

Kirjelmä Finbyn Telluksenkadun ojatöistä

890/10.03.01.01/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 150

**Valmistelija
Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Eräs Finbyn Telluksenkadun kiinteistönomistaja on lähestynyt kaupunkia kirjelmällä, joka koskee kadun ja alueen kuivatuksen parannustöitä. Kirjelmä kuuluu:

"Haluan ilmaista oman ja usean muun kiinteistönomistajan tyytymättömyyden Finbyn Telluksenkadun ojien aukikaivuusta alueelta poisjohdettavan sade- ja sulamisvesien vuoksi.

Toki lähtökohtana tehdyllä muutostyöllä on ollut yrittää parantaa alueilta poisjohdettavia hulevesiä, työ on tehty kuitenkin mahdollisimman halvalla ja kuuntelematta kiinteistön omistajien mielipiteitä ja toiveita. Kiinteistön omistajille annettu tiedonanto vain viikkoa ennen työn aloittamista on niin ikään ihmeellistä eikä näin ollen kenellekään ole annettu mahdollisuutta vaikuttaa tehtyyn suunnitelmaan.

Nyt tehtyä suunnitelmaa Paraisten kaupunki perustelee sillä että alue on vain muutettu alkuperäisen asemakaavan mukaiseksi. On kuitenkin syytä todeta että alkuperäinen asemakaava on Paraisten kaupungin toimesta todettu aikanaa jo 70-luvun lopulla toimimattomaksi, koska Telluksenkatu avo-ojin on itsessään tehty liian kapeaksi ja liikenneturvallisuudelle vaaralliseksi. Näin ollen alkuperäisessä asemakaavassa olleet avo-ojat on Paraisten kaupungin määräyksestä ja toimeksiannosta pitänyt kiinteistön omistajien täyttää 70-luvun loppupuolella jolloin alueen kiinteistöt ovat rakennettu. Jostakin syystä Paraisten kaupunki ei ole kuitenkaan päivittänyt asemakaavaa tältä osin. Kiinteistöille kulku ja kiinteistöjen piha-alueet ovat kuitenkin rakennettu ja maisemoitu vuosien saatossa siis 45 -vuoden aikana tämän vallalla olevan kaavamääräyksen mukaisesti.

Nyt alueen miljöö on muutettu totaalisesti. Kiinteistöille kulku ja kiinteistöille tulevien vieraiden parkkeerausmahdollisuus on monilta osin estetetty tai pakotettu jättämään autot ajotielle. Autojen pakotettu jättö ajotielle heikentää merkittävästi alueen liikenneturvallisuutta ja vaarantaa näin ollen alueella liikkumista. Kiinteistön omistajat ovat myös pakotettuja kaupungin toimesta nyt muuttamaan ja osin uudelleen rakentamaan jo rakennetut piha-alueet ja kulkuväylät, jotta päivittäinen operointi voisi järkevästi jatkua tonteilla. Tämä aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia kiinteistöjen omistajille joka ei ole missään nimessä hyväksyttävää.

Edellä mainittuihin asioihin vedoten vaadin että jokaiselle kiinteistölle tulevat liittymät ja rumpuputkien pituudet on käytävä yhdessä kiinteistön omistajan kanssa läpi ja sovittava korjaavista toimenpiteistä jotta alueen liikenneturvallisuus ja turvallinen operointi voisi jatkossakin jatkua Telluksenkadun alueella."

Alueen asemakaava on peräisin 1970-luvulta eikä asemakaavassa sanota mitään katujen kuivatuksesta. Sitä vastoin siinä sanotaan, että tonttien pysäköintipaikat tulee mitoittaa niin, että 50 kerrosala-m²:ä kohti on yksi autopaikka. Telluksenkadun katusuunnitelmassa kadun kuivatus on suunniteltu toteutettavan avo-ojin. Katusuunnitelma on laadittu vuonna 1970 eikä siinäkään ole suunniteltu pysäköintiä kadun varteen. Useimmat kiinteistöt johtavat katto- ja kuivatusvetensä katuojiin. Nämä kuivatusputket olivat monessa tapauksessa maanpinnan alla ja avo-ojat olivat vuosien saatossa tukkeutuneet, ja tästä syystä kuivatus toimi huonosti, kun vesi ei päässyt virtaamaan vapaasti. Vesi- ja jätevesijohdot on saneerattu vuonna 1998 ja tässä yhteydessä on rakennettu erillinen hulevesiviemäri. Muutama kiinteistö on tässä vaiheessa liittynyt hulevesiviemäriin.

Useat kiinteistönomistajat ovat vuosien saatossa olleet yhteydessä kaupunkiin ja toivoneet, että kaupunki korjaisi kiinteistöjen pihoille valuvista pintavesistä aiheutuvat ongelmat. Telluksenkatu on sorapintainen katu ja sen kunnossapito on ollut haastavaa, koska katua on ollut vaikea höylätä sivuojen puuttuessa. Lisäksi pintavedet ovat valuneet kadun ylitse ja edelleen kiinteistöille, jotka sijaitsevat matalammalla Telluksenkadun itäpuolella. Telluksenkadun asuinalueen länsipuolella on metsä- ja kallioalue, josta pintavedet luonnollisesti johtuvat osittain Telluksenkadulle. Avo-ojen perkaamisella ja parantamisella on ollut tarkoitus ratkaista kiinteistöjen pihoille vuotavista pintavesistä aiheutuvat ongelmat, parantaa kadun kuivatusta ja parantaa kadun kunnossapitomahdollisuuksia. Samalla kun ojat on avattu, kiinteistöjen tierummut on vaihdettu ja korvattu uusilla 6 metrin levyisillä muovirummuilla voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Niiden kiinteistöjen tonttiliittymät, joilla on ollut kirjallinen lupa leveämpään liittymään, on rakennettu luvan mukaisesti. Hanke aloitettiin jo vuonna 2017 räjäyttämällä kalliota sen mahdollistamiseksi, että pintavedet voitiin johtaa katusuunnitelman mukaisesti. Rahoituksen puuttuessa hanke on saanut odottaa ja se aloitettiin uudelleen syksyllä 2019, jolloin ojat avattiin ja liittymien rummut vaihdettiin. Koska töitä on suoritettu ainoastaan kaupungin katualueella ja voimassa olevan katusuunnitelman mukaisesti, kiinteistönomistajille on tiedotettu töistä ainoastaan kirjallisesti ennen niiden aloittamista uudelleen syksyllä 2019. Liittymien rummut on vaihdettu kadunpitäjän kustannuksella yhteisymmärryksessä kiinteistönomistajien kanssa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee kirjelmän tiedoksi ja päättää, ettei kirjelmä anna aiheutta tehdä muutoksia Telluksenkadulla suoritettuihin töihin, koska nämä ovat olleet voimassa olevan katusuunnitelman mukaisia. Jaosto toteaa lisäksi, että toimenpiteet on suoritettu alueen, kiinteistöjen ja kadun kuivatuksen parantamiseksi, kadun kunnossapitomahdollisuuksien parantamiseksi sekä kadulta kiinteistöjen pihoille

valuvista pintavesistä aiheutuvien ongelmien korjaamiseksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Kirjelmän kirjoittaja, ylläpitoinsinööri S.I.
