmus. Siksi on syytä periä rakennusvalvonnan taksan mukaista 24 § 10 kohdan mukaista kaksinkertaista maksua luvattomasta rakentamisesta aiheutuvien ylimääräisten tehtävien vuoksi."*, poistetaan, koska asian käsittelystä on kulunut kohtuuttoman pitkä aika.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Erica Helinin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Erica Helinin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 4 kpl

Ei-ääniä 7 kpl

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä Erica Helinin ehdotuksen valmistelun viimeisen kappaleen poistamisesta ja hyväksyi esittelijän ehdotuksen muilta osin.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan **liitteenä 5**.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 189	11.12.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	04.03.2020

---

## Ranta-asemakaava osalle tilasta Trollkobben 1:47 Borstössä Nauvossa

375/10.02.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2019 § 189

### Valmistelija Esittelijä

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden siirtämiseksi.

Kaava-alue käsittää tilaan Trollkobben 1:47 kuuluvan noin 2,4 hehtaarin suuruisen Båtskärin saaren. Samaan tilaan kuuluu lisäksi viereinen Trollkobbenin noin 2,8 hehtaarin kokoinen saari.

Kaava-alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyt Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan yksi loma-asumiseen tarkoitettu alue (RA1) sekä lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

Ranta-asemakaavalla on tarkoituksena siirtää yksi voimassa olevan osayleiskaavan mukainen loma-asuntoalue (RA1) saaren itäpuolelta sen luoteispuolelle paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalla.

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta ja on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 25.4.2019 alkaen. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireilläoloaikana jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

### Liite

5. Kaava
6. Kaavaselostus liitteineen
7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi osalle tilasta Trollkobben 1:47 Borstössä Nauvossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 189	11.12.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	04.03.2020

---

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 32

**Valmistelija** Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918  
**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 18.1.– 16.2.2020. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat että heillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi kuitenkin erillisessä kannanotossaan, että suunnittelualue on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, jota ei ole selkeästi tuotu esiin kaavaselostuksessa. Lisäksi ELY-keskus totesi että maisemavaikutuksia ei ole myöskään riittävästi käsitelty kaavaselostuksessa. ELY-keskus huomautti vielä lisäksi että alin suositeltava rakentamiskorkeus ja aaltoiluvara on arvioitava erikseen. Näiden huomioiden johdosta kaavaselostusta on nyt täydennetty. Muutos on luonteeltaan vähäinen tekninen korjaus eikä kaavaehdotusta sen takia tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia sen nähtävillä oloaikana.

Kaavan laatijan vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanottoon on ohessa erillisenä liitteenä.

**Liite** 6. Kaava  
7. Kaavaselostus  
8. Kaavan laatijan vastine

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen jättämään erilliseen kannanottoon.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osalle tilasta Trollkobben 1:47

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 189	11.12.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	04.03.2020

---

Borstössä Nauvossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 33 04.03.2020

---

**Lausunto Varsinais-Suomen liitolle Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaehdotuksesta 1.**

3030/10.02.00/2016

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 33

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894  
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus päätti kokouksessaan 20.1.2020 hyväksyä virastossa laaditut kaava-asiakirjat Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1. ehdotukseksi ja pyytää vaihemaakuntakaavaehdotuksesta MRA 13 §:n mukaiset lausunnot asetuksessa määritellyiltä tahoilta.

**Paraisten kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa:**

Vaihemaakuntakaavan selostuksessa todetaan, että taajamien aluevarausmerkinnät on ratkaistu aiemmassa maakuntakaavoituksessa eikä niitä lähtökohtaisesti ole muutettu tässä vaihemaakuntakaavassa. Tämän vuoksi esim. taajamien virkistysalueet (V) esitetään vaihemaakuntakaavassa muuttamatta niiden aluerajauksia. Virkistysalueet ovat kuitenkin vaihemaakuntakaavan keskeinen teema ja taajamien ulkopuolella niihin on tehty runsaasti muutoksia, minkä vuoksi Paraisten kaupunki pahoittelee, ettei taajama-alueiden virkistysalueita tarkastella uudelleen. Paraisten keskustaajaman asemakaava-alueelle ja asemakaavoitettavalle alueelle viheralueita on osoitettu perusteettoman tarkkarajaisina. Kaupunki kokee, että ne ovat ristiriidassa voimassaolevan osayleiskaavan ja kaupungin toteuttaman maapolitiikan kanssa. Siksi kaupunki esittää joitakin muutosehdotuksia Paraisten keskustaajaman viheraluevarauksiin, koska ne maakuntakaavaehdotuksen kartalla esitetään.

Nykyinen maakuntakaavan virkistysaluevaraus Muddaisissa Isoniityn kaupunginosan itäpuolella sijoittuu alueelle, jolta kaupunki on viime vuosina hankkinut maata ja jonne on meneillään olevassa Keskustan yleiskaavan päivitystyössä tarkoitus sijoittaa uusi asuinalue. Tämä aluevaraus on merkitty jo kaavaprosessin alkuvaiheessa laadittuun rakennemalliin. Alue rajautuu nykyiseen asemakaava-alueeseen ja se on kaupunkirakenteen luonnollista laajenemisaluetta. Paraisten kaupunki esittää, että koko Muddaisten V-merkintä poistetaan maakuntakaavasta tai vaihtoehtoisesti supistetaan koskemaan vain Tennbyn kuntoradan metsäaluetta, jossa merkintä on perusteltu. Asuinalueella toteutettavat puistoalueet ja alueen läpi kulkeva virkistysreitti tullaan osoittamaan maankäyttö- ja rakennuslaissa asetettujen sisältövaatimusten edellyttämällä tavalla laadittavassa asemakaavassa. Virkistysalueiden osoittaminen asemakaavassa ja virkistysalueen toteuttaminen parantaa virkistysmahdollisuuksia nykyisin viljelyllä ja siten jokamiehenoikeuden ulkopuolella olevalla peltoalueella. Tarvittaessa korvaava laajempi maakuntakaavan virkistysalue voisi toteutua nykyisen aluevarauksen itäpuolella.

Sama koskee myös Norrbyn pohjoisrannan virkistysaluevarausta. Kaupunki on hankkinut alueelta maata uutta asuinaluetta varten ja V-alueen esittäminen maakuntakaavassa nykyisessä laajuudessaan vaikeuttaa alueen yleis- ja asemakaavoitusta. Paraisten kaupunki esittää, että Norrbynrannan V-aluemerkintä poistetaan ainakin länsiosaltaan niiltä alueilta, jotka ovat toistaiseksi ilman yleis- ja asemakaavaa. Norrbynrannan alueelle on tarkoitus osoittaa uudessa yleiskaavassa runsaasti viheralueita, eikä seudullinen viheralue olisi uhattuna, vaikka osa Norrbynrannan V-aluevarauksesta poistettaisiin maakuntakaavasta. Kaupungin näkemyksen mukaan ulkoilureitti-merkintä riittää turvaamaan maakunnallisen virkistysreittien verkoston ja uusien asuinalueiden viher- ja virkistysalueista huolehditaan yleis- ja asemakaavoituksessa.

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa esitetään voimassa olevan maakuntakaavan mukainen retkeily- ja matkailutoimintojen aluevaraus Finbyn-Rauhalan alueella. Merkintä kattaa osittain golfkentän ja hiihtostadionin alueen, mutta iso osa ulottuu myös Rauhalan vanhan kaatopaikan ja nykyisen jätekeskuksen alueelle. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu erityisalueeksi, joka muuttuu urheilutoimintojen alueeksi. Koska alue on kuitenkin edelleen jätekeskuksen käytössä, eikä suunnitelmissa ole alueen muuttaminen muuhun käyttöön, on alue tarkoitus osoittaa työn alla olevassa uudessa yleiskaavassa jätteenkäsittelyalueeksi. Paraisten kaupunki näkee, että R-aluemerkintä Rauhalan jätekeskuksen osalle on virheellinen.

Paraisten kaupunki pitää hyvänä ratkaisuna sitä, että Saaristotien luoteispuolella oleva Sysilahden teollisuusalue osoitetaan maakuntakaavassa kokonaan teollisuustoimintojen alueeksi aiempien taajamatoimintojen alue- ja t/kem –merkintöjen sijaan. Alueen tulisi kuitenkin jatkua yleiskaavan mukaisesti pidemmälle lounaaseen, sillä kaupunki haluaa säilyttää tämän teollisuusaluereservin.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa Paraisten koulukeskuksen ja keskusurheilukentän alue on osoitettu osaksi kalkkikaivoksen teollisuustoimintojen aluetta. Vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa asia on korjattu rajaamalla tämä osa pois teollisuusalueesta, mutta tilalle ei ole osoitettu mitään uutta määräystä. Epävirallisessa kaavayhdistelmässä koulukeskuksen alue on edelleen osa T-alueita. Maakuntakaavan aluevarausta on tarpeen tarkistaa tältä osin.

Kaavaehdotuksessa esitetään voimassa olevan maakuntakaavan mukainen virkistysalue Saaristotien ja Sementtitien välillä. Yleiskaavassa tämä alue on osoitettu erityisalueeksi, joka muuttuu virkistysalueeksi. Alue on kuitenkin edelleen kaivostoimintaan liittyvässä käytössä ja se on tarkoitus osoittaa myös tekeillä olevassa uudessa yleiskaavassa kaivostoimintaan. Paraisten kaupunki esittää, että kaivostoimintaan liittyvässä käytössä oleva virkistysalueen osa muutetaan maakuntakaavassa osaksi kalkkikaivoksen teollisuustoimintojen aluetta. Kyseessä on erityisalue eikä ole näköpiirissä, että alue tulisi jatkossakaan muuttumaan virkistyskäyttöön.

Vaihemaakuntakaavaehdotuksessa esitetään Paraisten keskustaajaman osalta merkittäviä muutoksia ulkoilureitteihin. Aiemmin Saaristotien kevyen liikenteen väylää ja Saariston Rengastien matkailureittiä seurailut ulkoilureitti korvautuu

kahdella erillisellä ohjeellisella ulkoilureitillä. Toinen uusista reiteistä kulkee keskustan pohjoispuolella Valoniemen ja Norrbyrannan alueella ja toinen Muddaisten, Tennbyn ja Munkvikin alueella. Eteläinen reitti hyödyntää osin olemassa olevia reitistöjä Tennbyn kuntoradan ja Munkvikin luontopolun alueilla. Paraisten kaupunki kannattaa uusia ulkoilureittilinjauksia, mutta ei ymmärrä miksi Saariston Rengastien matkailullisesti tärkeä pyöräilyreitti on poistettu maakuntakaavasta erillisenä merkintänä ja sisällytetty matkailun, retkeilyn ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue -merkintään.

Paraisten kaupunki haluaa myös huomauttaa, että voimassa olevissa yleiskaavoissa olevat Saaristotien (mt 180) uudet tielinjaukset Ersbyssä ja Nauvon keskustassa, jotka kokonaan tai osittain kulkevat virkistysalueiksi osoitettujen alueiden läpi, pitäisi osoittaa maakuntakaavassa.

Retkeily- ja matkailutoimintojen alueet ja kohteet samoin kuin virkistysalueet ja –kohteet on merkitty yhdellä merkinnällä. Merkkien selityksessä kohteet määritellään valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviksi. Samoilla merkinnöillä on osoitettu hyvin eritasoisia alueita ja kohteita. Useat merkinnät (r) ovat yksityisten maanomistajien osayleiskaavoissa matkailuelinkeinon harjoittamiseen tarkoitettuille alueille. Osa esitetyistä kohteista on toteutuneita lomamökkikyliä ja osa rakentamattomia alueita. Ne ovat toki mahdollisia mutta niiden toteutumisesta ei ole mitään takeita. Samoin kaavaehdotuksessa on esitetty uusina virkistyskohteina (v) useita yleiskaavoissa yksityiseen käyttöön osoitettuja pieniä uimarantoja. Paraisten kaupunki kyseenalaistaa, ovatko nämä valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti niin merkittäviä, että niitä on syytä esittää maakuntakaavassa.

Paraisten kaupungin alueella merkittävimmäksi matkailun, retkeilyn ja virkistysalueeksi on merkitty Saariston rengasteihin tukeutuvat alueet. Kaupunki näkee, että yhtä tärkeää olisi merkitä eteläisimpiä yhteysaluslinjojen varrella olevia saaria kohdealueeksi. Myös maantielautta- ja yhteysalusyhteydet tulee esittää vaihemaakuntakaavakartalla koska ne ovat erityisen merkittäviä ja tärkeitä yhteyksiä juuri virkistyskäytön ja matkailun kannalta.

Paraisten kaupunki antoi lausunnon vaihemaakuntakaavan valmisteluaineistosta ja näki kohdemerkintöjen puutteen saarikohteiden Pensar Syd, Kirjainen, Paraisten portti ja Seili, osalta. Nyt ehdotusvaiheeseen mainitut merkinnät on täydennetty.

Kaupunki näkee edelleen puutteita ruotsinkielisessä aineistossa mm. kaavakartalla kaikki paikannimet ovat vain suomeksi. Paraisten kaupunki toteaa, että nimet on esitettävä myös kaupungin pääkielellä.

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan 1.ehdotuksen kaava-aineistot:

[Kaavakartta:](#)

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_1\\_ehdotus\\_hallitus\\_200120.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_1_ehdotus_hallitus_200120.pdf)

[Kaavamerkinnät ja -määräykset:](#)

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_kaavamerkinnät\\_ja\\_määräykset\\_hallitus20012020.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_kaavamerkinnät_ja_määräykset_hallitus20012020.pdf)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 33

04.03.2020

---

Kaavakortit:

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_Kaavakortit\\_20200120.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_Kaavakortit_20200120.pdf)

Kaavaselostus:

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_selostus\\_2020.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_selostus_2020.pdf)

Kaavaselostuksen liitekartat:

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_selostuksen\\_liitekartat.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_selostuksen_liitekartat.pdf)

Epävirallinen kaavayhdistelmä:

[http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK\\_1\\_ehdotus\\_hallitus\\_200120\\_epa\\_virallinen\\_yhdistelmä.pdf](http://www.vesseli.fi/LAVMK/1ehdotus/LAVMK_1_ehdotus_hallitus_200120_epa_virallinen_yhdistelmä.pdf)

**Oheismateriaali**

Lausuntopyyntö

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan lausuntonaan Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaehdotuksesta 1.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

---

Varsinais-Suomen liitto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 04.03.2020

---

### Alueen vuokraaminen Nauvon Eteläsatamasta minigolfratoja varten / L'Escale Oy

89/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 34

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

L'Escale Oy anoo vuokralle kaupungin [Nauvon Eteläsatamassa](#) omistamaa aluetta kymmeneksi vuodeksi. Alue on noin 325 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa Nauvon torista 445-573-2-145. Se toimisi lisäalueena nykyiselle ravintolatoiminnalle. Ajatuksena on rakentaa minigolfratoja. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli 17.4.2019 §:ssä 55 Kenttä Consulting Oy:n anomuksen saman alueen vuokraamisesta. L'Escale on ostanut Naffun toiminnan, jota Kenttä Consulting Oy hoiti aikaisemmin. Tämä vuokraus korvaisi edellä mainitun rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen.

Hakijan tavoitteena on lisätä ravintolan ja torin vetovoimaa sijoittamalla ravintolan eteläpuolelle rakennelmia, esim. ensisijaisesti minigolfradan, mutta ehkä muitakin rakennelmia. Vuodelta 2007 peräisin olevan asemakaavamuutoksen mukaan kiinteistö 2:145 on kaavoitettu torialueeksi. Alue on tällä hetkellä ruohokenttää.

Muuta torialuetta, joka on asfaltoitu ja kivetty Kajutanin ympäriltä, hoitaa Pro Nauvo vuonna 2008 tehdyn hoitosopimuksen nojalla. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Pro Nauvon hallituksen puheenjohtaja ilmoitti vuonna 2019, että alue sijaitsee yhdistyksen toiminta-alueen ulkopuolella. Nauvon lautakuntaa on informoitu aikaisemmin, eli keväällä 2019, aikaisemman omistajan hankkeesta, ja se suhtautui siihen positiivisesti.

Tällaisille alueille ei ole määritetty hintahaarukkaa, vaan niiden arvo pitää määrittää tapauskohtaisesti. Kaupunginvaltuusto on 3.4.2012 vahvistanut Paraisten asemakaavoitettujen omakotitalotonttien myyntihinnaksi 12-40 euroa/m<sup>2</sup>. Vuosittainen lähtövuokra on ollut 5 % myyntihinnasta. Hemsundetin hinnoittelun mukaan tonttien myyntihinta on 12-25 euroa/m<sup>2</sup> ja keskihinta 20 euroa/m<sup>2</sup>. Kärrhagenissa on kaksi myymättä jäänyttä tonttia, joiden hinnaksi on määritelty 12 euroa/m<sup>2</sup>.

Alueen vuotuinen lähtövuokra voisi olla 5 % 12 euron neliöhinnasta. Tälle alueelle se tarkoittaisi 325 m<sup>2</sup> \* 12 euroa/m<sup>2</sup> \* 5 % = 195 euroa.

**Liite**

9. Kartta

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata L'Escale Oy:lle kymmeneksi vuodeksi 195 euron vuosittaista vuokraa vastaan noin 325 m<sup>2</sup>:n kokoisin osan Nauvon torista 445-573-2-145 virkistyspalvelujen sijoittamista varten. Tämä päätös korvaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 17.4.2019 § 55.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 34

04.03.2020

---

Vuokralaisella on oikeus sijoittaa rakennelmia, mutta vuokra-alueeseen ei kuulu rakennusoikeutta. Hakijaa hakee toimintaan tarvittavat luvat. Vuokrasopimus on allekirjoitettava puolen vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Hakija, Kenttä Consulting Oy, sopimussihteeri, elinkeinopäällikkö,  
matkailupäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 04.03.2020

### Kirjalan Mossenissa sijaitsevan tukiaseman maanvuokrasopimuksen uusiminen, Elisa Oyj Tukiasemat

173/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 35

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Elisa Oyj Tukiasemat, entinen Ecosite Oy, haluaa uusia Kirjalan [Mossenissa](#) sijaitsevan tukiaseman maanvuokrasopimuksen. Hakijalla on ollut käytössään noin 200 m<sup>2</sup>:n kokoinen alue kiinteistöstä 445-444-1-98 (nykyään 445-432-1-8). Nykyinen vuokra on 500 euroa. Sopimus on 10-vuotinen ja voimassa 30.4.2020 saakka.

Tukiasema on valmistunut vuonna 2012 ja se sijaitsee osoitteessa Saaristotie 929. Tukiasema koostuu 42 metrin korkuisesta mastosta tukivaijereineen ja 15 m<sup>2</sup>:n kokoisesta laitetilasta. Alue sijaitsee Kirjalansaaren osayleiskaava-alueella ja sillä on merkintä VR-1, retkeily- ja ulkoilualue.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 5.2.2020, §:ssä 16 ehdotettiin hinnoittelusysteemiä tukiasemien vuosittaisia vuokria varten. Hinnoittelun lähtökohdaksi on se, että vuokralle annetaan ainoastaan toiminnalle välttämättömiä alueita. Mallin mukaan antennin korkeus on ratkaiseva tekijä hinnoittelulle. Siihen lisätään vielä lisä käytetystä maa-alueesta asemakaavoitetuilla tai tarkoitukseen erityisesti kaavoitetuilla alueilla. Tällaisen alueen vuosilisä on 2,5 euroa/m<sup>2</sup> \* 5 %. Koska alue on kaavoitettu tavalliseksi ulkoilualueeksi, vuokra perustuu ainoastaan maston korkeuteen. Kyseiselle mastolle tämä tarkoittaisi seuraavaa: 42 m = 900 euroa.

Avgift enligt antennhöjd	
Höjd högst, m	Årsavgift €
5	500
15	600
25	700
35	800
45	900
50 m och högre	1000

**Liite**

10. Kartta

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Elisa Oyj Tukiasemille noin 200 m<sup>2</sup>:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-432-1-8 telemaston ja siihen kuuluvien laitteiden sijoittamiseksi 1.5.2020-30.4.2030. Vuotuinen vuokra, 900 euroa, sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Muilta osin sopimusehdot ovat nykyisen sopimuksen mukaiset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 04.03.2020

---

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto** Hakija, sopimussihteeri



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 04.03.2020

### Lielahden Bollbölessä sijaitsevan tukiaseman maanvuokrasopimuksen uusiminen, Elisa Oyj Tukiasemat

173/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 36

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
**Esittelijä** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Elisa Oyj Tukiasemat, entinen Ecosite Oy, haluaa uusia Lielahden Bollbölessä sijaitsevan tukiaseman maanvuokrasopimuksen. Hakijalla on ollut käytössään noin 3 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen alue kiinteistöstä 445-472-1-31. Nykyinen vuokra on 750 euroa. Sopimus on 10-vuotinen ja voimassa 30.4.2020 saakka.

Tukiasema on rakennettu vuonna 2010 osoitteeseen [Bollbölentie 157](#). Tukiasema koostuu 70 metrin korkuisesta mastosta tukivaijereineen ja 15 m<sup>2</sup>:n kokoisesta laitetilasta. Alue sijaitsee asema- ja yleiskaava-alueen ulkopuolella.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 5.2.2020, §:ssä 16 ehdotettiin hinnoittelusysteemiä tukiasemien vuosittaisia vuokria varten. Hinnoittelun lähtökohtana on se, että vuokralle annetaan ainoastaan toiminnalle välttämättömiä alueita. Mallin mukaan antennin korkeus on ratkaiseva tekijä hinnoittelulle. Siihen lisätään vielä lisä käytetystä maa-alueesta asemakaavoitetuilla tai tarkoitukseen erityisesti kaavoitetuilla alueilla. Tällaisen alueen vuosilisä on 2,5 euroa/m<sup>2</sup> \* 5 %. Koska alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa, vuokra perustuu maston korkeuteen. Kyseiselle mastolle tämä tarkoittaisi seuraavaa: 70 m = 1 000 euroa.

Avgift enligt antennhöjd	
Höjd högst, m	Årsavgift €
5	500
15	600
25	700
35	800
45	900
50 m och högre	1000

**Liite** 11. Kartta

**Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Elisa Oyj Tukiasemille noin 3 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen alueen kiinteistöstä 445-472-1-31 telemaston ja siihen kuuluvien laitteiden sijoittamiseksi 1.5.2020-30.4.2030. Vuotuinen vuokra, 1 000 euroa, sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Muilta osin sopimusehdot ovat nykyisen sopimuksen mukaiset.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 36

04.03.2020

---

**Tiedoksianto**

Sopimussihteeri, hakija

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 37

04.03.2020

---

### Hväsby-Strömman metsästysseurueen metsästysvuokrasopimuksen uusiminen

109/10.00.02.07/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 37

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hväsby-Strömman metsästysseurueella on vastikkeeton metsästysvuokrasopimus 31.8.2020 saakka noin 24 hehtaarille metsää eri puolilla Korppoota: 11,4 hehtaarille Näsetissä, 5,6 hehtaarille kuntoradan lähellä, 1,9 hehtaarille jätevedenpuhdistamon lähellä ja 4,8 hehtaarille Korpo träsk -järven rannalla. Metsästysvuokrasopimus koskee hirviä, valkohäntäpeuroja ja metsäkauriita. Metsästysseurue haluaa uusia metsästysvuokrasopimuksen nykyisille kiinteistöille ja 28 lisähehtaarille ja laajentaa metsästysoikeuden koskemaan myös villisikoja ja pienpetoja (kettu, minkki ja supikoira).

Metsästysseurueella on metsästysoikeus yhtenäiselle yli 1 000 hehtaarin maa-pinta-alalle, mikä antaa sille oikeuden metsästää hirviä ja hirvieläimiä. Villisikoja ja pienpetoja ei Korppoossa juurikaan vielä ole, mutta metsästysseurue haluaa oikeuden siltä varalta, että sitä vielä tarvittaisiin. Metsähallitus pitää pienpetojen metsästystä tärkeänä osana luonnonsuojelua, koska se hyödyttää riistaa ja monia muita lajeja. Pienpetojen pyyntiluvalla saa metsästää kettuja, supikoiria, minkkejä, näätiä, kärppiä, hillereitä, mäyriä, villisikoja, piisameita, pienjyrsijöitä ja haittalintuja.

Metsästysseurue tiedustele, voitaisiinko seuraavat kiinteistöt lisätä sen alueeseen, jos niiden metsästysoikeus ei ole jo jollakin toisella:

Noin 0,5 hehtaarin kiinteistö 445-630-1-244, joka sijaitsee Korpo träsk -järven ja ison tien välillä, alue sijaitsee hakijan jo vuokraaman kiinteistön 445-630-1-332 vieressä.

Noin 4,5 hehtaarin kiinteistö 445-630-1-248, joka muodostuu Korppoon keskustan läheisen asuinalueen vieressä sijaitsevista viheralueista, ja joka rajautuu lännessä seurakunnan maihin, joihin metsästysseurueella on metsästysoikeus.

Noin 8 hehtaarin kiinteistö 445-630-1-359, joka muodostuu Korppoon keskustan kirkon ja Vesitornintien välissä sijaitsevasta virkistysalueesta, alue rajautuu idässä metsästysseurueen maihin.

Ehdotuksessa mainitut alueet sijaitsevat keskeisellä paikalla Korppoossa. Alueet sijaitsevat asutuksen lähellä ja ne voidaan yhdistää aiempaan metsästysvuokrasopimukseen. Perusteluna metsästyksen sallimiselle alueilla on kasvaneiden hirvieläinmäärien aiheuttamat vahingot puutarhoissa ja liikenteessä. Turvallisuus otettaisiin huomioon sijoittamalla ruokintapaikat kauas keskustasta ja ajamalla eläimet ajohdintien avulla pois asuntoalueilta paikkoihin, joissa ampujat olisivat odottamassa. Metsästyslain 25 §:n mukaan eläintä ei saa ilman rakennuksen omistajan nimenomaista lupaa ampua 150:tä metriä lähempänä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 37

04.03.2020

sellaista rakennusta, jossa asutaan. Tämä ei estä mahdollisuutta ajaa eläimiä.

Ehdotetut alueet, joiden metsästysoikeutta ei ole jo annettu jollekin toiselle, voidaan lisätä nykyisiin kiinteistöihin, koska uudet alueet rajautuvat alueisiin, joille metsästysseurueella on jo metsästysoikeus, tai ovat kokonaan näiden alueiden ympäröimiä. Metsästysseurueella on riittävän yhtenäiset maat, jotta sille voidaan antaa hirven ja hirvieläinten metsästysoikeus. Jos metsästysoikeus annetaan myös ehdotetuille alueille, metsästysalueesta tulee yhtenäisempi ja mahdollisuudet riistanhoitoon paranevat.

**Liite**

12. Kartta

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Hväsky-Strömman metsästysseurueelle maksutta valkohäntäpeuran ja hirven metsästysoikeuden sekä metsäkauriin ja pienpetojen metsästyslupan kaupungin Korppoossa sijaitseville alueille ajaksi 1.9.2020-31.8.2025 alla olevan taulukon ja oheisten karttojen mukaisesti. Asutuksen lähellä sallitaan ainoastaan vahtimetsästys, muilla alueilla sallitaan tavallinen metsästys.

