

Siivouspalvelujen tuottajan valinta vuosiksi 2020-2022

271/02.08.00.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 126

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tarjouspyyntö sisältää Paraisten kaupungin Paraisten kunta-alueen kiinteistöjen (37 kpl) kokonaisvaltaisen ylläpito- ja perussiivouksen sekä siivous- ja ruokapalvelun yhdistelmän kuudessa (6) kohteessa. Erilliskohteina Kirjalan koulu ja päiväkotiki ja Nilsbyn koulu.

Tarjouspyyntöön sisällytetään myös Nauvon kunta-alueella tällä hetkellä ostopalveluna olevat kohteet erilliskohteina. Oma henkilöstö jatkaa Nauvossa omissa kohteissaan.

Nauvon kunta-alueella erilliskohteina (3 kpl) aluekonttori, terveysasema ja Framnäs.

Ylläpito- ja perussiivoukseen liittyvä palvelusopimus sisältää myös suunnittelun, laadunhallinnan ja -seurannan yhteistyössä asiakkaan kanssa sekä siivouksen ajoituksen jatkuvan sopeuttamisen kohteiden tarpeisiin. Tarjoajien tulee ennen tarjouksen antamista tutustua kyseessä oleviin tiloihin ja siellä siivoustyön suorittamiseen vaikuttaviin olosuhteisiin. Tarjoajan kelpoisuusvaatimuksissa on mm. määritelty tarjoajan kokemus ja osaaminen, laadunvarmistus ja toiminnan kehittäminen. Tarjoajat antavat työmäärät (tunnit) ja hinnat kiinteistöittäin. Sopimusluonnoksen sopimusehdot sisältävät sopimuksen voimassaoloajan, palvelumaksun ja hinnantarkastusehtojen lisäksi avainten hallintaan liittyvät asiat ja miten menetellään suoritusten puutteiden ja virheiden suhteen.

Puhtaustasojen määräyksissä käytetään Kiinteistö RYL 2009:n mukaisia määräyksiä. Nykyisissä tilatyypikohtaisissa työohjeissa on puhtaustaso määritelty valtakunnallisesti käytössä olevien tasojen mukaan. Kouluissa ja päiväkodeissa puhtaustasoa 4 käytetään yleisesti saniteettitiloissa ja terveydenhoitotiloissa, puhtaustasoa 3 opetus- ja ryhmätiloissa, ruokailutiloissa, käytävissä ja auloissa. Puhtaustasojen määrittelyjä on tarkennettu tarjouspyyntöön.

Sopimuskausi on 1.1.2020-31.12.2022. Sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiolla ajaksi 1.1.2023-31.12.2024.

Jaosto päätti 28.8.2019 §:ssä 107, että siivouspalvelujen hankinta vuosiksi 2020-2022 kilpailutetaan. Hankinnassa tulee kiinnittää huomiota siihen, että puhdistusaineiden tulee olla ympäristöystävällisiä ja niillä tulee olla asianmukainen ympäristömerkki. Klausuuli siitä, että tietyt tämän hankinnan kohteet voidaan poistaa hankinnasta, jos kolmas sektori voi hoitaa kohteiden siivouksen.

Tarjouspyyntö on 5.9.-9.10.2019 ollut julkaistuna sähköisessä ilmoituskanavassa Hilmassa, jossa hankintayksiköt voivat ilmoittaa julkisista hankinnoistaan. Viimeinen päivä sähköisten tarjousten jättämiselle Cludia-tarjousportaalien kautta on 9.10.2019 klo 12.00.

Tarjouspyynnössä oli vaatimuksena, että tarjoajien tulee tutustua kohteisiin yhdessä tilaajan kanssa. Tilaaaja on 11.9. ja 12.9.2019 esitellyt kohteita kiinnostuneille palveluntuottajille. Ensimmäiseen, 11.9. pidettyyn esittelyyn, joka oli tarkoitettu koko kokonaisuudesta kiinnostuneille palveluntuottajille, osallistui neljä palveluntuottajaa. Toiseen, 12.9. pidettyyn esittelyyn, joka oli tarkoitettu osakohteista kiinnostuneille palveluntuottajille, osallistui kymmenen palveluntuottajaa.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaostoa informoidaan saapuneiden tarjousten määrästä ja siitä, mitä kokonaisuuksia ja kohteita tarjoukset koskevat.

Jaosto antaa kiinteistöpäällikölle ja teknisen päällikön sijaiselle oikeuden valita palveluntuottajat ja tehdä näiden kanssa siivoussopimukset vuosiksi 2020-2022 tarjouspyynnössä asetettujen kriteerien ja ehtojen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Jaosto toivoi saavansa tiedon valituista palveluntuottajista, kun päätökset asiassa on tehty.
