

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja Joakim
Nyström

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
25.09.2019
Luvan päätöspäivämäärä
07.06.2019

Luvan pykälä
458
Luvan tunnus
445-2019-99

1 (2)

RAKENNUSPAIKKA

445-663-10-22
Houtskarintie 2298
21770 MOSSALA

HAKIJA

Ab Skärgårdens Fritidscenter- Saariston Lomakeskus Oy
Mossala
21770 MOSSALA

RAKENNUSKOHDE

Uusi rakennus
Tavanomainen
Yöpymismökki A12, 40m²

VASTUUHENKILÖT

Rakennussuunnittelija Blomqvist Kristina Maria
Pääsuunnittelija Karlsson Kaj-Johan Anselm

ASIA

Hakija on hakenut lupamaksujen alentamista

ASIANOMAINEN

Ab Skärgårdens Fritidscenter- Saariston Lomakeskus Oy

SELOSTUS ASIASTA

Ab Skärgårdens Fritidscenter- Saariston Lomakeskus Oy pyytää rakennuslupamaksujen alentamista perusteella, että yhtiöllä on useampia yhtäaikaista lupahakemuksia vireillä samalla kiinteistöllä.

PÄÄTÖS JA PERUSTELUT

Ab Skärgårdens Fritidscenter – Saariston Lomakeskus Oy on hakenut rakennuslupamaksujen alentamista. Hakijalla on tällä hetkellä 37 rakennuslupaa loma-asunnoille joko vireillä tai myönnettynä. Rakennuspaikalle tehdään jokaisen rakennuksen lupa-arvio rakennuskohtaisesti.

Laskutetuissa lupamaksuissa on otettu huomioon, että mittaus toimisto tekee paikalle merkintöjä ja sijaintikatselmuksia useamman samaan aikaan ja hakijalle on jo alennettu mittausmaksu jo 600 € tilalta 360 €/ rakennus. Esimerkiksi hakijan 50 m² loma-asunnon lupamaksu 2019-608 on 1584,20 €, ilman alennusta se olisi 1824,20 € eli kokonaishinnasta on jo alennettu n 11 %.

Rakennuslupamaksut on hinnoiteltu valtuuston vahvistaman taksan mukaisesti. Taksa on laadittu rakennuskohtaisesti, ei lupa- tai kiinteistökohtaisesti.

Koska rakentaminen muuten voidaan suorittaa rakennus kerrallaan ja katselmukset näin ollen myös voivat olla myös eri aikaan eri rakennuksissa ei ole perusteita alentaa hyväksytyn taksan mukaista maksua muulla tavoin.

TIEDOKSI

Tämä päätös on annettu asianomaiselle tiedoksi 25.9.2019
Sähköpostitse

Sanna Simonen

Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja Joakim
Nyström

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
25.09.2019
Luvan päätöspäivämäärä
07.06.2019

Luvan pykälä
458
Luvan tunnus
445-2019-99

2 (2)

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
25.09.2019

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupa-asianne Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten kaupungin rakennusvalvontaan. Oikaisuvaatimuskirjeelmä on muutoksen hakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Osoite:
Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta, rakennus- ja ympäristölautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen