

Vesihuoltolaitoksen taksat 2020

795/02.05.00.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 135

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Palveluhinnaston muutokset perustuvat teknisten tukipalvelujen jaoston talousarvioehdotukseen kaupunginhallitukselle ja vesihuollon talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehyksiin. Talousarvion kehysten mukaan vesihuoltolaitoksen toimintakatteen tulee olla 1,6 miljoonaa euroa. Tämän hinnaston hintojen perusteella tuloiksi arvioidaan muodostuvan noin 4,45 miljoonaa euroa. Vesihuoltolain (681/2014) mukaan vesihuoltolaitoksen perimien maksujen tulee olla sellaiset, että niillä voidaan kattaa kaikki kustannukset ja luoda pitkällä aikavälillä edellytykset laitoksen uusinvestointi- ja saneerauskustannusten kattamiseen. Vesihuoltolain 19 §:n 2 momentissa määritellään selvästi, että muut maksut kuin käyttömaksut eri toiminta-alueilla on hinnoiteltava erisuuruiseksi, jos eri toiminta-alueiden kustannusrakenne sitä vaatii verkostojen ja laitosten uusinvestointien ja saneerausten kattamiseksi pitkällä aikavälillä.

Menopuolella kunnossapitokustannukset ovat kasvaneet, koska käyttöomaisuuden investointimäärärahoja on tietoisesti vähennetty kahden viime vuoden aikana. Korjaukset ja kunnossapitotyöt, joita aikaisemmin tehtiin vuosittain investointivaroilla, on nyt suurimmaksi osaksi siirretty käyttötalousarvioon.

Saariston kolmen toiminta-alueen käyttökustannukset ja poistot ovat edelleen niin korkealla tasolla, että myytävillä vesimäärillä ja perusmaksuilla ei pystytä saavuttamaan taloudellista kannattavuutta. Paraisten toiminta-alueen tulot kattavat saariston toiminta-alueilla syntyvät tappiot kokonaisuudessaan.

1,6 miljoonan euron käyttökatteeseen yltääkseen vesihuoltolaitoksen on pakko korottaa jäteveden perusmaksuja ja lietteen vastaanoton hintoja. Lietteen vastaanottovastuu siirtyy 1.1.2020 alkaen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (LSJH) ja yhtiöllä on siksi oma erillinen lietteen vastaanottohinnasto, joka perustuu vesihuoltolaitoksen ja yhtiön väliseen sopimukseen. Vesihuoltolaitos ei 1.1.2020 alkaen enää laskuta yrittäjiä lietteen vastaanotosta, vaan ainoastaan LSJH:a.

Jäteveden osalta omakotitaloille ja paritaloille ehdotetaan nykyisten perusmaksujen tarkistamista 2,00 eurolla/kk (alv. 0 %) sekä tarkistuksia samassa suhteessa muille rakennustyypeille sekä mittareille. Tämän arvioidaan lisäävän kaikilta neljältä toiminta-alueelta kertyviä tuloja noin 100 000 eurolla vuodessa. Talousveden perusmaksuja ei muuteta.

Ersbyn toiminta-alueella jäteveden perusmaksuksi ehdotetaan 15,00 euroa/kk (alv. 0 %). Perusmaksua perustellaan sillä tosiseikalla, että alue on 100-prosenttisesti rakennettu paineviemärijärjestelmän varaan. Tällaisen järjestelmän kunnossapito on kalliimpaa, koska kiinteistökohtaiset pumppaamot kuuluvat vesihuoltolaitoksen huoltovastuulle, kuten myös painepumpun vaihto. Ersbyn jäteveden perusmaksuun sisältyy huolto sekä pumppaamon painepumpun vaihto noin 12-15 vuoden käytön jälkeen.

Vesihuoltolain 19 §:n 2 momentin mukaan eri toiminta-alueilla on nimenomaisesti sovellettava erisuuruisia perusmaksuja, jos tähän on olemassa syy. Jos vertaamme tavallisen viemäriverkoston kustannuksia suhteessa paineviemärijärjestelmään, johon kuuluu kiinteistökohtainen painepumppu, on ehdottomasti kyse tällaisesta laissa tarkoitettusta käytön ja kunnossapidon hintaerosta, ja jäteveden perusmaksuun tulee Ersbyssä siksi soveltaa korkeampaa hintaa.

Liittymismaksujen hintoja ehdotetaan ehdotuksessa alennettavan. Omakotitalojen liittymismaksuihin on vuodesta 2017 lähtien sovellettu väliaikaisesti alennettuja hintoja (vesi 2 625 euroa ja viemäri 3 375 euroa), ja nyt vesihuoltolaitos ehdottaa, että liittymismaksut alennetaan pysyvästi 2 500 euroon (alv. 0 %) veden osalta ja 3 000 euroon (alv. 0 %) viemärin osalta. Rivitalojen osalta ehdotetaan, että kertoimen väliaikainen alentaminen 0,60:een muutetaan pysyväksi. Näitä muutoksia ehdotetaan, jotta vesihuoltolaitos voi tukea kaupungin asumisen strategiaa ja stimuloida Paraisille suuntautuvaa muuttoa. Muilta osin liittymismaksujen ehdotetaan pysyvän ennallaan.

Talousveden ja jäteveden kuutiohintojen ehdotetaan pysyvän ennallaan vuonna 2020.

Huollon tunti- ja yksikkömaksuja on päivitetty ja tarkistettu.

Vaikutusten arviointi

Jäteveden perusmaksun tarkistus merkitsee viemäriverkkoon liitettyssä omakotitalossa asuvan talouden osalta perusmaksun nettokorotusta 24 eurolla vuodessa (alv. 0 %) kaikilla toiminta-alueilla vuoden 2019 hinnastoon verrattuna. Tämä tarkoittaa sitä, että jäteveden perusmaksu nousee vuositasolla 114 euroon (alv. 0 %) aikaisemmasta 90 eurosta/vuosi (alv. 0 %).

Ersbyn toiminta-alueella jäteveden perusmaksu on 15,00 euroa/kk eli yhteensä 180 euroa/vuosi (alv. 0 %). Vesihuoltolaitos on jo ensimmäisessä alueelle rakennettavaa vesi- ja viemäriverkkoa koskeneessa infotilaisuudessaan tiedottanut alueen asukkaille, että molempien liittymien perusmaksut tulevat olemaan yhteensä noin 30 euroa/kk (alv. 0 %).

Omakotitalojen ja paritalojen liittymismaksujen alentaminen stimuloi rakennustoimintaa ja Paraisille suuntautuvaa muuttoa.

Liite

- 1 Ehdotus palveluhinnastoksi ja liittymismaksuhinnastoksi
- 2 Ehdotus LSJH:n lietteen vastaanottohinnastoksi

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus palveluhinnastoksi ja liittymismaksuhinnastoksi sekä LSJH:n lietteen vastaanottohinnasto hyväksytään

esitetyn ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti, että hinnaston teksti Ersbyn toiminta-alueen korotetusta jäteveden perusmaksusta muotoillaan seuraavasti: *"Ersbyn toiminta-alueen kiinteistöt, joilla on kiinteistökohtainen pumppaamo"*.

Jaosto yhtyi hinnastoehdotuksiin muilta osin ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle niiden hyväksymistä.

Vuonna 2020 tulee selvittää kapasiteettimaksu ja sen perimisen perusteet sekä selvittää, mitkä nämä toiminnot, joissa on suuri kausiluontoinen tarve, ovat.

Jaosto painotti, että alennetut liittymismaksut pitäisi kompensoida kunnallisin eikä vesihuoltolaitoksen asiakkaiden varoin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus
