

Finbynlaaksossa sijaitsevan teollisuustontin myyminen, Rautakatu 5

905/10.00.02.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2019 § 193

**Valmistelija
Esittelijä**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on vuokralla ██████████, [osoitteessa Rautakatu 5](#). Hän anoo 4 770 m²:n kokoisen TPV1-tontin lunastamista itselleen.

Vuokrasopimuksen 6.6 kohdan mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti kaupunginvaltuuston vahvistamaan lunastusajankohtana käypään hintaan. Lunastusoikeus syntyy sopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täytyttyä eli sen jälkeen, kun tontin rakentamisesta on saatettu loppuun 30 % enimmäisrakennusoikeudesta asemakaavamääräysten mukaisesti.

Kyseisen tontin rakennusoikeus on 1 431 m² (e = 0,3) ja rakentamisvelvollisuus on täten 429 m². Kerrosalasta on käytetty 762 m². Vuokralainen on siten täyttänyt rakentamisvelvollisuuden ja on oikeutettu lunastamaan tontin.

Paraisten kaupunginvaltuusto vahvisti 14.10.2013 §:ssä 98 Finbynlaakson kaupunginosan teollisuustonttien myyntihinnaksi 3,50 euroa neliöltä. Kauppahinta on 16 695 euroa.

Kaupunginvaltuusto vahvisti 11.6.2019 §:ssä 58 kaupungin teollisuustonteille uudet luovutushinnat, jotka ovat voimassa, kun vuokralainen anoo tontin lunastamista itselleen 1.1.2020 jälkeen. Finbynlaakson TPV1-tonttien luovutushinnaksi vahvistettiin 7,20 euroa neliöltä.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä ██████████ ██████████ Kauppahinta on 16 695 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

██████████, kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri