

**Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, Houtskarın Sandö**

3027/11.01.01/2016

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 178

**Valmistelija  
Esittelijä**

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 17.2.2016 (dnro ESAVI/10236/2015) myöntänyt vesilain mukaisen luvan kiinteistölle [REDACTED] johtavan väylän ruoppaamiseen yhteisellä vesialueella [REDACTED]. Ruoppausmassat, noin 1 800 m<sup>3</sup>, on läjitetty luvan vastaisesti suurimmaksi osaksi yhteiselle vesialueelle [REDACTED] ja pienemmässä määrin naapurikiinteistölle [REDACTED]. Ruopattu väylä ei myöskään ole noudattanut hakemuksen ja luvan mukaista linjausta. Lainvastainen ruoppaus suoritettiin syyskuussa 2017. Varsinais-Suomen ELY-keskus on toukokuussa 2018 kartoittanut läjitysalueen ja kehottanut luvanhaltijaa poistamaan ruoppausmassat kiinteistöiltä [REDACTED] ja [REDACTED] ja läjittämään ne luvan mukaisesti luvanhaltijan omalle kiinteistölle [REDACTED] viimeistään 31.12.2018. Kehotusta ei ole noudatettu. Sen sijaan kiinteistönomistaja on 10.12.2018 anonut aluehallintovirastolta lupaa ruoppausmassojen pysyttämiseen yhteisellä vesialueella ja ruopattun väylän pysyttämiseen. Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupunginhallituksen, Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja Paraisten kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa hakemuksesta 14.11.2019 mennessä. Aluehallintovirasto on myöntänyt lisää aikaa lausunnon antamista varten 21.11.2019 saakka.

Vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n mukaan vesitaloushankkeelle on myönnettävä lupa, jos

- 1) hanke ei sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua; tai
- 2) hankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin.

1 800 m<sup>3</sup>:n ruoppausmassojen omavaltainen läjittäminen toisen vesialueelle viranomaispäätöksen vastaisesti ja ilman vesialueen omistajan suostumusta loukkaa sanottavasti sekä yleistä että yksityistä etua. Menettely on herättänyt suuttumusta houtskarilaisten keskuudessa. Hyöty, jota hakija saa ruoppausmassojen pysyttämisestä yhteisellä vesialueella, ei myöskään ole huomattava verrattuna siitä yleisille tai yksityisille eduille koituviin menetyksiin. Rakennus- ja ympäristölautakunta todennee siis, että edellytykset luvan myöntämiselle ruoppausmassojen pysyttämiseen yhteisellä vesialueella eivät täyty.

Todetaan, että kiinteistöllä [REDACTED] ei ole osuutta yhteiseen vesialueeseen [REDACTED]

**Oheismateriaali**

ELY-keskuksen mittauspöytäkirja 25.5.2018 ja asemapiirros  
ELY-keskuksen kehoitus 18.6.2018  
Valokuva alueesta heti ruoppauksen jälkeen  
[Linkki hakemusasiakirjoihin](#)

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kunnan  
ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa antaa asiassa  
(ESAVI/24795/2018) seuraavan lausunnon:

Ruoppausmassat, jotka aluehallintoviraston luvan 17.2.2016 (dnro ESAVI/10236/2015) vastaisesti on läjitetty yhteiselle vesialueelle [REDACTED] ja naapurikiinteistölle [REDACTED], on poistettava ja läjitettävä kiinteistönomistajan omalle kiinteistölle [REDACTED] aluehallintoviraston luvan mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että vesilain (587/2011) 3 luvun 4 §:n mukaiset edellytykset myöntää lupa ruoppausmassojen pysyttämiseen yhteisellä vesialueella eivät täyty. Ruopatun väylän nykyinen linjaus sen sijaan voidaan säilyttää. Väylän ruoppaaminen uudelleen 17.2.2016 myönnetyssä luvassa esitetyn linjauksen mukaisesti aiheuttaisi vesiympäristölle enemmän haittaa kuin hyötyä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto