

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 108 21.08.2019  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 170 13.11.2019

## Uusi anomus vuokrasopimuksen uusimisesta Granvikissä

533/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 108

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
**Esittelijä** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suomen Saaristovarustamo Oy anoo vuokralle noin 500 m<sup>2</sup>:n kokoista aluetta kiinteistöstä Solvik 445-421-3-5 [Granvikin](#) satamasta kymmeneksi vuodeksi. Nykyinen sopimus on umpeutunut 31.12.2017. Yhtiö on tarjoutunut maksamaan korvausta vuodesta 2018, jolloin alue oli sen hallussa ilman sopimusta.

Yhtiö harjoittaa yhteysalusliikennettä Paraisten reitillä m/s Viken -aluksella palvelusopimuksen nojalla. Sopimus on voimassa 1.1.2016-31.12.2020. ELY-keskus kilpailuttaa reitin ensi vuonna. Palvelusopimukset ovat tavallisesti viisivuotisia.

Yhtiö on käyttänyt kiinteistöä ja rakennusta miehistön sosiaalitaloina, mikä on edesauttanut lauttaliikenteen hoitamista. Alue ja huoltorakennus ovat olleet vuokrattuina samaan tarkoitukseen lauttaliikenteestä vastaaville vuodesta 1987 asti.

Granvikin sataman muita osia kehitetään parhaillaan. Kaupunki on kesän aikana tarjonnut kiinnostuneille vuokrattavaksi yritys- tai yhdistystoimintaan jäljelle jäävää osaa Granvikissä sijaitsevasta tontista Solvik 3-5. Toiveena on ollut, että vuokralaisen kiinteistölle kaavailema toiminta tukee kaupungin suunnitelmia tontin ja pienvenesataman kehittämiseksi.

Suunnitelmana on, että Paraisten kaupunki vastaa pysäköintimahdollisuuksien kehittämisestä ja uusien pysäköintipaikkojen rakentamisesta, kun taas yrittäjä vastaa lisävenepaikkojen luomisesta ja toiminnan kehittämisestä alueelle. Uuden elinkeinonharjoittajan tulo satamaan tarkoittaisi sitä, että palveluliikenne kulkisi Saaristovarustamon nykyisen vuokra-alueen kautta. Koska lauttasopimus on niin lyhyt ja sataman kehittäminen on käynnissä, anottua lyhyempi vuokrasopimus olisi kohtuullinen.

**Liite** 2. Kartta

**Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Suomen Saaristovarustamo Oy:lle noin 500 m<sup>2</sup>:n kokoisen alueen rakennuksineen 31.12.2020 asti. Vuotuinen vuokra on 800 euroa ja vuoden 2018 vuokra maksetaan joulukuussa 2019. Vuokralainen sallii läpikulun alueen poikki.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Hakija, sopimussihteeri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 170

**Valmistelija  
Esittelijä**Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suomen Saaristovarustamo Oy on anonut, että rakennus- ja ympäristölautakunta tekisi uuden päätöksen noin 500 m<sup>2</sup>:n alueen vuokraamisesta [Granvikin satamassa](#) sijaitsevasta kiinteistöstä Solvik 445-421-3-5. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 21.8.2019 §:ssä 108, että alue vuokrataan 31.12.2020 saakka. Päätös on saanut lainvoiman ja nyt hakija pyytää, että alue vuokrataan sille 10 vuodeksi alkuperäisen hakemuksen mukaisesti. Nykyinen sopimus on umpeutunut 31.12.2017. Yhtiö maksaa korvausta vuosista 2018 ja 2019, jolloin alue on ollut sen hallussa ilman sopimusta. Hakija vakuuttaa suhtautuvansa myönteisesti Granvikin kehittämiseen ja on avoin ajatukselle, että alueen maanomistaja voi vaihtua, kunhan hakijan yhtiö saa jäädä paikalleen. Hakija ilmoittaa, että rakennus on Paraisten reittialueella liikkuvien käytössä.

Elokuun kokouksen jälkeen on todettu, että kaupungilla ei tässä tilanteessa ole mahdollisuutta valita elinkeinonharjoittajaa Granvikin lauttapaikan viereiselle alueelle, samalle kiinteistölle, jossa huoltorakennus on. Sen sijaan kaupungin pitää tässä vaiheessa laatia ja toteuttaa suunnitelma Granvikin pienvenesataman kehittämiseksi. Suunnitelmaan sisältyy selvitys ja suunnitelma pysäköintimahdollisuuksien ja venepaikkojen toteuttamisesta. Suunnitelman odotetaan valmistuvan ensi vuoden puolella. Kaupunki on suunnitellut käyttävänsä hankkeeseen valtionperintönä saatuja rahoja, jotka on tarkoitettu Paraisten eteläosan satamatoiminnan kehittämiseen. Hakijaa ja Liikenneviraston edustajia on informoitu kehittämissuunnitelmista, joita kaupungilla on alueelle. Hakijan kanssa on alettu keskustella huoltorakennusta koskevista eri vaihtoehtoista, valtion kanssa puolestaan Granvikin omistajanvaihdoksesta.

Hakija harjoittaa yhteysalusliikennettä Paraisten reitillä m/s Viken -aluksella palvelusopimuksen nojalla. Sopimus on voimassa 1.1.2016-31.12.2020. ELY-keskus kilpailuttaa reitin ensi vuonna ajaksi 1.1.2021-31.12.2025.

**Liite**

17. Kartta

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Suomen Saaristovarustamo Oy:lle noin 500 m<sup>2</sup>:n alueen kaupungin omistamasta kiinteistöstä 445-421-3-5 huoltorakennuksen pitämiseen lauttaliikennettä varten 31.12.2025 saakka, alue oheisen kartan mukaisesti. Vuotuinen vuokra on 800 euroa, ja vuosien 2018 ja 2019 vuokra maksetaan joulukuussa 2020. Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokralainen on velvollinen sallimaan läpikulun alueen poikki ja ohikulkutien leventämisen ja parantamisen kiinteistön 445-421-3-5 nykyisen ja tulevan elinkeinonharjoittajan tarpeisiin. Hakijalla on etuoikeus vuokrata alue uudestaan vuokrasopimuksen päätyttyä, jos aluetta käytetään edelleen samaan tarkoitukseen.

Päätös korvaa edellisen lainvoiman saaneen päätöksen asiassa, eli rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 21.8.2019 § 108.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Hakija, sopimussihteeri, maankäyttöinsinööri, yhdyskuntainsinööri, elinkeinopäällikkö