

Houtskarin lautakunta	§ 32	04.09.2019
Houtskarin lautakunta	§ 46	12.12.2019

Kirjastokiinteistön myyminen Houtskarissa

686/02.07.00.01/2019

Houtskarin lautakunta 04.09.2019 § 32

Valmistelija Puheenjohtaja Christer Friis, puh. 040 573 2088
Esittelijä Puheenjohtaja Christer Friis, puh. 040 573 2088
christer.friis@gmail.com

Houtskarin kirjastorakennus on kaupungin myyntilistalla. Kaupunginhallitus käsitteli eräiden kaupungin rakennusten myyntiä 19.8.2019. Asia poistettiin esityslistalta, koska asian valmistelussa oli puutteita. Kiinteistöpäällikkö kirjoittaa valmistelussa kirjastokiinteistöstä seuraavasti:

”Houtskarin kirjastorakennus on rakennettu 1950-luvulla ja kohteessa on tehty peruskorjaus 1991. Rakennuksessa on kellarikerros ja 1,5 maanpäällistä kerrosta. Perustus on kiviladottu ja osittain betonirakenteinen. Rakennuksen ulkoseinät ovat puurunkoiset ja julkisivut ovat rapatut. Välipohjat ovat pääosin puurakenteisia. Katto on profiilipeltinen harjakatto. Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto ja sähkölämmitys. Maanpinta viettää etupihan asfaltoidulla osuudella rakennukseen päin. Julkisivut, ikkunat ja katto pitää huoltaa ja kunnostaa. Kellaritiloissa ja yläkerrassa on havaittu kohonneita mikrobipitoisuuksia. Ilmanvaihto on kunnostettava kokonaisuutena. Sijainti on keskeinen ja tontin suuruus riittävä erilaisille keskustatoiminnoille.”

Houtskarin kirjastotoiminta on siirretty aluekonttoriin ja vanhaa kirjastokiinteistöä tyhjennetään parhaillaan.

Oheismateriaali Kaupunginhallitus 19.8.2019 § 164: Realisoitavat kiinteistöt
Kiinteistön tiedot

Ehdotus Houtskarin lautakunta ehdottaa, että kirjastokiinteistö siirtyy Houtskärs kulturgille rf:n omistukseen. Eri yhdistysten toimintaan sopivista tiloista on kova pula. Kirjastonkiinteistöstä voisi siis tulla kulttuuritalo, jossa voitaisiin järjestää erilaista kulttuuritoimintaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto, yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, kaupungingeodeetti Daniel Backman, maankäyttöinsinööri Peter Lindgren

Houtskarin lautakunta 12.12.2019 § 46

Valmistelija Puheenjohtaja Christer Friis, puh. 040 573 2088
Esittelijä Puheenjohtaja Christer Friis, puh. 040 573 2088

christer.friis@gmail.com

Kaupunginhallitus päätti 4.11.2019, että kirjastokiinteistö myydään avoimella tarjousmenettelyllä. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdotti aikaisemmin, että kaupunginhallitus päättäisi, että vaihtoehtoiset tarjoukset, jotka ovat tai voivat olla kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisia, hyväksytään, mutta ehdotusta ei otettu mukaan kaupunginhallituksen päätökseen.

Oheismateriaali

Kaupunginhallituksen päätös 4.11.2019 § 240: Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitsevan Houtskarin kirjaston myynti
Myytävän alueen kartta

Ehdotus

Houtskarin lautakunta on pettynyt kaupunginhallituksessa 4.11.2019 tehtyyn päätökseen ja pitää kiinni ehdotuksestaan, että Houtskärs kulturgillen pitää saada ostaa rakennus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus
