

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 151
Kaupunginhallitus § 248

16.10.2019
04.11.2019

LM-Instruments Oy:lle myytävästä tontin osasta (KTY-11) solmittavan esisopimuksen hyväksyminen

774/10.00.01.06/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.10.2019 § 151

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

LM-Instruments Oy:n kanssa solmitaan esisopimus osana Paraisten [Norrbyn](#) kaupunginosan korttelin 4 asemakaavamuutosta 44512019003. Tontti laajenee ehdotetun muutoksen myötä niin, että se käsittää LM-Instrumentin nykyisen tontin lisäksi myös noin 2 819 m² kaupungin omistamista kiinteistöistä 445-473-2-1 ja 445-473-1-95.

Solmimalla esisopimuksen kaupunki ja LM-Instruments voivat sopia ehdoista, joilla tontin osan osto tapahtuu, jos asemakaavamuutos menee läpi sellaisenaan. Esisopimuksessa päätetään kaupan kohteena olevat kiinteistöt, kauppahinta, ajankohta, jolloin kauppa on viimeistään solmittava, ja kaupan solmimisen ehdot.

Kauppa voidaan solmia sillä edellytyksellä, että Paraisten Norrbyn kaupunginosan korttelin 4 asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Mikäli asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen jatkamisesta tai sen päättämisestä. Esisopimus allekirjoitetaan samaan aikaan kuin maankäyttösopimus, kuitenkin viimeistään 28.2.2020. Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 60 päivän päästä siitä, kun asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Kauppa raukeaa, jos ehtoja ei ole täytetty ennen 18.10.2024.

Tontin osan myyntihinnan lähtökohtana on kaupungin teollisuustonttien hinnoittelu keväältä 2019. Maankäyttösopimuksen korvauksen tasapuolisuuden takaamiseksi Norrbynrannan KTY-alue hinnoiteltiin samalla kertaa ja samalla tavalla kuin muut teollisuustontit. Kun kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemän päätöksen mukainen 10 %:n alennus kaupungin teollisuustonttien myyntihinnasta otetaan huomioon, tontin osan myyntihinta olisi 17,10 euroa neliöltä. Ilman sovellettua alennusta hinta olisi 19,00 euroa neliöltä. Muiden teollisuustonttien kohdalla noudatettavien periaatteiden mukaan kokonaismyyntihinta olisi 48 205 euroa. Ilman sovellettua alennusta hinta olisi 53 561 euroa.

Oheismateriaali

Esisopimus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki solmii LM-Instrumentsin kanssa oheisen esisopimuksen kahden määräalan (1 484 m² kiinteistöistä 445-473-2-1 ja 1 335 m² kiinteistöistä 445-473-1-95, yhteensä noin 2 819 m²) myymisestä. Alueet

vastaavat kaupungin omistamaa osuutta Norrbyn kaupunginosan korttelin nro 4 tontista nro 6 asemakaavamuutoksen 44512019003 mukaisesti. Osoite: Norrbyn rantatie 8, 21600 Parainen. Kauppahinta on 48 205 euroa.

Kauppa voidaan solmia sillä edellytyksellä, että asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Mikäli asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen jatkamisesta tai sen päättämisestä. Esisopimus allekirjoitetaan samaan aikaan kuin maankäytösopimus, viimeistään 28.2.2020. Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 60 päivän päästä siitä, kun asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Kauppa raukeaa, jos ehtoja ei ole täytetty ennen 16.10.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 248

LM-Dental, kiinteistösihteeri, kaupungingeodeetti

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Esisopimus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki solmii LM-Instruments Oy:n kanssa oheisen esisopimuksen kahden määräalan (1 484 m² kiinteistöstä 445-473-2-1 ja 1 335 m² kiinteistöstä 445-473-1-95, yhteensä noin 2 819 m²) myymisestä. Alueet vastaavat kaupungin omistamaa osuutta Norrbyn kaupunginosan korttelin nro 4 tontista nro 6 asemakaavamuutoksen 44512019003 mukaisesti. Osoite: Norrbyn rantatie 8, 21600 Parainen. Kauppahinta on 48 205 euroa.

Kauppa voidaan solmia sillä edellytyksellä, että asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Mikäli asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen jatkamisesta tai sen päättämisestä. Esisopimus allekirjoitetaan samaan aikaan kuin maankäytösopimus, viimeistään 28.2.2020. Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 60 päivän päästä siitä, kun asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Kauppa raukeaa, jos ehtoja ei ole täytetty ennen 16.10.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
