

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 6	11.02.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	03.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 7	20.01.2020

Korvausvaatimus toiminnasta Vanhalla kunnantuvalla sisäilmaongelmien johdosta / Pargas konstklubb Pictura Paraisten taidekerho rf

12/03.06.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 6

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745
 etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vanhalla kunnantuvalla on ollut havaittu ja dokumentoitu korjaustarve osoitettujen mikrobilöydösten johdosta. Kun rakenteita korjauksen yhteydessä avataan ja vaihdetaan, ilmaan leviää epäpuhtauksia. Vahanen on raporteissaan suositellut, että rakennus tyhjennetään toiminnasta korjauksen ajaksi. Korjaukset päätettiin suorittaa eristämällä saneerausalue, mikä on alalla hyväksytty tapa ja toimiva vaihtoehto kokonaisten rakennusten tyhjentämiselle. Tässä tapauksessa eristysten tiiviys on kuitenkin pettänyt, mikä on johtanut siihen, että epäpuhtauksia on päässyt leviämään niihin osiin, joissa rakennuksessa on ollut toimintaa, ja Pargas konstklubb Pictura Paraisten taidekerho rf:n (Picturan) henkilöstö on siten altistunut epäpuhtauksille.

Picturan esittämä korvausvaatimus voidaan tiivistää seuraaviin osiin:

- 1) Vuokrat
- 2) Terveystarkastus
- 3) Tulevat terveysongelmat
- 4) Homesivous ja pilalle menneet materiaalit
- 5) Selvitys raporteista

Oheismateriaali Työterveyslaitoksen selvitykset (4 kpl)
 Korvausvaatimus (2 kpl, salassa pidettäviä)

Ehdotus Vuokrat on sovittu korvattavan, kuten myös homesivous ja pilalle menneet materiaalit Picturan antaman erillisen selvityksen mukaisesti.

Vanhalla kunnantuvalla todettuihin sisäilmaongelmiin liittyvä terveysriski on senlaatuinen (mikrobit), että altistumisen aikana saattaa aiheutua oireita ja ilmetä sairauksia. Altistumisen päätyttyä terveys palautuu jonkin ajan kuluttua normaaliksi eikä pysyviä haittoja jää. Jälkikäteen, altistumisen päätyttyä tehtävästä terveystarkastuksesta ei näin ollen voida saada uutta informaatiota. Altistuneet työntekijät tai lapset, joilla on lääkäri- tai vastaavia kustannuksia altistumisen ajalta, voivat esittää ne kaupungille korvausvaatimuksena ja jos ne selvästi ovat altistumisen ajankohtaan ja oireisiin liittyviä, ne korvataan

kiinteistöpäällikön tekemällä viranhaltijapäätöksellä. Raportteja koskevan selvityksen osalta todetaan, että tämä vastaus ja valmistelu ovat riittäviä, koska mitään uutta ei ole ilmennyt.

Päätös

Ylilääkäri, työterveyslääkäri Kenneth Wilson esitteli jaostolle valtakunnallisia tutkimustuloksia koskien mikrobien vaikutuksia henkilöön, kun hän joutuu olemaan epäpuhtaissa, mikrobien saastuttamissa tiloissa. Loppupäätelmänä Wilson totesi tutkimuksen osoittavan, että henkilön poistuttua saastuneista tiloista hänen terveydentilansa palautuu ennalleen ja mikään tieteellinen tutkimustulos ei tue sitä, että saastuneet tilat aiheuttavat pitkäaikaissairauksia. Pictura on lähettänyt 11.2.2019 kirjelmän puheenjohtajalle, ts samana päivänä, kuin kokous pidettiin.

Asia palautettiin esittelijälle yksimielisesti, jotta kirjelmän kannanotot voidaan huomioida valmistelussa.
Kirjelmä jaetaan jaoston jäsenille.

Tiedoksianto

Pargas konstklubb Pictura Paraisten taidekerho rf

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 54

Kaupunginhallituksen tukipalvelujaosto 3.4.2019

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuokrat on sopeutettu tilanteeseen, jolloin kaupungin ja taidekoulun välisiä vuokria korvataan.

Terveydenhoitokuluja kaupunki on hyväksynyt ja maksaa, mikäli on ollut havaittavia ja todennettuja tarpeita ennen lokakuuta 2017. Emme voi kuitenkaan antaa avointa terveyspalvelujen käyttöoikeutta ajassa eteenpäin.

Palkkakorvauksia emme maksa kohdistuen toimistotyöaikaan tai korvaavan materiaalin työstämiseen.

Taidekoulun omaisuuden puhdistamisesta on esitetty vaade yhdessä muiden vuokralaisten omaisuuksien puhdistuksen kanssa. Olemme sopineet koulun omaisuuden puhdistamisesta esitettyjen vaateiden mukaisesti.

Tavaroiden ja materiaalien uusimisesta on esitetty vaade suuruudeltaan 22 006 €. Näistä kaikki eivät ole sellaisia tuotteita, että ne voidaan katsoa korvattavaksi. Jäljelle jäävien korvattavien uushankintahinta vaatimuksen mukaisesti on 5 496 €. Vakuutusyhtiökäytännön mukaisesti tavaroiden ja varusteiden ikärakenne ei täytä ilman todennusta korvauskriteerejä, jolloin emme korvaa uusittavaksi esitettyä omaisuutta. Vaadeluettelossa on kuitenkin esineitä, jotka voisivat ikänsä ja määrittelynsä mukaisesti kuulua korvausvastuun piiriin. Esitämme kokonaiskorvausta 800 €, joka kattaa kaikki uusimisen vaateet yhteensä.

Korvattavaksi vaaditaan vuokria, lääkarilaskuja, jätelaskuja ja palkkoja maksettavaksi 14 441 €, josta esitämme maksettavaksi 929 €.

Perusteet asiakokonaisuudelle on saatu lääkärien esityksissä jaostossa 11.2. ja valtuustossa 19.3.2019. Kokoamalla Vahanen Oy:n tutkimusmateriaali saadaan selkeä kuva asiakokonaisuudelle. Kaupunki on laatinut uuden toiminnan ohjausjärjestelmän sisäilmatoiminnalle.

Oheismateriaali

Korvausvaatimusarvio / hävitetyt tuotteet
Korvausvaatimusarvio / vuokrat, asennukset, jätelaskut, lääkärikäynnit, vanhempien ja opettajien vaateet

Ehdotus

Kaupunki korvaa Paraisten Taidekoulu Picturan omaisuuden puhdistuskulut. Vuokrakuluja ja lääkärinpalkkioita korvataan yhteensä 929 €. Uusittavia tavaroita korvataan kokonaisuutena 800 €.

Päätös

Puheenjohtaja Orell ehdotti seuraavaa ja esittelijä yhtyi ehdotukseen: Vuokrakuluja ja lääkärinpalkkioita korvataan yhteensä 1 039,93 € ja tavaroita korvataan yhteensä 3 000 €. Jaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirjaan liitetään Picturan jättämät alennetut korvausvaatimukset.

Liite

- 1 Uusi korvausvaatimus
 - 2 Uusi korvausvaatimus
-

Kaupunginhallitus 20.01.2020 § 7

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas Konstklubb Pictura rf vaatii oikaisuvaatimuksessaan korvausta hävitettyjen materiaalien osalta 17 270 € ja korvattavien vuokrien, palkkojen ja lääkarilaskujen osalta 6 865 €. Yhdistys viittaa siihen, että laskelmat sekä hävitettyjen tuotteiden lista on toimitettu kaupungille 3.4.2019.

Yhdistyksen esittämät perustelut kaupunginhallituksen teknisten tukipalveluiden päätöksen 3.4.2019 § 54 oikaisuvaatimukselle ovat pääosin seuraavat:

Ohjeistus liittyen homepuhdistukseen puuttui täysin. Kaupunki ei antanut ohjeistusta vuokralaisille poisheitettävien materiaalien osalta. Kuitenkin teknisten tukipalveluiden käyttämä KLV-Palvelu Oy on oman selvityksensä mukaan 28.11.2018 Picturan toiminnanjohtajan kanssa käynyt läpi puhdistettavaa irtaimistoa esimerkinomaisesti ja yleisellä tasolla selvittänyt, minkä tyyppisiä tavaroita voi ylipäättään puhdistaa ja mitkä tulee heittää pois. Lopullinen päätös siitä, mitkä tavarat hävitettiin ja mitkä lähetettiin puhdistettavaksi, oli Picturalla.

Yhdistys heitti oman ilmoituksensa mukaan pois paljon tavaraa, koska jäljelle jäävä tavara säilytetään nykyisessä luokkatilassa, ei varastossa. Yhdistys halusi olla varma siitä, ettei epäpuhtaita tavaroita sijoiteta uusiin vuokratiloihin. Kaupunki ei ole vaatinut konkreettista näyttöä poisheitettävien tavaroiden kunnosta. Kuitenkin Pictura itse oikaisuvaatimuksessaan vetoaa siihen, että yhdistyksellä on valokuvat hävitetyistä omaisuudesta, mutta ei omatoimisesti ole toimittanut niitä kaupungille. Sen tahon, joka vaatii korvauksia, tulee esittää näyttöä vahingostaan. Asian valmistelija on kehottanut Picturaa toimittamaan kaupunginhallitukselle valokuvia ja muita selvityksiä, joihin yhdistys haluaa vedota.

