

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 146	04.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 4	20.01.2020

Saariston yleisten puisto- ja viheralueiden hoitoluokitusten hyväksyminen

189/10.03.01.03/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 146

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginpuutarhurin sijainen Daniel Falck, puh. 040 488 5686
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28.8.2018 § 74 teknisten tukipalvelujen jaoston esityksen Paraisten yleisten viheralueiden hoitoluokitukseksi. Tämä hoitoluokitus ei sisältänyt saaristokaupunginosia.

Viheralueohjelma on kunnan vihertoimen laatima pitkän tähtäimen toimintasuunnitelma, jossa esitetään tavoitteet ja toimenpiteet viheralueiden suunnittelulle, rakentamiselle ja ylläpidolle. Ohjelmakauden pituus on yleensä 10 vuotta ja se koskee vihertoimen hallinnoimia alueita. Useimmiten viheralueohjelma laaditaan koko kunnan alueelle. Viheralueohjelma hyväksytetään lautakunnalla ja valtuustolla, ja siinä esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet sitovat päätöksentekoa ohjelmakaudella. Toimenpiteitä tarkistetaan ohjelmakauden aikana.

Viheralueiden hoitoluokituksen avulla viheralueet saadaan yleisilmeen, laadun ja kustannustekijöiden puolesta vertailukelpoisiksi. Hoitoluokituksen avulla luodaan myös viheralueiden monipuolisuus ja taataan koko kaupungin kattava yhtenäinen kaupunkikuva yleisten alueiden osalta.

Viheralueiden valtakunnallinen hoitoluokitus

Paraisilla noudatetaan valtakunnallista hoitoluokitusta, joka perustuu Viherympäristöliiton ja Kaupunginpuutarhurien seuran laatimaan julkaisuun (Viheralueiden hoitoluokitus, Viherympäristöliitto, julkaisu 36, 2007). Hoitoluokitus jakaa viheralueet mm. seuraaviin luokkiin (näistä tarkemmin, ks. Paraisten viheralueiden hoitoluokitus, teknisten tukipalvelujen jaosto 16.4.2018 § 29):

- A rakennetut viheralueet
- B avoimet viheralueet
- C taajamametsät
- E erityisalueet

Tekninen yksikkö esitti ehdotukset Nauvon, Korppoon ja Houtskarlin hoitoluokituksiksi kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostossa 11.2.2019 § 10. Korkein kunnossapitoluokka on esityksen mukaan A3, käyttö- ja suojaviheralue. Leikkipaikat ja uimarannat lakivelvoitteisine

kunnossapitotoimiseen luokitellaan luokkaan E, erityisviheralueiksi. Tienpientareet kunnossapidetään kaupungin omistamalla tieosuuksilla luokan B, avoimet alueet, mukaisesti niittokoneella niiltä tieosuuksilta, joilla tontinomistajien lakisääteinen velvollisuus tien tai kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ei toteudu (ks. laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta). Alueiden kunnossapito hoidetaan ostopalveluna.

Jaoston päätöksen mukaisesti aluelautakunnilta pyydettiin lausunnot hoitoluokitusehdotuksista.

Lautakuntien lausunnot

Nauvon lautakunta 10.4.2019 § 16

Nauvon lautakunnan lausunnon mukaan Nauvon keskustan alueet tulee hoitaa vähintään yhtä hyvin kuin tähänkin asti. Valtion omistaman Saaristotien reunoja ei voida jättää valtion käyttämälle hoitotasolle. Lautakunta katsoo, että hoitotason alentaminen vaarantaisi alueen turismielinkeinon. Lautakunta esitti, että vuonna 2019 samat alueet kuin vuonna 2018 hoidetaan esimerkiksi Parfixin, koululaisten, opiskelijoiden tai pitkäaikaistyöttömien avulla. Ennen vuotta 2018 on Nauvon ruohonleikkuu hoidettu työttömien voimin.

Korppoon lautakunta 27.2.2019 § 8

"Korppoon lautakunta ihmettelee, miksi Sateenkaaren lähellä sijaitsevalla helikopterikentällä on merkintä A3. B-alue Korpogårdin tienoilla sijaitsevan tien pohjoispuolella on lähellä nykyistä suojatietä. Kasvillisuuden takia autoilijoiden on vaikeampi havaita suojatie ajoissa. Eikö alue pitäisi siistiä useammin kuin kerran vuodessa?"

Houtskarın lautakunta 12.3.2019 § 13

"Lautakunta merkitsi suunnitelman tiedoksi ja totesi, että se koskee ainoastaan asemakaavoitettua aluetta Fridhemın ympärillä ja ettei esitellyn suunnitelman perusteella ole helppoa tietää, mitä suunnitelma tarkoittaa alueen hoitamisen kannalta. Houtskarille on tärkeää, että kaikkia kaupungin alueita hoidetaan siten, että ne ovat siistejä, turvallisia ja tarkoituksenmukaisia siihen toimintaan, jota niillä harjoitetaan."

Saaristokaupunginosien erityisyys

Suuri osa saaristokaupunginosien viher- ja yleisiksi alueiksi kaavoitetuista alueista kuuluu muille kuin kaupungille: ne kuuluvat valtiolle ja seurakuntayhtymälle. Vuoden 2018 budjettiriihen yhteydessä kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi ehdotuksen, jonka mukaan tekninen yksikkö ei pidä kunnossa muita kuin kaupungin omistamia tai hallinnoimia alueita (5.11.2018 § 97).

Tästä poiketen päädyttiin vuonna 2019 kunnossapitämään Saaristotien reunoja Nauvon keskustan kohdalla yhteissopimuksella, jonka mukaan ELY-keskus maksoi

kunnossapidon arvioidusta kokonaissummasta kolmasosan kaupungille ja kaupunki puolestaan 2/3-osaa edelleen Rotary ry:lle, joka palkkasi yrittäjän. Jatkossa vastaava järjestely lienee mahdollista toteuttaa myös muiden keskusta-alueiden Saaristotieosuuksilla. Vaikka tänä vuonna Nauvon ja Korppoon yleisten viheralueiden kunnossapito onnistui erinomaisesti Parfixin kautta työllistettyjen pitkäaikaistyöttömien avulla, ei ole mitään takeita, että tämä onnistuu joka vuosi.

Hoitoluokituksen on määrä toimia kustannusten seurannan ja työn suunnittelun pohjana ja kaupungin yleisten viheralueiden hoidon ja kehittämisen ohjausinstrumenttina. Kaupungin viheralueet ovat voimavara ja niiden tulee olla houkuttelevia ja edustavia ja tarjota monipuolisia virkistysmahdollisuuksia.

Tekninen yksikkö esittää saaristokaupunginosien hoitoluokitusten hyväksymistä oheisina aluelautakuntien lausuntojen perusteella päivitettyinä versioina, jotta teknisellä yksiköllä on mahdollisuus saavuttaa nämä tavoitteet.

Oheismateriaali	Nauvon hoitoluokitus Korppoon hoitoluokitus Houtskarin hoitoluokitus
Ehdotus	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin omistamat yleiset puisto- ja viheralueet hoidetaan oheisen hoitoluokitusehdotuksen mukaisesti.
Päätös	Ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus, lopullisen päätöksen jälkeen: kaupunginpuutarhuri, Nauvon lautakunta, Korppoon lautakunta, Houtskarin lautakunta

Kaupunginhallitus 20.01.2020 § 4

Valmistelija Esittelijä	Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727 Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Liite	1. Nauvon hoitoluokitus 2. Korppoon hoitoluokitus 3. Houtskarin hoitoluokitus
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupungin omistamat yleiset puisto- ja viheralueet hoidetaan oheisten hoitoluokitusehdotusten mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Kaupunginvaltuuston lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupunginpuutarhuri, Nauvon lautakunta, Korppoon lautakunta, Houtskarin lautakunta