Korpo			
Registernummer	Areal (ha)	Från tidigare	Nya
445-630-1-332	4,9	x	
445-629-16-2	1,9	x	
445-630-1-420	11,4	x	
445-630-1-484	5,6	x	
445-630-1-244	0,5		x
445-630-1-428	4,5		x
445-630-1-359	8,0		x
Totalt	36,8		

Ruokintapaikat sijoitetaan mahdollisimman kauas liikennöidyistä alueista ja asutuksesta. Metsästysoikeuden haltija voi peruuttaa luvan heti päättyväksi. Muilta osin sopimus tehdään entisin ehdoin.

**Päätös**

Esittelijä ehdotti, että ehdotuksen ensimmäisen kappaleen viimeinen virke poistetaan;  
"Asutuksen lähellä sallitaan ainoastaan vahtimetsästys, muilla alueilla sallitaan tavallinen metsästys."  
Lautakunta yhtyi ehdotukseen. Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Hakija, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 38

04.03.2020

---

### Korttelin 5 tontin nro 8 myyminen Bläsnäsin kaupunginosasta

177/10.00.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 38

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ tontin 445-14-5-7 omistaja, anoo osoitteessa [Kunnalliskodintie 5](#) sijaitsevan Paraisten kaupungin omistaman noin 117 m<sup>2</sup>:n kokoisen tontin nro 445-14-5-8 ostamista lisäosaksi. Alueella on tehty uusi tonttijako, joka tarkoittaa sitä, että hakijan tontti 5-7 ja lisätontti 5-8 muodostavat uuden tontin 5-11. Tontti 5-8 on miltei koko laajuudeltaan rakennusala ja sitä käytetään jo osittain hakijan tontin kanssa.

Alue kuuluu Bläsnäsin kaupunginosan asemakaava-alueeseen, joka on vahvistettu 30.3.1981. Sen mukaan tontti ja tontinosa ovat AO-aluetta, jolla on suhteellisen suuri tehokkuusluku, 0,3.

Kaupunginvaltuuston asemakaavoitettujen tonttien myyntihintaa koskevan päätöksen 3.4.2012 § 41 mukaan Nauvossa sijaitsevien AO-tonttien ja tontinosien myyntihinta on 12-40 euroa neliöltä. Lisämaata varten sovelletaan maksua, joka on 50-100 % maan arvosta, ja rannalla sijaitsevien erityisten alueiden kohdalla maksu voi olla 200 % arvosta.

Alue sijaitsee keskustan ulkopuolella Kunnalliskodintiellä Paraisten terveyskeskuksen takana, noin 1,5 km purjeliikenneympyrästä pohjoiseen. Kaupungilla ei ole lähistöllä tontteja myynnissä, mutta lautakunta on vuonna 2015 päättänyt myydä naapurikorttelista kaksi lisäaluetta 15-16 euron neliöhintaan. Lähistön tonttien ja lisäosien yksityisissä kaupoissa hintataso on ollut noin 18-20 euroa neliöltä.

**Liite**

13. Kartta

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä tontin 445-14-5-8 alueella kasvavine puineen ██████████ 1 850 euron hintaan. Kohteen pinta-ala on noin 117 m<sup>2</sup> ja alue käy ilmi oheisesta kartasta. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan vuoden aikana.

Kaupunki laatii kauppakirjat. Ostaja vastaa lainhuutomaksusta, kaupanvahvistajan maksusta ja toimitusmaksusta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

\_\_\_\_\_  
Hakija, kiinteistösihteeri A. J.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 39

04.03.2020

---

### Lehtiniemessä sijaitsevan teollisuustontin myyminen, Lehtiniementie 27

174/10.00.02.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 39

**Valmistelija**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916

**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Service Champions Oy on ostanut osoitteessa [Lehtiniementie 27](#) sijaitsevan Lehtiniemen korttelin 10 tontin nro 1 vuokraoikeuden Paraisten Puu Oy:ltä 7.2.2020. Yhtiö anoo nyt 3 312 m<sup>2</sup>:n kokoisen TY-6-tontin lunastamista itselleen.

Vuokrasopimuksen 6.6 kohdan mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti kaupunginvaltuuston vahvistamaan lunastusajankohtana käypään hintaan. Lunastusoikeus syntyy sopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täytyttyä eli sen jälkeen, kun tontin rakentamisesta on saatettu loppuun 30 % enimmäisrakennusoikeudesta asemakaavamääräysten mukaisesti.

Kyseisen tontin rakennusoikeus on 662,4 m<sup>2</sup> (e=0,2) ja rakentamisvelvollisuus on täten 198,72 m<sup>2</sup>. Kerrosalasta on käytetty 240 m<sup>2</sup>. Vuokralainen on siten täyttänyt rakentamisvelvollisuuden ja on oikeutettu lunastamaan tontin.

Kaupunginvaltuusto vahvisti 11.6.2019 §:ssä 58 kaupungin teollisuustonteille uudet luovutushinnat. Lehtiniemen TY-6-tonttien luovutushinnaksi vahvistettiin 8,10 euroa neliöltä.

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä Lehtiniemen korttelin 10 tontin nro 1 (445-22-10-1) Service Champions Oy:lle. Kauppahinta on 26 872,20 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2020.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Service Champions Oy, kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 40

04.03.2020

---

## Lausunto virtausaukon toteuttamisesta Paraisten Lillholmenin etelänpuoleiseen tiepenkereeseen

82/11.01.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 40

### Valmistelija

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927

### Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue hakee aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa rakentaa virtausaukko Lillholmenin etelänpuoleiseen tiepenkereeseen, maantie 12029/Tervsundintie. Valvova ympäristöviranomaisen on katsonut vesilain mukaisen luvan tarpeelliseksi vesilain 3 luvun 2 §:ään vedoten, koska olemassa olevan tiepenkereen virtausaukon positiivinen vaikutus ei aina ole yksiselitteinen.

Hakemuksen mukaan virtausaukko suunnitellaan toteutettavan 3,58 m leveällä ja 2,37 m korkealla teräsrummulla, joka kaivetaan tiepenkereeseen kohdalle, jossa on mitattu alin mahdollinen veden syvyys (noin 3,8 m), noin puoleen väliin Lillholmenia ja Gunnarsnäsiä. Aukon poikkileikkauspinta-ala on 6,7 m<sup>2</sup>. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa tästä vesitaloushankkeesta.

Virtausaukko on tarkoitus toteuttaa syksyllä 2020 Skräbbölen ja Lillholmenin välisen ponttonisillan uusimisen yhteydessä. Tarkoituksena on tehdä virtausaukko 240 metrin pituiseen tiepenkereeseen ja parantaa siten veden vaihtumista ja veden laatua erityisesti pitkässä lahdessa Lillholmenin lounaispuolella. Alueella on myös Lillholmenin suosittu uimaranta, jossa on loppukesästä toisinaan esiintynyt sinilevä-/syanobakteeriongelmia. Suhteellisen matalaan ja suljettuun salmeen kerääntyy ajalehtivaa orgaanista kasviainesta ja sen rannoille leviää järviruokokasvillisuutta.

Saatavilla olevien veden laatua koskevien tietojen mukaan voidaan todeta, että vedenlaatu on luokiteltava lähinnä tyydyttäväksi. Tiepenkereen molemmilla puolilla on murtovettä, jonka suolapitoisuus on 5,7-6,4 ‰. Tiepenkereen molemmilta puolilta otettiin 4.9.2019 vesinäyte. Erot vedenlaadussa olivat pieniä, mutta ravinnepitoisuus oli hieman suurempi lounaispuolella. Happipitoisuus oli hyvä, myös lähellä pohjaa. Itäpuolella veden syvyys saavuttaa suhteellisen pian 6 m, lounaisosa on huomattavasti matalampi.

Konsulttifirman vuonna 2019 tekemässä vaikutusten arvioinnissa todetaan, että virtausaukko tulee vaikuttamaan veden virtaukseen tiepenkereen molemmilla puolilla. Osa länsituulella tiepenkerettä vasten nyt painautuvasta vedestä tulee siirtymään Kirkkoselälle rumpuaukon kautta. Virtausaukko on suunniteltu ja mitoitettu niin, että se mahdollistaa veden vaihtumisen kaikissa vesikerroksissa ja molempiin suuntiin. Virtausaukko parantaa todennäköisesti tiepenkereen lounaispuolen veden laatua uimarannan lähellä, mikä vaikuttaa positiivisesti alueen virkistysarvoon. Jotta kerääntyneiden kasvijäämien siirtyminen aukosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 40

04.03.2020

---

Kirkkoselälle estettäisiin jossakin määrin, esitetään, että pohjasta olisi viisasta poistaa jonkin verran kerääntyneitä järviruo'on ja muiden kasvien jäämiä, kun rumpu asennetaan. Virtausaukko parantaa veden vaihtumista, millä on positiivinen vaikutus myös kalakantoihin.

**Oheismateriaali**

[Linkki hakemusasiakirjoihin](#)

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lausuntonaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle todeta seuraavaa:

Lautakunta puoltaa virtausaukon toteuttamista Lillholmenin eteläpuoleiseen tiepenkereeseen hakemuksen mukaisesti. Jotta rakentamisesta olisi mahdollisimman vähän haittaa Paraisten keskustan ja Stortervon pohjoisosan välisille liikenneyhteyksille, virtausaukko on toteutettava Skräbbölen ja Lillholmenin ponttonisillan uusimisen yhteydessä.

Hakemukseen liitetyt selvitykset osoittavat, että Tervsundintien tiepenkereen virtauspaikka Lillholmenin eteläpuolella parantaa virtausolosuhteita ja mahdollistaa veden vaihtumisen, mikä parantaa veden laatua etenkin tiepenkereen lounaispuolella. Veden vaihtumisen ja veden laadun parantuminen ehkäisee umpeenkasvamista ja rehevöitymistä, mikä vaikuttaa positiivisesti myös vesialueen virkistysarvoon. Virtausaukon rakentamisen yhteydessä tulee mahdollisuuksien mukaan poistaa pohjasta tiepenkereen lounaispuolelle kerääntynyttä orgaanista ainesta.

Vesitaloushanke ei vaaranna yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta taikka aiheuta vahingollisia muutoksia vesiympäristössä tai sen toiminnassa. Hanke ei ole ympäristönsuojelulain, luonnonsuojelulain, maankäyttö- ja rakennuslain tai muinaismuistolain säännösten vastainen eikä ristiriidassa alueen vesien- tai merenhoitosuunnitelmien tavoitteiden kanssa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ymparistoluvat.etela@avi.fi



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 41

04.03.2020

---

## Lausunto Skräbbölen ja Lillholmenin välisen sillan uusimisesta

2689/10.03.01.01/2016

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 41

### Valmistelija

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927

### Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue hakee aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa uusia Skräbbölen ja Lillholmenin välinen silta, maantie 12029/Tervsundintie. Vesilain mukainen lupa on tarpeellinen uuden sillan tekemiseksi yleisen kulku- tai valtaväylän yli vesilain 3 luvun 3 §:n mukaisesti sekä vesialueen ruoppaamiseksi, koska ruoppausmassan määrä ylittää 500 m<sup>3</sup>. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa tästä vesitaloushankkeesta.

Vesitaloushankkeen tavoitteena on uusia Skräbbölen ja Lillholmenin välinen silta, maantie 12029/Tervsundintie. Hanke käsittää nykyisen ponttonisillan ja sen rakenteiden ja tiepenkereen osan purkamisen ja vesistöissä tehtävät toimenpiteet, joita vaaditaan uuden sillan rakentamiseen. Vesirakennustöihin kuuluvat pora- ja lyöntipaalaus, veden alla kaivaminen, vesialueen täyttäminen, ruoppaus ja tarvittaessa myös räjäytys.

Lillholmenin nykyinen nostosilta rakennettiin vuonna 1982. Korjauksista ja huollosta huolimatta se on osoittautunut olevan niin huonossa kunnossa, että sen odotettu käyttöikä on korkeintaan 10 vuotta. Sillan uusimisen yhteydessä voidaan poistaa nykyiset painorajoitukset. Myös nykyisestä itsepalveluperiaatteesta voidaan luopua: silta avataan etävalvonnalla Liikenneviraston periaatteiden mukaisesti. Uusimisella on positiivinen vaikutus mm. virtausolosuhteisiin ja liikenneturvallisuuteen.

Vesitaloushankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä mahdollisesti koituviin menetyksiin. Paraisten kaupungissa valmistellaan hankkeen mahdollistavaa asemakaavamuutosta.

Tarkoituksena on purkaa nykyinen noin 70 metrin pituinen ponttonisilta ja iso osa tiepenkereestä. Materiaalia ei pääasiassa voida käyttää uudelleen, vaan se läjitetään maalle. Jäljelle jääviä siltaliittymiä ja tiepenkereitä vahvistetaan ja levennetään.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa läpikulun mahdollistava avattava silta, jonka vapaa korkeus on 6 metriä. Silta koostuu kolmesta osasta. Sen kokonaispituus on 253 metriä ja sen keskelle sijoitettavaan 25 metrin levyiseen osaan tulee noin 10 metrin levyinen avattava osa. Alueen syvimmässä kohdassa nyt kulkeva veneväylä siirretään noin 65 metriä etelään Lillholmeniin päin. Väylän nykyinen syvyys, 2,1 m, säilytetään ennallaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 41

04.03.2020

---

**Oheismateriaali**

[Linkki hakemusasikirjoihin](#)

**Ehdotus**

Lausuntonaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta seuraavaa:

Lautakunta puoltaa sitä, että nykyinen Skräbbölen ja Lillholmenin välinen silta, joka on huonossa kunnossa ja jolle on asetettu painorajoitukset, korvataan uudella läpikulun mahdollistavalla avattavalla sillalla, jonka vapaa korkeus on 6 metriä. Uudella pidemmällä sillalla on positiivinen vaikutus liikenneturvallisuuteen, ja se parantaa vesistön virtausolosuhteita.

Hakemusasikirjojen mukaan tässä vaiheessa ei rakenneta erillistä kevyen liikenteen väylää. Rakennus- ja ympäristölautakunta haluaa kuitenkin painottaa sitä, että sekä uuden sillan että siltaliittymien osalta on huomioitava se, että sillan ylittämisen pitää olla mahdollisimman turvallista pyöräilijöille ja jalankulkijoille. Lillholmen, jossa on yleinen uimaranta ja muuta ulkoilu- ja kulttuuritarjontaa, on jo nyt tärkeä virkistykselle ja hyvinvoinnille, ja jatkossa alueen merkitys vain kasvaa. Skräbbölessä on myös elinvoimainen alakoulu, jonka oppilaista osa kulkee koulumatkansa tiepenkereiden ja sillan yli. On tärkeää, että tämä huomioidaan ja että uusista rakenteista tehdään tarpeeksi leveät, jotta voidaan taata, että jalankulkijat, pyöräilijät ja muu kevyt liikenne voivat ylittää sillan turvallisesti.

Vesitaloushanke ei vaaranna yleistä terveydentilaa tai turvallisuutta taikka aiheuta vahingollisia muutoksia vesiympäristössä tai sen toiminnassa. Hanke ei ole ympäristönsuojelulain, luonnonsuojelulain, maankäyttö- ja rakennuslain tai muinaismuistolain säännösten vastainen eikä ristiriidassa vesialueen vesien- ja merenhoitosuunnitelman tavoitteiden kanssa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ymparistoluvat.etela@avi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 42

04.03.2020

---

### **Ympäristöosaston vuoden 2019 toimintakertomus**

33/02.06.01.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 42

**Valmistelija**

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927

**Esittelijä**

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristöosaston vuoden 2019 toimintakertomus on koostettu kaupungin talouspalvelujen antamien linjausten ja ohjeiden pohjalta. Ohjeiden mukaisesti toimintakertomuksessa tehdään selkoa talousarvion toteumasta, analysoidaan toimintaa, kuvataan tavoitteiden toteutumista ja esitellään lyhyesti olennaiset tapahtumat.

**Oheismateriaali**

Ympäristöosaston vuoden 2019 toimintakertomus

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ympäristöosaston vuoden 2019 toimintakertomuksen tiedoksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

PARAISTEN KAUPUNKI  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä  
4.3.2020

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 25-30, 32-33, 40-42

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät:** 34-39

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

**Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi**

**Pykälät:** 34-39

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

**VALITUS**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:** 31

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **12.3.2020**.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

**Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2020**.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

---

#### VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuimaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

#### VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 11 / 3 2020. Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi

asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2020

on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

Päätös § \_\_\_\_\_ on julkipantu \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020.

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Otteen oikeaksi todistaa

\_\_\_\_\_  
Vastaanottajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
Katarina Östman  
Tiedoksiantaja