

Olovlig stationär placering av flytande bastu på samfällt vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata, Korpo

608/10.03.00.12/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 123

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
förnamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadstillsynen har kunnat konstatera att en flytande bastubyggnad i flera år har varit förtöjd på Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata, Korpo kommunområde i Pargas stad. Det finns på internet, www.google.fi/maps, fotografier från år 2009 där bastubyggnaden syns förtöjd på samma plats som idag. Den flytande bastubyggnaden har senare rätats upp och fasaden har målats, vilket syns på det fotografi som visar dagsläget.

Bastubyggnaden har inte endast uppehållsplat på sin nuvarande plats, utan den har varit i användning utan befintligt åtgärdstillstånd. Personer som uppger sig vara boende på Norrskata har år 2016 vänt sig till byggnadsinspektören med en anmälan om att bastun fungerat som uthyrningsbastu i många år, frågat efter bygglov och undrat vart tvättvattnet går. Dagma Ab uppger i den förklaring som har sänts till bygg- och miljönämnden att bolaget äger den flytande bastun, och att den är uppställd och inte i bruk. Bolaget uppger att nödvändig ansökan om tillstånd kommer att inlämnas när bolaget återupptar café-, restaurang-, butiks- eller gästhamnsverksamheten på området.

Enligt Pargas stads byggnadsordning II kapitlet 7. punkten är man skyldig att ansöka om åtgärdstillstånd för stationär placering av husvagn, husbåt eller motsvarande för sådant bruk som inte avser sedvanlig friluftsverksamhet eller båtsport. Dagma Ab har redan under flera år använt den förtöjda, flytande bastubyggnaden i sin verksamhet, utan att ha ansökt om eller beviljats åtgärdstillstånd för den flytande bastun. Ifall bastun inte just nu aktivt används, betyder det inte att den inte utan vederbörligt åtgärdstillstånd är stationärt placerad vid bryggan på Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1 för sådant bruk som inte är båtsport. Därför ska bastun omedelbart ska avlägsnas från platsen.

Bilaga

5. Begäran om förklaring med fyra bilagor
6. Dagma Ab:s förklaring
7. Utdrag ur handelsregistret gällande Dagma Ab

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ålägga Dagma Ab att omedelbart och ändå senast 31.10.2019 avlägsna den flytande bastun från Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata i Korpo kommunområde i Pargas stad.

För uppfyllandet av denna huvudförpliktelse för Dagma Ab riktas med stöd av 7 § i viteslagen mot var och en av medlemmarna i Dagma Ab:s styrelse, ordförande Dan-Christer Mattsson och ordinarie medlemmen Gertud Mattsson,

ett löpande vite vars fasta grundbelopp är femhundra (500) euro och vars tilläggsbelopp är tvåhundrafemtio (250) euro för varje vitesperiod om en (1) månad efter den 31.10.2019 under vilken Dagama Ab har underlåtit att uppfylla denna förpliktelse.

Beslut

Föredraganden konstaterade att beredningstexten innehöll felaktigheter som korrigeras och kompletteras enligt följande:

Byggnadstillsynen har kunnat konstatera att en flytande bastubyggnad i flera år har varit förtöjd på Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata, Korpo kommunområde i Pargas stad. Det finns på internet, www.google.fi/maps, fotografier från år 2009 där bastubyggnaden syns förtöjd på samma plats som idag. Den flytande bastubyggnaden har senare rätats upp och fasaden har målats, vilket syns på det fotografi som visar dagsläget.

Bastubyggnaden har inte endast uppbevarats på sin nuvarande plats, utan den har varit i användning utan befintligt bygglov. Personer som uppger sig vara boende på Norrskata har år 2016 vänt sig till byggnadsinspektören med en anmälan om att bastun fungerat som uthyrningsbastu i många år, frågat efter bygglov och undrat vart tvättvattnet går. Dagama Ab uppger i den förklaring som har sänts till bygg- och miljönämnden att bolaget äger den flytande bastun, och att den är uppställd och inte i bruk. Bolaget uppger att nödvändig ansökan om tillstånd kommer att inlämnas när bolaget återupptar café-, restaurang-, butiks- eller gästhamnsverksamheten på området.

Enligt Högsta förvaltningsdomstolens beslut HFD 2017:98 är en flytande bastuflotte i anslutning till en fastighet som används för boende jämförbar med strandbastu som kräver bygglov.

Enligt Pargas stads byggnadsordning II kapitlet 7. och 126 a § i MBL punkten är man skyldig att ansöka om åtgärdstillstånd för stationär placering av husvagn, husbåt eller motsvarande för sådant bruk som inte avser sedvanlig friluftsverksamhet eller båtsport.

Dagama Ab har redan under flera år använt den förtöjda, flytande bastubyggnaden i sin verksamhet, utan att ha ansökt om eller beviljats bygglov för den flytande bastun.

Ifall bastun inte just nu aktivt används, betyder det inte att den inte utan vederbörligt bygglov är stationärt placerad vid bryggan på Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1. Enligt avgörandet HFD 2017:98 kräver en flytande bastu i anslutning till boende bygglov. Då bastun olovligt har förtöjts i stranden på samfällighetens vattenområde, ska den omedelbart ska avlägsnas från platsen.

Föredragandens ändringar och förslag godkändes.

Delgivning

Dagama Ab, Dan-Christer Mattsson, Gertrud Mattsson, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 123

21.08.2019

PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet
21.8.2019

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 101-106, 111-113, 116--122

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer: 107-110, 114

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi

Paragrafer: 107-110, 114

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 115, 123

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 124

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **29.8.2019.**

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **xx.xx.2019.**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet / dagen då beslutet anslagits. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt delgivningsintyg. De som saken gäller anses ha fått del av beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning när beslutet har lagts fram offentligt.

Bygg- och miljönämnden

§ 123

21.08.2019

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid Vasa förvaltningsdomstol tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 28 / 8 2019.

Beslut § 123 har delgetts

sakägaren Dagama Ab, Dan-Christer Mattsson, Gertrud Mattsson
(bevislig delgivning)

med post 29 / 8 / 2019

har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2019.

Mottagarens underskrift

Beslut § _____ har anslagits _____ / _____ 2019.

Katarina Östman
Utdragets riktighet bestyrks

Katarina Östman
Delgivare