Yhdistyksen käsityksen mukaan kaupunki ei ole informoinut vuokralaisia Vahanen Oy:n tutkimustuloksista, ja näin ollen yhdistys ei ole voinut toimia tilanteessa toisin ja muuttaa pois aiemmin. Yhdistyksen käsityksen mukaan vahingot olisivat silloin voineet olla vähäisemmät. Kiinteistöpäällikkö on kuitenkin jo syksyllä 2017 lähettänyt RTC Vahanen Turku Oy:n raportin kaikille Vanhan Kunnantuvan tilanteesta 17.11.2017 pidetyn kokouksen osallistujille, ja on tämän jälkeenkin informoinut selvitetystä asiasta.

Yhdistys katsoo, että kiinteistöpäällikkö ja tekninen päällikkö olisivat olleet esteellisiä olemaan läsnä kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostossa 3.4.2019, kun yhdistyksen korvausvaatimuksia käsiteltiin. Yhdistys oli ilmoituksensa mukaan tehnyt heistä molemmista rikosilmoituksen kunnantuvan homeongelmien johdosta. Kumpikaan ei ole ollut tällaisesta ilmoituksesta tietoinen, poliisiviranomainen ei ole ollut heihin yhdessä tällaisen asian johdosta missään vaiheessa. Pictura ilmoittaa oikaisuvaatimuksessaan, että rikosilmoituksen ratkaisun päätös on kirjattu päivämäärälle 5.4.2019, mikä tarkoittanee, että poliisiviranomainen tällöin päätti, ettei rikosilmoitus anna aihetta esitutkintaan. Kiinteistöpäällikkö ja tekninen päällikkö eivät kuitenkaan ole voineet jäädä itseään syytä, josta he eivät olleet tietoisia, eikä jaostokaan voinut jäädä heitä, koska jaostollekaan ei ollut ilmoitettu Picturan rikosilmoituksesta. Näin ollen tämä asia ei johda sellaiseen päätelmään, että esteelliset viranhaltijat olisivat osallistuneet asian käsittelyyn.

Mitä sitten tulee itse vahingonkorvausvaatimukseen, kaupunginhallituksen on todettava, että Pictura on ilmoittanut 5.2.2019 tekemänsä *korvausvaatimusarvionsa* Paraisten kaupungille: "Tämä on arvio, tuotteet on hävitetty KLV Turku Oy suullisten ohjeiden mukaan." Tämän arvion perusteella kiinteistöpäällikkö on tehnyt omat laskelmansa, joissa hänellä ilmoituksensa mukaan on ollut arvosteluperusteena, että kovapintainen ja lujarakenteinen esine voidaan puhdistaa, pehmeää ja rikkoutuvaa tavaraa ei voida puhdistaa, joten se kuuluisi korvattavien piiriin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto on sovintotarkoituksessa päättänyt korvata hävitetyistä tavaroista 3 000 €. Kiinteistöpäällikön selvityksen mukaan tuotekohtaisesti olisi hyväksytty 5 496 €, jonka jälkeen hän on vähentänyt määrää vakuutusosikeudellisten periaatteiden mukaisella arvonalennuksella niin, että korvattava määrä olisi ollut 800 €.

Jaosto on myös hyväksynyt vuokranmaksun palautuksen helmikuun 2018 ja marraskuun 2018 osalta, kuten myös lisätilan vuokran syyskuun ja lokakuun 2018 osalta. Lisäksi jaosto on hyväksynyt lääkärinkäynnin laskut kahden työntekijän osalta. Kaikki nämä määrät yhteensä ovat 1 039,93 €. Vuokrien takaisinmaksulle muilta osin ajalta 1.2. - 31.10.2018 ei ole perusteita. Työntekijöiden palkat, jotka liittyvät Picturan muuttoon toiseen toimintatilaan ja eräiden tavaroiden hävittämiseen tässä yhteydessä, eivät ole sellaisia korvauksia, jotka Paraisten kaupungin tulisi suorittaa yhdistykselle, koska nämä liittyvät nimenomaan siihen, että yhdistys on muuttanut uusiin toimitiloihin.

Oheismateriaali

[Valokuvia poisheitetyistä tavaroista](#)

Liite

4. Pargas Konstklubb Pictura rf:n oikaisuvaatimus
5. Korvausvaatimusarvio tuotteista 3.4.2019
6. Korvausvaatimusarvio pääosin vuokrasta ja palkoista 3.4.2019
7. KLV-Palvelu Oy:n selvitys 10.2.2019
8. KLV-Palvelu Oy:n selvitys 2.4.2019

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Pargas Konstklubb Pictura rf:lle maksetaan vahingonkorvauksena hävitettävistä tuotteista 5 496 € ja vuokrasta ja lääkärinkäynneistä 1 039,93 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Pargas Konstklubb Pictura rf, puheenjohtaja Anne-Leena Gröning ja toiminnanjohtaja Stella Tiisala, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl
