

Teollisuustontin myyminen Norrbyharjulta, Sivutuuli 12

745/10.00.02.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 174

**Valmistelija
Esittelijä**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on vuokralla Norrbyharjun korttelin 4 tontti nro 7, osoitteessa [Sivutuuli 12](#). Hän anoo 3 556 m²:n kokoisen TY-8-tontin lunastamista itselleen.

Vuokrasopimuksen 6.6 kohdan mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti kaupunginvaltuuston vahvistamaan lunastusajankohtana käypään hintaan. Lunastusoikeus syntyy vasta sopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täytyttyä eli sen jälkeen, kun tontin rakentamisesta on saatettu loppuun 30 % enimmäisrakennusoikeudesta asemakaavamääräysten mukaisesti.

Kyseisellä tontilla on rakennusoikeutta 711 m² (e = 0,2) ja rakentamisvelvollisuus käsittää siten 213 m². Kerrosalasta on käytetty 434 m². Vuokralainen on siten täyttänyt rakentamisvelvollisuuden ja on oikeutettu lunastamaan tontin.

Paraisten kaupunginvaltuusto on 14.10.2013 §:ssä 98 vahvistanut Norrbyharjun kaupunginosassa sijaitsevien teollisuustonttien myyntihinnaksi 6,00 euroa neliöltä. Kauppahinta on 21 336 euroa.

Kaupunginvaltuusto vahvisti 11.6.2019 §:ssä 58 kaupungin teollisuustonteille uudet luovutushinnat, jotka ovat voimassa, kun vuokralainen anoo tontin lunastamista itselleen 1.1.2020 jälkeen. Norrbyharjun TY-8-tonttien luovutushinnaksi vahvistettiin 8,10 euroa neliöltä.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä ██████████ Norrbyharjun korttelissa 4 sijaitsevan tontin nro 7 (445-11-4-7). Kauppahinta on 21 336 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2020.

Vuoden 2019 vuokra ja kaupantekopäivää edeltävä vuokra laskutetaan, kun kaupan ajankohta on vahvistettu, jos vuokralainen ei tarvitse laskuaan aikaisemmin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

██████████, kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri