

Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen; ratkaisuvallan delegoiminen viranhaltijoille

903/00.02.03.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2019 § 194

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866

EsittelijäYmpäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Haja-asutuksen jätevesijärjestelmien oli määrä olla saatettuja puhdistusnormien mukaisiksi 31.10.2019 mennessä. Aikaan sidottu määräys koski vain ranta- ja pohjavesialueita. Mikäli kiinteistö ei ole täyttänyt lainmukaista veloitettaan, voi ympäristönsuojeluviranomainen joutua pakottamaan kiinteistönhaltijoita puhdistamosaneeraukseen. Toisaalta ympäristönsuojelulaki 156 d § antaa kiinteistölle mahdollisuuden hakea poikkeamista määräyksestä kunnostaa jätevesijärjestelmä säädetyssä aikataulussa. Kyseessä on kuitenkin vain kunnostustoimien lykkääminen enintään 5 vuodeksi.

Ympäristönsuojelulaki 156 d § säättää poikkeamisen edellytyksistä: *"Poikkeamisen myöntämisen edellytyksenä on, että ympäristöön aiheutuva kuormitus on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä huomattavan vähäisenä verrattuna käsittelemättömän jäteveden aiheuttamaan kuormitukseen tai käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten ja teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:*

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;*
- 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;*
- 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.*

Myönnetty poikkeamislupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu."

Suhteellisen suuri joukko kiinteistönhaltijoita on viime kuukausien aikana ollut yhteydessä sekä kaupungin ympäristön- että rakennusvalvontatoimistoihin kyselläkseen poikkeamismahdollisuudesta. On odotettavissa, että poikkeamishakemuksia voi tulla runsaasti. Poikkeamisia/lykkäyksiä on luonnollisesti helpompi myöntää tilanteissa, joissa jätevesistä aiheutuva kuormitus on kiinteistöllä vähäistä. Suurin osa poikkeamishakemuksista tulee arvion mukaan olemaan juuri tämän kaltaisia loma-asuntoja, joissa syntyy vain harmaita jätevesiä/pesuvesiä. Tuntuu viisaalta delegoida päätökset poikkeamisista esimerkiksi ympäristönsuojelupäällikölle. Voimassa olevan

ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti poikkeamispäätöksistä ei peritä maksua.

Vaikutusten arviointi

Viranhaltijan vastatessa päätöksistä asiakaspalvelun taso paranee asiakkaiden saadessa vastauksensa nopeammin. Asiakkaiden valitusmahdollisuus kuitenkin säilyy. Asian käsittelyn vaatima yhteenlaskettu työaika kaupungin elimissä vähenee.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa ympäristönsuojelulain 22 §:n mahdollistamalla tavalla kaupungin ympäristönsuojelupäällikölle poikkeusten myöntämiseksi talousjätevesien käsittelyvaatimuksista ympäristönsuojelulain 156 d §:n perusteella. Päätökset tulee toimittaa tiedoksi lautakunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
