

|                                  |       |            |
|----------------------------------|-------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 90  | 12.06.2019 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 145 | 16.10.2019 |
| Kaupunginhallitus                | § 22  | 24.02.2020 |
| Kaupunginvaltuusto               | § 20  | 12.05.2020 |

## Asemakaavamuutos, LM-Instruments

249/10.02.03/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2019 § 90

**Valmistelija** Kaavoitusarkkitehti Turkka.Michelsson, puh. 044 358 5894

**Esittelijä** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

LM-instruments Oy on anonut asemakaavan muutosta vuonna 2012, Ympäristölautakunta 14.6.2012 § 178. Lautakunta teki myönteisen päätöksen. Kaavoitusyksikön ei ollut tuolloin mahdollista tehdä muutosta omana työnä, mutta hakijalle annettiin mahdollisuus palkata suunnittelija ja muutos olisi näin voitu toteuttaa hakijalle sopivassa aikataulussa. Yrityksen silloinen lisärakentamistarve onnistuttiin toteuttamaan nykyisen kaavan puitteissa ja kaavanmuutos on ollut sivussa vaikka tarve ei kokonaan ole poistunut.

Kaavaa on nyt edistetty kaavoitusyksikön työnä. Muutos ilmoitettiin vireille 21.3.2019, jolloin asetettiin nähtäville valmisteluaineisto. Vireilletulosta ilmoitettiin viranomaisille, jonka johdosta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kiinnitti huomiota Kirkkosalmen niityn perinnebiotoopin hoitosopimukseen, joka on voimassa 1.5.2015-30.4.2020 kotiseutuyhdistyksen kanssa ja siihen liittyvään maatalouden ympäristökorvaukseen. Kaupungilla on maanvuokrasopimus Paraisten kotiseutuyhdistyksen kanssa 30.9.2020 asti.

Muutossuunnitelman mukaan korttelin 4 tonttiin 5 liitettäisiin osa puistoksi kaavoitettua viimeksi lammaslaitumena käytettyä niittyä. Em. hoitosopimusalue käsittää neljä erillistä hoitoloikkaa vanhaa peltoa, rehevää ja tuottavaa laidunmaata. Kotiseutuyhdistyksen tulee olla yhteydessä ELY-keskukseen hoitoalueen uudelleen rajaamista varten. Alueelta ei ole tehty havaintoja luontoarvoista, jotka estäisi ehdotuksen mukaista tontin laajentamista. Kyseessä ei ole perinnebiotooppi eikä alueella ole todettavissa sellaisia luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä arvoja, joilla olisi vaikutusta kyseisen kaavan toteuttamiseen.

Kaavaehdotuksen mukaan toimitilarakennuksille osoitettu tontti (KTY-11) laajenee 10400 m<sup>2</sup>:n kokoiseksi ja rakennusoikeus lisääntyy 2200 k-m<sup>2</sup>:llä. Kokonaisrakennusoikeus uudelle tontille on 5200 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuutta e=0.5. Muutos sallii rakentamisen kolmeen kerrokseen. Alueen käyttötarkoitus ei muutu.

Muutoksen johdosta tulee solmia maankäyttösopimus maanomistajan ja kaupungin välillä ennen kaavanmuutoksen hyväksymistä.

|                |                                                                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liite</b>   | 5. Asemakaavanmuutosehdotus (kartta)<br>6. Kaavaselostus                                             |
| <b>Ehdotus</b> | Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville. |
| <b>Päätös</b>  | Ehdotus hyväksyttiin.                                                                                |

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.10.2019 § 145

|                     |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Valmistelija</b> | Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894   |
| <b>Esittelijä</b>   | Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 |

Asemakaavamuutos Norrbyn kaupunginosassa koskien tonttia 5 korttelissa 4, (LM-instruments) on ollut ehdotuksena nähtävillä 17.8.-16.9.2019 välisen ajan kaupungin verkkosivuilla sekä kaavoitusyksikön ilmoitustaululla. Samanaikaisesti pyydettiin ehdotuksesta lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) sekä Caruna Oy:ltä. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia eikä annettu lausuntoja. Koska kaavaehdotukseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia, se voidaan hyväksyä.

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| <b>Liitteet</b> | 1. Asemakaavakartta<br>2. Kaavaselostus |
|-----------------|-----------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ehdotus</b> | Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy LM-instrumentsia koskevan asemakaavamuutoksen Norrbyn kaupunginosassa, kun kaavaa koskeva maankäyttösopimus on saanut lainvoiman. |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| <b>Päätös</b> | Ehdotus hyväksyttiin. |
|---------------|-----------------------|

---

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 22

|                     |                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valmistelija</b> | Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894                          |
| <b>Esittelijä</b>   | Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383<br>etunimi.sukunimi@parainen.fi |

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen edellyttämän maankäyttösopimuksen 10.12.2019 § 113. Sopimus on allekirjoitettu 13.2.2020.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <b>Liite</b> | 2 Asemakaavakartta |
|--------------|--------------------|

### **3 Kaavaselostus**

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 20

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen edellyttämän maankäyttösopimuksen 10.12.2019 § 113. Sopimus on allekirjoitettu 13.2.2020.

**Liite** **17** Asemakaavakartta  
**18** Kaavaselostus

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---