

1,2 hehtaarin laidunmaa-alueen vuokrasopimuksen uusiminen / Paraisten Ratsutallin ratsastajat ry

844/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 169

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Ratsutallin ratsastajat ry haluaa jatkaa vuokrasopimusta, joka koskee talleja ympäröivää noin 1,2 hehtaarin aluetta kiinteistöstä 445-406-1-222 [Bläsnäsissä](#). Jatkoaikaa on toivottu 10 vuotta. Kaavassa alue on merkitty virkistysalueeksi (VN). Nykyinen vuokra on 20 euroa vuodessa ja vuokrasopimus on voimassa 31.12. saakka.

Vuokrasopimuksia, jotka koskevat muita alueita, jotka yhdistys omistaa tallin ympäristössä, jatkettiin vuonna 2011 vuoteen 2036 saakka. Syynä olivat 1.1.2014 voimaan tulleet EU-säännöt, joiden mukaan laidunmaan vuokrasopimuksen on oltava voimassa 20-25 vuotta, jotta yhdistyksellä olisi mahdollisuus EU-tuen saamiseen.

Yhdistys oli anonut myös VN-aluetta vuokralle vuoteen 2036 asti. Silloin todettiin, että alue sijaitsee terveyskeskuksen tuntumassa ja ettei käyttötarkoitusta siksi ole tarkoituksenmukaista sitoa niin pitkäksi ajaksi eteenpäin kuin hakemuksessa esitetään. Se taas tarkoittaa, että yhdistys ei voi saada alueille EU-tukea muuna laidunmaana ja viljelysmaana.

Edellisen sopimuksen mukaan yhdistys on VN-alueen lisäksi saanut vapaasti käyttää joitakin alueita aina siihen asti, kunnes alueita tarvitaan niiden kaavanmukaiseen tarkoitukseen. Tällaisia alueita ovat Malmkullan uutta tietä varten varattu tiealue, yksi YS-tontti sekä Vapparintien länsipuolella oleva puistoalue, jota käytetään tätä nykyä ratsastuskenttänä.

YS-tontti on 15.5.2018 lähtien ollut vuokralla Kårkullan kuntayhtymällä, mutta muita alueita ei edelleenkään ole otettu käyttöön, mikä tarkoittaa sitä, että yhdistys voisi jatkossakin käyttää niitä entisin ehdoin. Antamalla yhdistyksen käyttää alueita kaupungin ei tarvitse erikseen järjestää niiden kunnossapitoa.

Viljelymaiden lähtövuokra kaupungissa on 150 euroa hehtaarilta, mutta tällöin viljelijä saa alueille EU-tukea. Nykyinen maksu, 20 euroa vuodessa 1,2 hehtaarilta, on suhteessa 2,8 hehtaarin alueeseen, joka on vuokrattu vuoteen 2036 saakka ja jonka vuotuinen vuokra on 50 euroa. Koska aluetta varten ei saa tukea ja ratsutalli käyttää VN-aluetta eikä kaupungin siis tarvitse hoitaa aluetta, nykyisen 20 euron vuotuisen vuokran voidaan katsoa olevan kohtuullinen.

Liite

16. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää uusia 10 vuodeksi Paraisten Ratsutallin ratsastajat ry:n vuokrasopimuksen, joka koskee noin 1,2 hehtaarin kokoista VN-alueita kiinteistöistä 445-406-1-222. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Lisäksi yhdistys saa vapaasti käyttää Malmkullan uutta tietä varten varattua noin 800 m²:n tiealuetta kiinteistöistä 445-406-1-222 ja Vapparintien länsipuolella olevaa noin 1 800 m²:n puistoaluetta kiinteistöistä 445-406-1-226, kunnes alueita tarvitaan niiden kaavanmukaiseen tarkoitukseen. Vuokra-alue ja muut alueet oheisen kartan mukaisesti (merkitty ruuduilla). Vuotuinen vuokra on 20 euroa. Alueet luovutetaan muilta osin aikaisempien ehtojen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Paraisten Ratsutallin ratsastajat ry, sopimussihteeri, kaupunginpuutarhuri