

Kiinteistöinvestointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet

100/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 137

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelma on monitahoinen suunnitelma oppilasennusteineen sekä korjausmäärittelyineen ja on haaste saada suunnitelma valmiiksi budjetointiin 2019.

On tutkittu eri vaihtoehtoja ja todetaan, että lukion korjausta ei nyt aktivoida, vaan ratkaistaan opetustilojen tarve ulkoisella tai kaupungin omalla rahoituksella.

Suunnittelua ja tutkimuksia Sunnanbergin vanhan koulun korvaamiseksi uudella rakennuksella ei toteuteta 2019.

Sarlinin koulun korjaaminen ja tason nosto on aloitettu. Kohteeseen on kohdistettu lvi-tekniikkaan erillinen investointi 0,18 M€ ilmanlaadun parantamiseksi. 1. krs luokan korjaus on suoritettu.

Nauvon päiväkodin väistötilojen luomisessa on päädytty aluekonttoriin ja kirjastoon. Muuttoaikataulun ollessa erittäin kireä on onnistuttu siirtämään kirjasto soveltuvien osien aluekirjastoon ja hoitolapset kirjastoon. Muutokset on saatu tehtyä suunnitellulla kustannustasolla.

Iniön aikaisempi päiväkotirakennus muutetaan käyttötarkoitukseltaan. Tilat muutetaan asunnoksi 10-12/2019 ja tavoitteena on siirtää asunto vuokrataloyhtiöön.

Energiansäästö jäähdytyksen ja lämmityksen optimaalisena tuottona kohdistettujen laitteiden avulla kohdistuu sosiaali- ja terveysosaston rakennuksiin. Toimenpiteet on saatu tehtyä pääosin kesällä, jolloin jäähdytyksen tarve oli suuri.

Perhetalo Ankkurin julkisivumaalaus ei toteudu töiden kiireellisyyden arvioinnin takia, vaan määräraha siirtyy kaupungintalon rappauskorjaukseen ja vesivahinkokorjaukseen.

Paraisten keskusta-alueen peruskorjaustoiminta kohdistuu painopistealueeseen sisäilmakorjaustoimenpiteet ja rakennekorjaukset. Kohteita ovat Koivukodon keltaisten talojen märkätilat, Paraistenseudun koulun rakenteet ja kaupungintalon rappauskorjaukset.

Saariston peruskorjaukset kohdistuvat Nauvon alakoulun lvi-tekniisiin laitteisiin ja märkätiloihin, jotka saatiin valmiiksi 8/2019.

Fridhemin ilmastointijärjestelmän uusiminen ja iv-tekniikan parantaminen ovat olleet työkohteena kesä kautena ja peruskorjauksen valmistumisen on arvioitu olevan 10/2019.

Houtskarin päiväkodin vesivahingon korjaaminen valmistui 8/2019. Rakennusta on tutkittu edelleen ja todetaan rakennuksessa olevan akuuttia korjausvelkaa arviolta suuruusluokkana 150 000 €. Mahdollisuus lisärakentamiseen on olemassa, jolloin korjaukset suhteutetaan oleviin rakenteisiin.

Tutkimustoiminnan avulla saadun tiedon mukaisesti ollaan tilanteessa, jolloin nykyinen rahoituksen taso ei riitä enää turvaamaan palvelutoiminnan toimintaedellytyksiä. Jatkuva rahoituksen tason alimitoitus huolimatta rakennusten myynnin tavoitteista johtaa tilanteeseen, jossa kaupungin talous ei riitä samanaikaisiin tuleviin korjauksiin.

Oheismateriaali

Investointien toteutus 2019
Peruskorjausten toteutus 2019 – Paraisten kunta-alue
Peruskorjausten toteutus 2019 – saaristo

Ehdotus

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Jaosto totesi, että vastuualueen kiinteistöt käyttötalousarvio ylittyy 380 000 eurolla, mihin tekniset tukipalvelut anoo lisämäärärahaa. Jaosto on käsitellyt ylityksiä 3.4.2019 §:ssä 56 ja 15.5.2019 §:ssä 77.

Kaupunginhallitus käsittelee lisämääräraha-anomusta 4.11.2019.
