

Käyntilaituri Nauvon Eteläsatamaan

284/10.03.01.01/2019

Nauvon lautakunta 29.10.2019 § 35

**Valmistelija
Esittelijä**

Puheenjohtaja Olof Elenius, puh. 0400 203 146
Puheenjohtaja Olof Elenius, puh. 0400 203 146
olofelenius@msn.com

Kaupungin vuoden 2019 talousarvioon oli varattu 60 000 euron määräraha Nauvon Eteläsatamaan rakennettavaa uutta laituria varten, koska nykyiset käyntipaikat eivät riitä huippusesongin aikana. Eteläsatama on alun perin rakennettu tukemaan Nauvon keskustan elinkeinoelämää. Alkuperäisenä suunnitelmana oli sijoittaa uusi laituri K-Marketin alapuolelle, minkä myös maanomistaja on hyväksynyt. Uusi laituri olisi maksanut noin 35 000 euroa, ja jos tarvittava ruoppaus olisi myös suoritettu, loppusumma olisi alittanut budjetoidut 60 000 euroa. Olemassa olevaa rantalaituria olisi myös voitu hyödyntää. Nyt kun kaupunki on muuttanut suunnitelmia, budjetoitu määräraha ei riitä uutta laituria varten.

Yhdyskuntainsinöörin kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostoon tekemän valmistelun (kokous 30.10.2019) mukaan kaupunki on saanut vesilain mukaisen luvan ruoppaamiseen, ruoppausmassojen läjittämiseen ja venesataman laajentamiseen uudella 28-paikkaisella kelluvalla laiturilla. Luvan on myöntänyt Etelä-Suomen aluehallintovirasto 9.9.2019. Hankkeen, eli laiturin rakentamisen, ruoppauksen, läjityksen ja jälkihoidon kokonaiskustannukset ovat 180 000 euron ja 250 000 euron paikkeilla. Hankkeelle esitetään kolme jatkovaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1

Ruoppaus ja läjitys toteutetaan myönnetyn vesilain mukaisen luvan mukaisesti. Läjitysalueen jälkihoito suoritetaan 2-3 vuoden sisällä siitä, kun työt ovat päättyneet ja jälkihoito on mahdollista suorittaa hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Nyt Eteläsatamassa vuokrattuna olevat yhteensä 25 venepaikkaa vapautetaan ja ne toimivat jatkossa päiväkävijöiden venepaikkoina. Tämä merkitsee sitä, että vuokra-asiakkaat joutuvat etsimään korvaavat venepaikat "vapailta" markkinoilta. Tämä vaihtoehto mahdollistaa uuden 28-paikkaisen ponttonilaiturin toteuttamisen myöhemmässä vaiheessa, jos sille on tarvetta. Taloudellisesti vaihtoehto merkitsee lisääntyviä kunnossapitokustannuksia läjitysalueen kunnossapidosta kaupungin vastatessa jo olemassa olevien 25 venepaikan kunnossapitokustannuksista.

Vaihtoehto 2

Ruoppaus ja läjitys toteutetaan myönnetyn vesilain mukaisen luvan mukaisesti. Läjitysalueen jälkihoito suoritetaan 2-3 vuoden sisällä siitä, kun työt ovat päättyneet ja jälkihoito on mahdollista suorittaa hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. 28-paikkaisen ponttonilaiturin rakentamiseen haetaan lisämäärärahaa tai vaihtoehtoisesti siihen budjetoidaan määräraha vuoden 2020

investointitalousarvioon. Tämä vaihtoehto mahdollistaa vuokrapaikkojen käyttöönoton myöhemmässä vaiheessa ja niiden käyttämisen päiväkävijöiden venepaikkoina. Taloudellisesti vaihtoehto merkitsee uusia kunnossapitokustannuksia läjitysalueen ja uuden ponttonilaiturin kunnossapidosta niiden olemassa olevien venepaikkojen kunnossapitokustannusten lisäksi, joista kaupunki jo vastaa.

Vaihtoehto 3

Eteläsataman yhteensä 25 vuokravenepaikkaa vapautetaan ja ne toimivat jatkossa päiväkävijöiden venepaikkoina. Ruoppausta ei toteuteta ja hankinta keskeytetään vedoten siihen, että 60 000 euron määräraha ei riitä hankkeen toteuttamiseen lupaehtojen mukaisesti. Tämä vaihtoehto ei luo edellytyksiä satama-altaan kehittämiseksi ja rajoittaa sen kehittämistä, koska Eteläsataman satama-altaan kehittäminen ja uuden ponttonilaiturin rakentaminen edellyttävät ruoppauksen toteuttamista. Taloudellisesti vaihtoehto ei tuo uusia kunnossapitokustannuksia niiden olemassa olevien laitureiden ja venepaikkojen kunnossapitokustannusten lisäksi, joista kaupunki jo vastaa. Sitä vastoin kaupunki menettää noin 5 000 euron vuokratulot vuokrapaikoista eikä kaupunki enää voi tarjota Eteläsatamasta vuokrapaikkoja.

Jotta hankkeessa voidaan edetä, tarvitaan selkeät linjaukset ja tavoitteet siitä, miten ja minkä laajuisena hanke toteutetaan.

Oheismateriaali

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto; Nauvon Eteläsataman satamajärjestelyjen kehittäminen, valmistelu (kokous 30.10.2019)

Ehdotus

Nauvon lautakunta katsoo, että kaupunginhallituksen tulee myöntää hanketta varten lisämääräraha, jotta uusi 28-paikkainen laituri voidaan rakentaa viimeistään keväällä 2020. Nauvon lautakunta tukee teknisten tukipalvelujen jaoston valmistelun vaihtoehtoa 2. Päättös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Vaihtoehto 1

Nauvon lautakunta katsoo, että kaupunginhallituksen tulee myöntää hanketta varten lisämääräraha, jotta uusi 28-paikkainen laituri voidaan rakentaa viimeistään keväällä 2020. Nauvon lautakunta tukee teknisten tukipalvelujen jaoston valmistelun vaihtoehtoa 2.

Vaihtoehto 2

Jos edellinen ehdotus ei ole toteutettavissa, Nauvon lautakunta ehdottaa, että kaupunki ostaa NSS:n 40-metrinen laiturin painoineen ja kiinnityslaitteineen ja rakentaa sen suunnitelman mukaiselle alueelle Eteläsatamaan sen jälkeen, kun ruoppaus on suoritettu. Lisäksi lautakunta ehdottaa, että kaupunki asettaa K-Marketin alapuolelle olevalle rannalle poijuja, jos kaupungilla on niitä varastossa. Nauvon lautakunta selvittää mahdollisuutta ulkoiseen rahoitukseen tulevaa käyttöä ja laiturin mahdollista korvaamista varten.

Laiturin hinnaksi arvioidaan 5 000 euroa.

Tiedoksianto

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto, yhdyskuntainsinööri
